

14. Obsah

1. ÚVOD	9
2. ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY V EN	11
2.1 Základní názvy	11
2.2 Správní a technické jednotky, hranice	11
2.3 Pozemek, parcela a technicko-právní vztahy k nemovitostem	12
2.4 Operát	13
2.5 Údržba a obnova měřického a písemného operátu, geometrické plány	14
2.6 Mapy, mapová díla	14
2.7 Automatizace, počítače, systémy	15
2.8 Zkratky	15
3. ZÁKONY A NAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ S EN	17
3.01 Zákon č. 22/64 Sb. o evidenci nemovitostí	17
3.02 Vyhláška ÚSGK č. 23/64 Sb., kterou se provádí zákon č. 22/64 Sb.	19
3.03 Zákon č. 46/71 Sb. o geodézii a kartografii	25
3.04 Zákon ČNR č. 36/73 Sb. o orgánech geodézie a kartografie	26
3.05 Vyhláška ÚSGK č. 59/73 o provádění geodetických a kartografických prací a o kartografických dílech	26
3.06 Vyhláška ČÚGK č. 60/73 Sb. o ověřování GP a jiných výsledků geodetických prací	26
3.07 Zákon č. 124/76 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu	26
3.08 Vyhláška MZLH č. 124/76 Sb., kterou se provádí zákon č. 124/76 Sb.	28
3.09 Zákon č. 122/75 Sb. o zemědělském družstevnictví	28
3.10 Zákon č. 123/75 Sb. o užívání půdy a jiného zemědělského majetku k zajištění výroby	29
3.11 Zákon č. 61/77 Sb. o lesích a lesním hospodářství	31
3.12 Zákon ČNR č. 96/77 Sb. o hospodaření v lesích a státní správě lesního hospodářství	32
3.13 Zákon č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)	32
3.14 Občanský zákoník č. 40/64 Sb.	33
3.15 Hospodářský zákoník č. 37/71 Sb.	40
3.16 Zákon č. 95/63 Sb. o státním notářství a o řízení před státním notářstvím	42
3.17 Vyhláška MS č. 96/63 Sb., kterou se provádějí některá organizační opatření v oboru státních notářství	45

3.18	Vyhláška MV č. 97/61 Sb. o názvech obcí, označování ulic a číslování domů	46
3.19	Metodické pokyny k zákonu č. 36/60 Sb. o územním členění státu a k vyhlášce č. 97/61 Sb.	47
3.20	Informace o náležitostech některých žádostí týkajících se nemovitostí	48
3.201	Přidělování pozemků do osobního užívání na stavbu rodinných domků a garáží a ke zřízení zahrad	48
3.202	Územní řízení a umístění stavby	48
3.203	Ohlášení udržovacích prací a stavebních úprav	49
3.204	Ohlášení drobných staveb	49
3.205	Stavební povolení	49
3.206	Kolaudace	50
4.	HISTORICKÝ VÝVOJ EN V NAŠICH ZEMÍCH	51
4.1	Katastr josefinský a tereziánsko-josefinský	51
4.2	Stabilní katastr	52
4.3	Zákon o evidenci katastru daně pozemkové	52
4.4	Stručná charakteristika vývoje na Slovensku	53
4.5	Katastrální zákon č. 177/27 Sb. a části písemného operátu	54
4.6	Veřejné knihy	56
4.61	Vývoj knihovního práva	57
4.62	Pozemková kniha	58
4.63	Železniční kniha	59
4.64	Horní kniha	59
4.65	Vodní kniha	60
4.66	Podnikový rejstřík	61
4.7	Jednotná evidence půdy - JEP	62
4.71	Usnesení vlády z 31.8.1954	63
4.72	Usnesení vlády z 25.1.1956 a 28.11.1956	63
4.8	Přechod z JEP na evidenci nemovitostí	64
5.	OBSAH EVIDENCE NEMOVITOSTÍ	66
5.1	Měřický operát	69
5.11	Vývoj map EN	70
5.111	Mapy JEP	70
5.112	Mapy souvislého zobrazení	70
5.113	Mapy technickohospodářské	71
5.114	Základní mapa velkého měřítká	72
5.12	Přehled map EN podle zobrazovacích soustav	73
5.121	Mapy EN v soustavě gusterbergské a svatoštěpánské	73
5.122	Mapy EN v systému JTSK	74
5.123	Mapy EN v systému 1942	75
5.124	Mapy EN v systému JTSK po roce 1969	75
5.13	Klasifikace map EN	76
5.2	Písemný operát	77
5.21	Soupis parcel	78

