

# OBSAH

O autorovi .....	VII
Seznam použitých zkratk .....	VIII
Úvod .....	IX
1. Musí výpověď z nájmu na dobu určitou obsahovat odůvodnění? .....	1
2. Co tvoří příslušenství bytu? .....	4
3. Musí s přizpůsobením stanov bytového družstva úpravě zákona o obchodních korporacích souhlasit všichni nájemníci? .....	7
4. Zakazuje zákoník naturální nájemné u nájmu bytu? .....	11
5. Na jak vysoké úroky z jistoty má nájemce bytu právo? .....	14
6. Může pronajímatel zakázat nájemci chov zvířete v bytě? .....	19
7. Je nájemní smlouva k bytu, který je pronajatý někomu jinému, platná? .....	23
8. Může si pronajímatel vyhradit souhlas s podnájmem části bytu? .....	26
9. Čím je naplněna podmínka členství v nájemcově domácnosti pro přechod nájmu bytu? .....	29
10. Na jakou dobu přejde nájem bytu na dědice? .....	33
11. K jakému následku vede nedodržení písemné formy výpovědi nájmu bytu? ....	36
12. Může pronajímatel vypovědět nájem bytu na dobu neurčitou jen proto, že chce byt sám užívat? .....	38
13. Co soud zkoumá při přezkumu oprávněnosti výpovědi z bytu? .....	42
14. Kdy může pronajímatel vypovědět nájem bytu z důvodu neplacení nájemného? .....	46
15. Vede opuštění bytu nájemcem k ukončení nájmu? .....	51
16. Jaký má následek, jsou-li nebytové prostory pronajaty k jinému účelu, než k jakému jsou stavebně určeny? .....	55
17. Jaké je rozlišovací kritérium mezi nájmem prostor za účelem podnikání a pachtem? .....	58
18. Může dát nájemce výpověď z nájmu nebytových prostor, ukončí-li podnikání ze své vůle? .....	61
19. Která pravidla z nájmu bytu se použijí při skončení nájmu prostor sloužících podnikání? .....	64
20. Lze ve smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání vyloučit pravidlo o námitkách vůči výpovědi? .....	68

Resumé .....	70
Seznam použité literatury .....	71
Věcný rejstřík .....	75