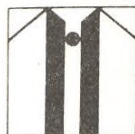


OBSAH 5

Úvodem	9
Seznam použitých zkratk	9

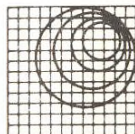
KAPITOLA I



Modernizace jako aktuální varianta rozvoje měst a sídel 10

1. Současná struktura společenské objednávky
na rozvoj města a jeho funkční systém bydlení 11
2. Stručná informace o tendencích a zkušenostech
v zahraničí při přípravě MBF 12
3. Stručné zhodnocení současné předpisové
a regulační základny 17
4. Shrnutí kapitoly I. 20

KAPITOLA II



Charakteristika informací o stavu zón, na kterých se programuje modernizace . . . 2

1. Bytový fond, bytové projekty, obytné soubory 21
2. Technická vybavenost 24
 - 2.1 Inženýrské sítě 24
 - 2.2 Dopravní zařízení 26
3. Občanská vybavenost 27
4. Předpokládaný (předpokladatelný) vývoj v zásobování
energií (zejména teplem) 27
5. Prvky obytné kvality souborů určených k soustředěné
modernizaci 28
6. Modernizace v rozptylu 34
7. Modernizace jako součást přestavby a dostavby měst 35
8. Shrnutí kapitoly II 36

KAPITOLA III



Průzkumy stavu základních fondů 38

1. Stav pasportizace objektů, jeho pořizování 38
2. Průzkumy a jejich metody 39
3. Organizační začlenění majitelů a správců základních fondů . . . 43

4. Shrnutí kapitoly III	45
-----------------------------------	----

KAPITOLA IV



Územně plánovací dokumentace – základní zdroj informace pro uživatelský a dodavatelský subsystém	46
---	-----------

1. Vhodný druh územně plánovací dokumentace, urbanistická studie jako dočasné řešení.	46
2. Informace o funkci území a jejího vztahu na stálé či dočasné obyvatele.	47
3. Kapacity zařízení technické vybavenosti před modernizací a dopad přestavbových změn.	49
4. Vlivy širších územních vztahů na řešenou zónu	53
5. Návrh vhodného sledu staveb	54
6. Ekonomie a efektivnost přestavby a modernizace	57
7. Konzultační účast investora na zpracování a schvalování ÚPD	72
8. Konzultační účast dodavatelů na ÚPD	72
9. Sociálně politická příprava.	73
10. Shrnutí kapitoly IV	74

KAPITOLA V



Informace od dodavatele pro projektování MBF	76
---	-----------

1. Projektové podklady pro modernizaci objektů pozemních staveb	76
2. Projektové podklady pro rekonstrukci zařízení inženýrských staveb	77
3. Projektové podklady pro technologickou část dodávek stavby	77
4. Informace o výzkumu a jeho realizačních výstupech	78
5. Podmínky pro organizaci výstavby, zejména z hlediska ochrany proti negativním účinkům výstavby na obyvatele.	79
6. Udržení funkceschopnosti městské infrastruktury po dobu trvání výstavby	81
7. Koordinace výstavby na povrchu a v podzemí	82
8. Shrnutí kapitoly V	82

**Vztahy v investičním cyklu
při MBF 84**

1. Investor je majitelem či správcem modernizovaného objektu a zařízení	84
2. Jako investor vystupuje inženýrská organizace	85
3. Problematika koordinace MBF a rekonstrukce technické infrastruktury	88
4. Problematika adaptace občanské infrastruktury	87
5. Příprava dodavatelsko-odběratelského systému	88
6. Souhrnné vztahy v rámci staveb — základní třídění	88
7. Vztahy uvnitř uživatelského subsystému	89
8. Specifické podmínky uvnitř dodavatelského subsystému	92
9. Požadavky na specifické úpravy legislativy řídicí investiční cyklus	95
10. Shrnutí kapitoly VI	97

Přehled řídicích podkladů, na které se autor odvolává	104
Literatura	106