

# Obsah

Předmluva .....	7
Seznam používaných zkratk .....	8
Seznam tabulek .....	10
Seznam obrázků .....	12
Přehled odborníků podílejících se na bonitaci půdy .....	13
Úvod .....	15
<b>1. Slovník základních pojmů .....</b>	<b>17</b>
<b>2. Vývoj klasifikace, bonitace a oceňování pozemků na území České republiky .....</b>	<b>19</b>
2.1 Tereziánský katastr v Čechách a na Moravě .....	19
2.2 Katastrální výtěžek a počátky bonitace .....	24
2.3 Stabilní katastr a bonitní třídy .....	27
2.4 Geonomický průzkum a rajonizace zemědělské výroby .....	44
2.4.1 Podrobný geonomický průzkum katastrů obcí .....	45
2.4.2 Výrobní typy a rajonizace zemědělské výroby .....	48
2.5 Komplexní průzkum zemědělských půd .....	51
2.6 Soustava přírodních stanovišť .....	53
<b>3. Nová bonitace zemědělského půdního fondu .....</b>	<b>57</b>
3.1 Agroekologický blok – soustava bonitovaných půdně-ekologických jednotek .....	59
3.1.1 Terénní průzkum a mapování BPEJ .....	63
3.1.2 Hodnocení půdně-klimatických vlastností bodovou metodou .....	65
3.2 Ekonomický blok – oceňování půdy .....	80
3.2.1 Oceňovací typové struktury a ocenění produkce .....	81
3.2.2 Nákladové parametry .....	84
3.3 Využití výsledků bonitace zemědělského půdního fondu pro kategorizaci zemědělských podniků .....	86
3.3.1 Metodický postup základního zařazení podniků do PES .....	88
3.3.2 Zohlednění vlivu dalších faktorů v kategorizaci zemědělských podniků do PES ..	89
<b>4. Úřední ceny zemědělské půdy .....</b>	<b>94</b>
4.1 Metodický přístup ke stanovení úřední ceny zemědělské půdy .....	94
4.2 Aktualizace úřední ceny zemědělské půdy v roce 1991 .....	98
4.3 Aktualizace úřední ceny zemědělské půdy v roce 1993 .....	102
4.4 Průměrné ceny zemědělských pozemků v katastrálním území .....	105
<b>5. Oceňování zemědělské půdy po roce 1997 .....</b>	<b>113</b>
5.1 Změny ve využití zemědělského půdního fondu ČR .....	113
5.2 Nové stanovení úřední ceny zemědělské půdy .....	117
5.2.1 Vymezení skupin BPEJ vhodných pro trvalé travní porosty .....	118
5.2.2 Vymezení skupin BPEJ na orné půdě .....	119

5.2.3	Oceňovací typové struktury deseti plodin .....	122
5.2.4	Parametrizované výnosy oceňovacích plodin .....	122
5.2.5	Normativní ceny .....	139
5.2.6	Nákladové parametry .....	141
5.2.7	Míra zdanění příjmu z rostlinné produkce (D) .....	143
5.2.8	Míra kapitalizace (U) .....	144
5.3	Výpočet nové úřední ceny zemědělské půdy .....	144
5.4	Doplnění souboru BPEJ o nových 381 jednotek .....	145
5.4.1	Ocenění souboru 381 BPEJ .....	149
<b>6.</b>	<b>Využití výsledků bonitace pro kategorizaci zemědělského území ČR .....</b>	<b>158</b>
6.1	Vymezení nových zemědělských výrobních oblastí a podoblastí .....	158
6.2	Kategorizace zemědělského území po roce 1997 .....	167
6.3	Vyčlenění zemědělských oblastí podle kritérií Evropské unie .....	169
6.3.1	Zásady a definice podpor pro méně příznivé oblasti podle Nařízení Rady EU č. 1257/1999/EC .....	171
6.3.2	Charakteristika méně příznivých oblastí podle Nařízení Rady EU č. 1257/1999/EC .....	171
6.4	Kategorizace zemědělského území ČR pro novou dotační politiku v zemědělství ....	176
6.4.1	Stanovení výnosnosti půd v bodech pro kategorizaci zemědělského území .....	178
6.4.2	Kritéria pro stanovení méně příznivých oblastí a oblastí s ekologickými omezeními pro ČR na rok 2001 .....	180
<b>7.</b>	<b>Tržní cena zemědělské půdy a rozvoj trhu s půdou .....</b>	<b>189</b>
7.1	Subjekty na trhu zemědělské půdy .....	190
7.1.1	Struktura účastníků na trhu s půdou .....	191
7.2	Trh se zemědělskou půdou .....	192
7.3	Tržní ceny zemědělských pozemků .....	197
7.4	Trh se zemědělskou půdou ve vlastnictví státu .....	201
	<b>Závěr .....</b>	<b>210</b>
	<b>Souhrn .....</b>	<b>212</b>
	<b>Summary .....</b>	<b>213</b>
	<b>Zusammenfassung .....</b>	<b>214</b>
	<b>Обобщение .....</b>	<b>215</b>
	<b>Résumé .....</b>	<b>216</b>
	<b>Literatura .....</b>	<b>217</b>
	<b>Rejstřík .....</b>	<b>221</b>
	<b>Přílohy .....</b>	<b>224</b>
	Příloha č. 1: Charakteristika bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ) zemědělských půd České republiky .....	225
	Příloha č. 2: Opatření, nařízení a zákony související s evidencí, klasifikací, bonitací a oceňováním půdy na území České republiky od r. 1517 do r. 2000 .....	249