

OBSAH:

Úvodní slovo.....	7
Seznam použitých zkratk	9
Vysvětlivky	9
Daň z nemovitých věcí	10
Úvodní ustanovení.....	10
Daň z pozemků.....	11
Předmět daně.....	11
Poplatníci daně.....	19
Osvobození od daně.....	22
Základ daně.....	48
Sazba daně.....	49
Daň ze staveb a jednotek.....	57
Předmět daně.....	57
Poplatníci daně.....	64
Osvobození od daně.....	65
Základ daně.....	87
Sazba daně.....	93
Zvýšení daně.....	105
Společná ustanovení	107
Místní koeficient	107
Zaokrouhlování	108
Jednotky	108
Zdaňovací období.....	108
Osvobození od daně z nemovitých věcí ve zvýhodněných průmyslových zónách	109
Správa daně z nemovitých věcí.....	110
Solidární daňová povinnost	110
Daňové přiznání	110
Stanovení daně	129
Zvláštní ustanovení o daňovém přiznání a stanovení daně	130
Placení daně	130
Pokuta za opožděné tvrzení daně	135
Zvláštní ustanovení o splatnosti daně	136
Oznamovací povinnost obce	137
§ 16a ZDNU	137
Zmocňovací ustanovení	138
§ 17 ZDNU	138
§ 17a ZDNU	139
Přechodná a závěrečná ustanovení	140

Závěrečné příklady k dani z nemovitých věcí	141
Příklad č. 1 zdanění pozemků a zdanitelných staveb ve vlastnictví fyzické osoby na zdaňovací období r. 2017	141
Příklad č. 2 zdanění zdanitelné jednotky na zdaňovací období r. 2017.....	145
Příklad č. 3 zdanění zdanitelných staveb ve vlastnictví právnických osob na zdaňovací období r. 2017	147
Příklad č. 4 zdanění pozemku se zřízeným právem stavby na zdaňovací období r. 2017	149
Přílohy:	
Příloha č. 1 – Daňové přiznání v aplikaci EPO k příkladu č. 1	151
Příloha č. 2 – Daňové přiznání v aplikaci EPO k příkladu č. 2	158
Příloha č. 3 – Daňové přiznání v aplikaci EPO k příkladu č. 3	162
Příloha č. 4 – Daňové přiznání v aplikaci EPO k příkladu č. 4	166
Daň z nabytí nemovitých věcí	170
Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí	171
Solidární daňová povinnost manželů	171
Směna nemovitých věcí	172
Poplatník fond	173
Předmět daně	174
Vyloučení z předmětu daně	176
Fikce pro určení nabytí vlastnického práva k nemovité věci	177
Úplata	177
Osvobození od daně z nemovitých věcí	178
Stát, územní samosprávné celky a jimi zřízené právnické osoby	178
Nové stavby a jednotky	179
Jednotky – družstevní byty	181
Základ daně, nabývací hodnota, výpočet daně	182
Lhůta pro podání daňového přiznání, přílohy daňového přiznání	197
Nemovité věci evidované v katastru nemovitostí	197
Nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí	198
Přílohy daňového přiznání.....	199
Společná ustanovení	199
Vzájemné darování	199
Zvláštní ustanovení o vzniku daňové povinnosti	200
Zánik daňové povinnosti místo promíjení daně	201
Jednotky	202
Přechodná ustanovení	203
Závěrečné příklady na daň z nabytí nemovitých věcí	205
Příklad č. 1 pro stanovení srovnávací daňové hodnoty byla využita směrná hodnota + postup správce daně.....	205
Příklad č. 2 převod bytového domu do 31. 10. 2016 – pro výpočet srovnávací daňové hodnoty byla využita cena zjištěná	207
Příklad č. 3 převod pozemku, jehož součástí je stavba rodinného domu a dalších pozemků. Pro účely srovnávací daňové hodnoty byla využita směrná hodnota.....	215
Příklad č. 4 nabytí vlastnického práva k bytu po 1. 11. 2016, pro určení srovnávací daňové hodnoty je použita směrná hodnota.....	240

Daň silniční	258
Předmět daně	258
Osvobození od daně	266
Poplatníci daně	270
Základ daně	274
Sazby daně	275
Vznik a zánik daňové povinnosti, splatnost, placení a zaokrouhlování daně a záloh na daň ...	281
Splatnost a placení daně a záloh na daň.....	284
Zaokrouhlování daně a záloh na daň	285
Sleva na dani	286
Zdaňovací období	287
Přestavba vozidla	287
Daňové přiznání.....	289
Ustanovení zmocňovací, závěrečná a zrušovací	290
Závěrečné příklady k dani silniční	291
Příklad č. 1 k dani silniční s výpočtem záloh	291
Příklad č. 2 k dani silniční včetně vyplnění přiznání.....	295