5.22	Evidenční listy	81
5.23	Listy vlastnictví	82
5.24	Seznam uživatelů a vlastníků	87
5.25	Rejstřík uživatelů a vlastníků	88
5.26	Seznam domů	88
5.27	Výkaz změn	89
5.3	Sbírka listin	91
5.4	Sumarizace a sumarizační výkazy	92
5.41	Sumarizační výkazy	93
5.5	Veřejnost a závaznost EN	96
6.	AUTOMATIZOVANÝ SYSTÉM EN	99
6.1	Informace o počítači EC 1030	99
6.2	Obsah REN	101
6.21	Souřadnice definičních bodů	101
6.22	Čísla organizací a rodná čísla občanů	102
6.23	Bližší specifikace nemovitostí z hlediska jejich skutečného využití	103
6.24	Příslušnost nemovitostí k SSO a k intravilánu obce .	103
6.25	Bonita zemědělského půdního fondu	104
6.3	Struktura REN na počítači EC 1030	104
6.31	Základní soubory REN	105
6.32	Doplňkové subregistry	113
6.33	Odvozené subregistry	114
6.34	Změnové subregistry	114
6.4	Organizace báze dat REN	115
6.5	Aktualizace báze dat REN	116
6.51	Algoritmus aktualizace	116
6.52	Prvotní doklady pro aktualizaci	117
6.53	Příprava vstupních dat pro aktualizaci	118
6.54	Zpracování aktualizace na počítači	122
6.6	Výstupy z báze dat REN	123
6.61	Algoritmus výstupů	123
6.62	Sestavy písemného operátu EN	124
6.621	Mikrofiše	124
6.622	Tisk na papír	125
6.623	Obsah sestav písemného operátu EN	125
6.63	Nestandardní sestavy	127
6.631	Sestavy podnikové evidence půdy	128
6.632	Sestavy pro místní šetření	128
6.7	Sumarizace báze dat REN	129
6.71	Prvotní doklady pro aktualizaci sumarizace	129
6.72	Aktualizace sumarizačního souboru	130
6.73	Sumarizační sestavy	130
6.8	Využití báze dat REN	132
6.81	Propojení báze dat REN a báze dat ZMVM s jinými inf. systémy	133

7.	EVIDENCE NEMOVITOSTÍ A STŘEDISKO GEODÉZIE	134
7.1	Organizace střediska geodézie	134
7.2	Struktura činnosti střediska geodézie	138
8.	PRÁCE PROVÁDĚNÉ SKUPINOU VEDENÍ EN	141
8.1	Zdroje informací a způsoby jejich získávání	141
8.2	Zpracování externích informací na SG	142
8.3	Zpracování interních informací na SG	152
8.31	Přezkoumání souladu EN se skutečným stavem	152
8.32	Místní šetření	156
8.33	Využití leteckých snímků	160
8.34	Využití výsledků geodetických a kartografických prací	160
8.4	Předměty šetření a měření pro EN	161
8.41	Změny předmětů šetření	161
8.411	Evidence kultur	161
8.412	Změny kultur	164
8.413	Evidence lesní půdy	165
8.414	Evidence pozemků ve správě MNO	166
8.415	Evidence pozemků ve správě MV	166
8.416	Evidence chmelnic	167
8.417	Evidence záhumenků	167
8.418	Evidence chráněných území a objektů a ochranných pásem	168
8.419	Změny v názvosloví	169
8.42	Změny předmětů měření	169
8.5	Zaměřování změn geodetickými metodami	170
8.51	Pevné body podrobného pole	173
8.52	Měřické sítě	175
8.53	Metodika zaměřování změn	175
8.54	Přesnost měření u pevných a volných vazeb	176
8.55	Dokumentace výsledků měření	179
8.6	Fotogrammetrické vyhodnocování změn	184
8.61	Grafické vyhodnocení změn v extravilánu	184
8.62	Číselné vyhodnocení změn v extravilánu	186
8.63	Přesnost fotogrammetrického vyhodnocení změn	186
8.7	Výpočetní a zobrazovací práce	187
8.71	Typy základních úloh	187
8.72	Deformace papíru	201
8.721	Délková srážka papíru	201
8.722	Plošná srážka papíru	202
8.723	Oprava srážky	203
8.724	Délková srážka v libovolném směru	206
8.73	Zakreslování změn do pozemkové mapy EN	208
8.731	Postup údržby na PET fólii	208
8.732	Postup údržby mapy vyhotovené na papíře	209
8.733	Oprava chybného zákresu	210
8.734	Přesnost zákresu změn	210
8.735	Zobrazení hranic intravilánu v mapě EN	211

