

# OBSAH

<b>PREAMBULE</b> .....	8
<b>ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ</b> .....	9
Článek 1 Úvodní ustanovení .....	9
Článek 2 Priorita dokumentů .....	9
Článek 3 Definice pojmů .....	9
Článek 4 Komunikace a doručování .....	10
Článek 5 Právo a jazyk .....	10
<b>ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE</b> .....	11
<b>ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE</b> .....	12
<b>ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ</b> .....	13
<b>ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA</b> .....	14
Článek 1 Rozsah díla jako předmětu smlouvy .....	14
Článek 2 Zhotovení stavby .....	14
Článek 3 Dokumentace skutečného provedení stavby .....	15
Článek 4 Geodetické zaměření skutečného provedení díla .....	15
<b>ČÁST VI. CENA DÍLA</b> .....	16
<b>ČÁST VII. ZMĚNA CENY</b> .....	17
<b>ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY</b> .....	19
Článek 1 Zálohy .....	19
Článek 2 Postup fakturace .....	19
Článek 3 Zádržné .....	19
Článek 4 Lhůty splatnosti .....	20
Článek 5 Platby za vícepráce .....	20
Článek 6 Náležitosti faktury – daňového dokladu .....	20
Článek 7 Platby podzhotovitelům .....	21
<b>ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY</b> .....	22
Článek 1 Vlastnictví díla .....	22
Článek 2 Nebezpečí škody na díle .....	22
Článek 3 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit .....	22
<b>ČÁST X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA</b> .....	23
Článek 1 Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám .....	23
Článek 2 Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců .....	23
Článek 3 Pojištění podzhotovitelů .....	23
Článek 4 Pojištění díla – stavebně montážní pojištění .....	23
Článek 5 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události .....	24
<b>ČÁST XI. BANKOVNÍ ZÁRUKY</b> .....	25
Článek 1 Bankovní záruka za řádné provedení díla .....	25
Článek 2 Bankovní záruka za řádné dokončení díla .....	25
Článek 3 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek .....	25
Článek 4 Obecně k uplatnění práv ze záruk .....	26

<b>ČÁST XII. STAVENIŠTĚ</b> .....	27
Článek 1 Předání a převzetí staveniště .....	27
Článek 2 Organizace předání a převzetí staveniště .....	27
Článek 3 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí .....	27
Článek 4 Vybudování zařízení staveniště .....	28
Článek 5 Užívání staveniště .....	28
Článek 6 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací .....	28
Článek 7 Vyklizení staveniště .....	29
<b>ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA</b> .....	30
Článek 1 Kontrola projektové dokumentace .....	30
Článek 2 Zahájení prací .....	30
Článek 3 Harmonogram postupu výstavby .....	30
Článek 4 Pokyny objednatele .....	30
Článek 5 Kontrola provádění prací .....	31
Článek 6 Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací .....	31
Článek 7 Dodržování zásad ochrany životního prostředí .....	31
Článek 8 Kvalifikace pracovníků zhotovitele .....	31
Článek 9 Použité materiály a výrobky .....	32
Článek 10 Stavební deník .....	32
Článek 11 Kontrolní dny .....	35
Článek 12 Archeologické nálezy .....	35
<b>ČÁST XIV. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ</b> .....	36
Článek 1 Definice technologického zařízení .....	36
Článek 2 Individuální vyzkoušení .....	36
Článek 3 Komplexní vyzkoušení .....	36
Článek 4 Zkušební provoz .....	37
<b>ČÁST XV. BEZPEČNOST PRÁCE</b> .....	38
Článek 1 Povinnosti objednatele .....	38
Článek 2 Bezpečnost práce na staveništi .....	38
Článek 3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce .....	38
<b>ČÁST XVI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE</b> .....	39
<b>ČÁST XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA</b> .....	40
Článek 1 Dokončení díla .....	40
Článek 2 Předání a převzetí díla .....	40
Článek 3 Organizace předání díla .....	40
Článek 4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla .....	40
Článek 5 Protokol o předání a převzetí díla .....	41
Článek 6 Vady a nedodělky .....	41
Článek 7 Neúspěšné předání a převzetí .....	42
Článek 8 Předávání a přejímání díla po částech .....	42
Článek 9 Užívání dokončené stavby .....	42
Článek 10 Předčasné užívání .....	42
<b>ČÁST XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA</b> .....	44
Článek 1 Odpovědnost za vady díla .....	44
Článek 2 Délka záruční lhůty .....	44

Článek 3 Způsob uplatnění reklamace .....	44
Článek 4 Nástup na odstranění reklamovaných vad .....	45
Článek 5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad .....	45
Článek 6 Dokumentace odstranění reklamované vady .....	45
<b>ČÁST XIX. VYŠŠÍ MOC .....</b>	<b>46</b>
Článek 1 Definice vyšší moci .....	46
Článek 2 Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci .....	46
<b>ČÁST XX. ZMĚNA SMLOUVY .....</b>	<b>47</b>
Článek 1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy .....	47
Článek 2 Postup v případě změny v množství nebo kvalitě .....	47
Článek 3 Postup v případě změny hmot nebo výrobků .....	47
Článek 4 Změnové listy .....	48
<b>ČÁST XXI. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY .....</b>	<b>49</b>
<b>ČÁST XXII. SMLUVNÍ POKUTY .....</b>	<b>50</b>
Článek 1 Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění .....	50
Článek 2 Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla .....	50
Článek 3 Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí .....	50
Článek 4 Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště .....	50
Článek 5 Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ..	50
Článek 6 Způsob vyúčtování smluvních pokut .....	50
Článek 7 Lhůta splatnosti smluvních pokut .....	50
Článek 8 Obecná ustanovení .....	51
<b>ČÁST XXIII. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ .....</b>	<b>52</b>
Článek 1 Důvěrné informace .....	52
Článek 2 Duševní vlastnictví .....	52
<b>ČÁST XXIV. Odstoupení od smlouvy .....</b>	<b>53</b>
Článek 1 Základní ustanovení .....	53
Článek 2 Důvody odstoupení od smlouvy .....	53
Článek 3 Způsob odstoupení od smlouvy .....	53
Článek 4 Důsledky odstoupení od smlouvy .....	53
<b>ČÁST XXV. ŘEŠENÍ SPORŮ .....</b>	<b>55</b>