

Obsah

1	ÚVOD.....	6
1.1	HISTORIE A DEFINICE	6
1.2	NÁKLADY ŽIVOTNÍHO CYKLU.....	7
2	ŽIVOTNÍ CYKLUS STAVBY.....	8
2.1	PŘEDINVESTIČNÍ FÁZE.....	8
2.2	INVESTIČNÍ FÁZE	8
2.3	PROVOZNÍ FÁZE.....	9
2.4	FÁZE UKONČENÍ ŽIVOTNÍHO CYKLU	10
3	KALKULACE NÁKLADŮ ŽIVOTNÍHO CYKLU	10
3.1	STRUKTURA NÁKLADŮ ŽIVOTNÍHO CYKLU	10
3.2	METODY KALKULACE NÁKLADŮ	12
3.2.1	<i>Čistá současná hodnota (NPV; Net Present Value)</i>	12
3.2.2	<i>Roční ekvivalent nákladů (EAC, Equivalent Annual Cost)</i>	12
3.3	POŽADAVKY NA DATA PRO KALKULACI A ANALÝZU LCC.....	13
3.4	PŘÍSTUPY KE KALKULACI NÁKLADŮ ŽIVOTNÍHO CYKLU.....	15
3.4.1	<i>Deterministický přístup ke kalkulaci LCC</i>	15
3.4.2	<i>Stochastický přístup ke kalkulaci LCC</i>	16
4	ZAČLENĚNÍ KALKULACE LCC DO PŘÍPRAVY INVESTICE.....	16
4.1	SLED ČINNOSTÍ.....	16
4.2	POSTUP ANALÝZY LCC	17
4.3	PŘÍKLAD APLIKACE – PŘEDBĚŽNÁ ANALÝZA LCC	19
4.4	PŘÍKLAD APLIKACE - DETAILNÍ ANALÝZA LCC	22
5	SHRNUTÍ A ZÁVĚR.....	24
6	LITERATURA	27
	AUTOR A CV	28