

ÚSTAVNÍ SOUD  
Joštova 8  
660 83 BRNO

### Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

„Typengutachten“ ist taugliches Mittel für Mieterhöhungsverlangen (BGH) . . . . .	513
Pkh-Fähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft (BGH) . . . . .	513
Regelungsmacht im WEG-Verband, aber keine Anspruchsbegründung (BGH) . . . . .	514
Bezugnahme auf nachbarstädtischen Mietspiegel (BGH) . . . . .	514
Kein Rechtsmissbrauch bei „nur“ bestrangiger Rechteablösung (BGH) . . . . .	514
Relevante Miete nach Wegfall der Preisbindung – Kostenmietzuschlag (BGH) . . . . .	515
Kein Aufteilungsschutz bei Kündigung im „Zweifamilien-Reihenhaus“ (BGH) . . . . .	515

### Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>E. Elden</i> , Die Wohnungszuweisung nach neuem Recht . . . . .	516
Abänderung und spätere Befristung eines Unterhaltsvergleichs (BGH) . . . . .	517
Internationale Zuständigkeit bei Scheidung gleichgeschlechtlicher Ehen (AG Münster) . . . . .	518
Berechnung der Ausgleichsrente (OLG Zweibrücken) . . . . .	518

### Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Kein Zwangsgeld bei unterlassener Grundbuchberichtigung (OLG Hamm) . . . . .	519
Testamentsvollstreckung endet durch Vereinbarung der Miterben (OLG Nürnberg) . . . . .	520
Verletzung rechtlichen Gehörs bei Nichtaufklärung der Testierfähigkeit (BGH) . . . . .	520

### Verkehrsrecht

Von Rainer Heß und Michael Burmann

<i>S. Fleck</i> , Ansprüche bei einem Verkehrsunfall aus sozialrechtlicher Sicht – Teil I . . . . .	521
Unfall mit Sonderrechtsfahrzeugen – „Hineintasten“ in eine Kreuzung (OLG Brandenburg) . . . . .	522
Kein Anscheinsbeweis gegen den Fußgänger (OLG Saarbrücken) . . . . .	522
Aufbewahrung des Kfz-Scheins im Pkw: Gefahrerhöhung? (OLG Oldenburg) . . . . .	523
Anbringen von Werbezetteln an Autos ist Sondernutzung (OLG Düsseldorf) . . . . .	523

### Baurecht

Von Stefan Weise und Tobias Hänsel

Erschließungsbeitragspflicht für Hinterliegergrundstücke (OVG Lüneburg) . . . . .	524
Klage- und Widerspruchsfrist bei Erkennbarkeit der Bautätigkeit (OVG Berlin-Brandenburg) . . . . .	524
Archäologische Dokumentationskosten im Rahmen eines Bauvorhabens (OVG Magdeburg) . . . . .	525
Symptomtheorie zu Gunsten des Architekten (OLG Karlsruhe) . . . . .	526
Anforderungen an Fristsetzung zur Nachbesserung (KG) . . . . .	526

### Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuring und Daniel Rubner

<i>D. Rubner/D. Leuring</i> , Neue Verjährungsregeln bei Organhaftung . . . . .	527
Befugnis zur Ersetzung der Bar- durch eine Sacheinlage (KG) . . . . .	528
Eine auf „AG“ endende Firma einer GmbH ist nicht per se unzulässig (OLG Dresden) . . . . .	529
Anspruchsdurchsetzung mittels GbR als Verstoß gegen das RBERG (OLG Düsseldorf) . . . . .	529

## Arbeitsrecht

Von Marcel Grobys und Robert von Steinau-Steinrück

AGB-Kontrolle im Geschäftsführerdienstvertrag (BAG) . . . . .	530
Berechnung der „Freifrist“ bei Massenentlassung (BAG) . . . . .	530
Sonderkündigungsschutz für Betriebsratsmitglieder (BAG) . . . . .	531
AGB – Widerrufsvorbehalt bei Dienstwagenüberlassung (BAG) . . . . .	532
Diskussionsentwurf zum Arbeitnehmerüberlassungsgesetz . . . . .	532

## Insolvenzrecht

Von Michael Dahl

<i>C. Weiß</i> , Widerruf verbundener Verträge zu Gunsten der Insolvenzmasse . . . . .	533
Ungeprüftes Unterschreiben eines Formulars als grobe Fahrlässigkeit (BGH) . . . . .	534
Glaubhaftmachung des Versagensgrundes einer Leistungsvermeidung (BGH) . . . . .	535
Regelung der Steuerfreiheit von Sanierungsgewinnen gefordert . . . . .	535

## Strafrecht

Von Klaus Leipold und Stephan Beukelmann

Tatverdacht bei Durchsuchung (BVerfG) . . . . .	536
Beschlagnahme von Verteidigerpost (BVerfG) . . . . .	536
Verwertungsverbot bei Verstoß gegen Konsularrechtsübereinkommen (BVerfG) . . . . .	536
Besetzung der Großen Strafkammer (BGH) . . . . .	537
Verfallsanordnung bei Jugendlichen (BGH) . . . . .	537
Strafbarkeit des Auslesens von auf Magnetstreifen gespeicherten Daten (BGH) . . . . .	537
Grundsatzurteil zur Zulässigkeit der Präimplantationsdiagnostik (BGH) . . . . .	538
Vollmacht für Pflichtverteidiger (OLG München) . . . . .	538
Anforderungen an Vollmacht zur Rechtsmittelrücknahme (OLG Oldenburg) . . . . .	538

## Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

<i>N. Schneider</i> , Die Wertfestsetzung in einfachen Beschwerdeverfahren . . . . .	539
Zulässigkeit einer Zwischenfeststellungsklage (LG Bonn) . . . . .	540
Keine Addition von Unterhaltsabänderung und Rückzahlung (OLG Köln) . . . . .	541
Prozesskostenhilfebekanntmachung 2010 (PKHB 2010) . . . . .	541

## Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

Mindergewichtung einzelner Fälle von Fachanwaltsanwärttern (AnwGH Celle) . . . . .	542
Keine Nachhaftung eines ausgeschiedenen(Schein-)Gesellschafters (LG Bonn) . . . . .	542