

## OBSAH

O autorech .....	IX
Autorství jednotlivých částí .....	XI
Seznam použitých zkratk .....	XIII
Úvod .....	XV
<b>ČÁST PRVNÍ SMLOUVY PŘÍPRAVNÉHO DRUHU OBECNĚ .....</b>	<b>1</b>
I. Východiska smluv přípravného druhu jako svébytné skupiny smluv .....	2
II. Reflexe smluv přípravného druhu v českém právním prostředí .....	2
III. Základní charakteristika smluv přípravného druhu v českém právním prostředí .....	3
IV. Vymezení smluv přípravného druhu .....	4
V. Rysy smluv přípravného druhu .....	6
VI. Smysl, funkce a účel smluv přípravného druhu .....	10
VII. Dělení smluv přípravného druhu .....	10
<b>ČÁST DRUHÁ SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ .....</b>	<b>13</b>
I. Pojem, funkce a úprava .....	14
1. Pojem .....	14
2. Funkce .....	15
3. Úprava .....	16
II. Základní prvky smlouvy .....	18
1. Subjekty a strany .....	18
2. Předmět .....	25
3. Obsah .....	26
III. Forma smlouvy .....	30
IV. Realizace smlouvy .....	33
1. Přehled .....	33
2. Výzva k uzavření budoucí smlouvy .....	35
3. Odpověď na výzvu k uzavření budoucí smlouvy .....	39
4. Jednání o budoucí smlouvě a řešení sporů .....	42
5. Uzavření budoucí smlouvy .....	47
V. Trvání práv a povinností ze smlouvy .....	49
1. Přehled .....	49

2. Zánik práva na uzavření budoucí smlouvy . . . . .	49
3. Promlčení práva na určení obsahu budoucí smlouvy. . . . .	53

### **ČÁST TŘETÍ SMLOUVA O PŘEDNOSTNÍM PRÁVU NA UZAVŘENÍ SMLOUVY. . . . .**

I. Pojem, funkce a úprava . . . . .	58
1. Pojem . . . . .	58
2. Funkce . . . . .	59
3. Úprava . . . . .	61
II. Základní prvky smlouvy . . . . .	63
1. Subjekty a strany . . . . .	63
2. Předmět . . . . .	65
3. Obsah . . . . .	66
III. Forma smlouvy . . . . .	68
IV. Realizace smlouvy . . . . .	70
1. Přehled . . . . .	70
2. Uzavření předmětné smlouvy s třetí osobou . . . . .	72
3. Výzva k uplatnění přednostního práva. . . . .	73
4. Odpověď na výzvu k uplatnění přednostního práva . . . . .	74
5. Uzavření předmětné smlouvy s oprávněnou osobou . . . . .	75
V. Trvání práv a povinností ze smlouvy. . . . .	75

### **ČÁST ČTVRTÁ SMLOUVA REZERVAČNÍ . . . . .**

I. Pojem, funkce a úprava . . . . .	78
1. Pojem . . . . .	78
2. Funkce . . . . .	80
3. Úprava . . . . .	81
II. Základní prvky smlouvy . . . . .	82
1. Subjekty a strany . . . . .	82
2. Předmět . . . . .	84
3. Obsah . . . . .	85
III. Forma smlouvy . . . . .	87
IV. Realizace smlouvy . . . . .	87
V. Trvání práv a povinností ze smlouvy. . . . .	89

### **ČÁST PÁTÁ SMLOUVY RÁMCOVÉ . . . . .**

I. Pojem, funkce, úprava . . . . .	94
1. Pojem . . . . .	94
2. Funkce . . . . .	97

	3. Úprava .....	99
II.	Základní prvky smlouvy .....	102
	1. Subjekty a strany .....	102
	2. Předmět .....	104
	3. Obsah .....	106
III.	Forma smlouvy .....	109
IV.	Realizace smlouvy .....	112
V.	Trvání práv a povinností ze smlouvy .....	115
<b>ČÁST ŠESTÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI.</b> .....		119
I.	Pojem, funkce a úprava .....	120
	1. Pojem .....	120
	2. Funkce .....	121
	3. Úprava .....	121
II.	Základní prvky smlouvy .....	121
	1. Subjekty a strany .....	121
	2. Předmět .....	122
	3. Obsah .....	123
III.	Forma smlouvy .....	126
IV.	Úplatná a neúplatná smlouva .....	127
V.	Realizace smlouvy .....	127
VI.	Trvání práv a povinností ze smlouvy .....	128
<b>ČÁST SEDMÁ SMLOUVA OPČNÍ.</b> .....		133
I.	Pojem, funkce a úprava .....	134
	1. Pojem .....	134
	2. Funkce .....	135
	3. Úprava .....	138
II.	Základní prvky smlouvy .....	140
	1. Subjekty a strany .....	140
	2. Předmět .....	141
	3. Obsah .....	143
III.	Forma smlouvy .....	144
IV.	Realizace smlouvy .....	144
V.	Trvání práv a povinností ze smlouvy .....	145
<b>ČÁST OSMÁ SMLOUVA PŘÍPRAVNÁ (PUNKTACE).</b> .....		147
I.	Pojem, funkce a úprava .....	148
	1. Pojem .....	148

2. Funkce .....	150
3. Úprava .....	150
II. Základní prvky smlouvy .....	153
III. Forma smlouvy .....	153
IV. Trvání práv a povinností ze smlouvy .....	154
<b>Příloha A</b>	
Vzory smluv .....	155
<b>Příloha B</b>	
Vybraná ustanovení občanského zákoníku s důvodovou zprávou a vysvětlivkami .....	176
<b>Příloha C</b>	
Vybraná judikatura .....	186
Summary .....	210
Seznam literatury .....	211
Věcný rejstřík .....	216