8.74	Označování parcel parcelními čísly	211
8.75	Výpočet výměr změněných parcel	213
8.751	Přesnost výpočtu výměr	215
8.8	Provádění změn v písemném operátu	216
8.81	Vyznačování změn na mikrofiších	216
8.82	Provádění změn v listech vlastnictví	221
8.9	Podniková evidence půdy	222
8.91	Písemný operát PEP	223
8.92	Mapové podklady	223
8.93	Vedení PEP	223
8.10	Provádění územních změn	224
8.101	Činnost org.geod.před vydáním rozhodnutí	224
8.102	Činnost org.geod.pro vydání rozhodnutí	224
8.103	Změny hranic katastrálních území	225
9.	PRÁCE PROVÁDĚNÉ SKUPINOU PRÁVNÍCH VZTAHU	226
9.1	Postup zakládání právních vztahů k nemovitostem	226
9.11	I. etapa zakládání	226
9.12	II.etapa zakládání	227
9.13	Součinnost při zakládání a vedení EN	227
9.131	Součinnost vlastníků a uživatelů	227
9.132	Součinnost národních výborů	228
9.133	Součinnost státních notářství	228
9.2	Listiny pro zápis v EN	229
9.21	Listiny na vyznačení změn vlastnických vztahů	229
9.211	Listiny vyžadující registraci	229
9.212	Listiny nevyžadující registraci	230
9.22	Listiny na vyznačení změn právních užívacích vztahů	232
9.23	Listiny na vyznačení omezení vlastnických vztahů	233
9.3	Prověřování náležitostí listin pro zápis do EN	233
9.31	Prověřování listin platných po 1.4.1964	233
9.32	Prověřování listin platných před 1.4.1964	234
9.4	Identifikace parcel	235
9.41	Identifikace parcel při řízení o dědictví po členu JZD	236
9.42	Identifikace parcel u pozemků zvětšené o část cizího pozemku	237
9.43	Identifikace přídělů	237
9.44	Výjimky při provádění identifikace parcel	237
10.	PRÁCE PROVÁDĚNÉ SKUPINOU VŠEOBECNÉ DOKUMENTACE	240
10.1	Organizace a využití fondu všeobecné dokumentace	240
10.2	Metody dokumentace	242
10.3	Mikrofilm v dokumentaci	246
10.31	Přístrojové vybavení	247
10.32	Hlavní zásady mikrosnímkování	247

10.4	Mikrofiše v dokumentaci	251
10.41	Soubory mikrofiší a přístroje pro jejich využití	252
10.5	Ostatní činnosti všeobecné dokumentace	253
11.	PRÁCE PROVÁDĚNÉ SKUPINOU SPECIÁLNÍCH PRACÍ	255
11.1	Bodové pole	255
11.11	Projekty bodových polí	256
11.12	Zaměřování a výpočty bodového pole	256
11.2	Geometrický plán - GP	257
11.21	Vyhotovení geometrického plánu	257
11.211	Mapové a ostatní podklady	257
11.212	Měřické práce	258
11.213	Výpočetní a zobrazovací práce	258
11.22	Náležitosti a úprava plánu	259
11.221	Popisové pole	259
11.222	Grafické znázornění	262
11.223	Výkaz výměr podle EN	263
11.23	Ověřování, potvrzování, evidence a dokumentace GP	263
11.24	Přezkoušení dříve vyhotovených GP	264
11.25	Využití GP pro evidenci nemovitostí	264
11.3	Vytyčování hranic pozemků	265
11.31	Postup při vytyčování hranic pozemků	265
11.32	Měřické podklady	265
11.33	Způsoby vytyčování	266
11.34	Dokumentace o vytyčování	266
11.4	Vyhotovování tématických map velkých měřítek	266
11.5	Obnova map EN a převod do dekadického měřítka	268
11.6	Speciální práce	269
12.	SEZNAM PŘÍLOH	270
13.	POUŽITÁ LITERATURA	271