

Obsah

Úvod.....	11
Seznam zkratk.....	13
I Pozemky v právních vztazích.....	15
I.A Základní přehled.....	15
I.B Právní předpisy	21
I.C Literatura.....	22
I.D Praktický příklad	22
I.E Judikatura	23
I.F Kontrolní otázky	25
II Katastr nemovitostí.....	27
II.A Základní přehled.....	27
II.A.1 Zápisy práv a jiných údajů.....	27
II.A.2 Obnova katastrálního operátu a revize katastru	30
II.A.3 Oprava chyby.....	31
II.B Právní předpisy	32
II.C Literatura.....	32
II.D Praktické příklady	33
II.D.1 Vklad do katastru nemovitostí.....	33
II.D.2 Údaje o pozemku.....	34
II.D.3 Změna druhu pozemku v katastru nemovitostí	34
II.D.4 Oprava chyby.....	34
II.D.5 Oprava zápisu.....	35
II.D.6 Revize údajů a obnova katastru.....	36
II.D.7 Obnova novým mapováním	36
II.D.8 Obnova přepracováním.....	36
II.D.9 Obnova v pozemkových úpravách	37
II.E Judikatura	37
II.E.1 Zápisy práv a jiných údajů.....	37
II.E.2 Obnova katastrálního operátu a revize katastru a oprava chyby...39	
II.F Kontrolní otázky	43
II.F.1 Zápisy práv a jiných údajů.....	43
II.F.2 Oprava chyby a obnova katastrálního operátu a revize katastru...44	

III	Vlastnické právo k pozemkům	45
III.A	Základní přehled.....	45
III.A.1	Obecně	45
III.A.2	Sousedská práva	46
III.A.3	Specifika pozemkového vlastnictví státu a územně samosprávných celků	46
III.B	Právní předpisy	50
III.C	Literatura	51
III.D	Praktické příklady	52
III.D.1	Zděděný pozemek	52
III.D.2	Vypořádání spoluvlastnictví	52
III.D.3	Zastínění stromy	53
III.D.4	Stavební práce na sousedním pozemku	53
III.D.5	Nová stavba na sousedním pozemku	54
III.D.6	Mobilheim a nové stromy	55
III.D.7	Příjezd k chatě	55
III.D.8	Vydražení pozemku bez příjezdu k němu.....	56
III.D.9	Nesprávná hranice pozemku	56
III.D.10	Rostliny na hranici pozemku.....	57
III.D.11	Rekonstrukce zemědělské usedlosti.....	58
III.D.12	Slepice na sousedním neoploceném pozemku.....	58
III.D.13	Včelí úly na sousedním pozemku.....	59
III.D.14	Koupě pozemku od obce	59
III.D.15	Privatizace pozemku Státním pozemkovým úřadem	60
III.D.16	Zájem o různé pozemky státu	60
III.D.17	Právo cesty přes pozemek obce	61
III.D.18	Smrt osoby bez dědiců.....	61
III.D.19	Pozemky statutárního města	62
III.D.20	Pozemky kraje	62
III.E	Judikatura	62
III.E.1	Obecně	62
III.E.2	Sousedská práva	64
III.E.3	Specifika pozemkového vlastnictví státu a územně samosprávných celků	68
III.F	Kontrolní otázky	72
III.F.1	Obecně	72
III.F.2	Sousedská práva	72
III.F.3	Specifika pozemkového vlastnictví státu a územně samosprávných celků	73

IV	Věcná práva k cizím pozemkům	74
IV.A	Základní přehled.....	74
IV.B	Právní předpisy	76
IV.C	Literatura.....	76
IV.D	Praktické příklady.....	77
IV.D.1	Přístup k vodní nádrži.....	77
IV.D.2	Historická výměňiková stanice v domě.....	78
IV.D.3	Lesní služebnost.....	78
IV.D.4	Právo na vodu	79
IV.D.5	Právo na přístup ke garáži.....	79
IV.D.6	Historický průchod a průjezd	80
IV.D.7	Předkupní právo	80
IV.D.8	Zástavní právo a právo stavby.....	81
IV.D.9	Stavba z 20. století postavená na cizím pozemku.....	83
IV.E	Judikatura	84
IV.F	Kontrolní otázky	87
V	Oceňování pozemků.....	88
V.A	Základní přehled.....	88
V.B	Právní předpisy	90
V.C	Literatura.....	90
V.D	Praktické příklady.....	90
V.D.1	Druhy pozemků, cen a oceňovatelů	90
V.D.2	Určování obvyklé ceny pozemku	91
V.E	Judikatura	92
V.F	Kontrolní otázky	93
VI	Uživací vztahy k pozemkům	94
VI.A	Základní přehled.....	94
VI.B	Právní předpisy	95
VI.C	Literatura.....	96
VI.D	Praktické příklady.....	96
VI.D.1	Pacht, nebo nájem?.....	96
VI.D.2	Přenechání lesního pozemku k hospodaření.....	97
VI.D.3	Zemědělské hospodaření na cizím pozemku	97
VI.D.4	Veřejnoprávní specifika užívání pozemků	98
VI.D.5	Prodloužení pachtu	98
VI.E	Judikatura	99
VI.F	Kontrolní otázky	100

VII	Veřejné užívání a další vstupy na pozemky	101
VII.A	Základní přehled.....	101
VII.B	Právní předpisy	102
VII.C	Literatura.....	103
VII.D	Praktické příklady.....	104
VII.D.1	Přehled	104
VII.D.2	Pan Novák: turista	104
VII.D.3	Pozemky zemědělského družstva.....	105
VII.D.4	Veřejné prostranství a pozemní komunikace	108
VII.E	Judikatura	109
VII.F	Kontrolní otázky	113
VIII	Územní plánování.....	115
VIII.A	Základní přehled.....	115
VIII.B	Právní předpisy	120
VIII.C	Literatura.....	121
VIII.D	Praktické příklady	121
VIII.D.1	Územní plán v konkrétní obci	121
VIII.D.2	Zásady územního rozvoje	123
VIII.D.3	Rozpor stavebního záměru s územním plánem.....	124
VIII.D.4	Změna územního plánu.....	125
VIII.D.5	Nová farma v obci bez územního plánu.....	125
VIII.E	Judikatura	125
VIII.F	Kontrolní otázky	131
IX	Územní rozhodování a povolování záměrů	133
IX.A	Základní přehled.....	133
IX.A.1	Územní rozhodování	133
IX.A.2	Povolování staveb a dalších stavebních záměrů.....	135
IX.A.3	Užívání staveb	136
IX.A.4	Umíst'ování a povolování záměrů v režimu zvláštních právních předpisů	137
IX.B	Právní předpisy	137
IX.C	Literatura.....	137
IX.D	Praktické příklady.....	138
IX.D.1	Povolování změn v území a nových staveb	138
IX.D.2	Výstavba nového rodinného domu	139
IX.E	Judikatura	139
IX.F	Kontrolní otázky	142

X	Vyvlastňování pozemků	144
X.A	Základní přehled.....	144
X.B	Právní předpisy	146
X.C	Literatura.....	146
X.D	Praktický příklad.....	146
X.E	Judikatura.....	149
X.F	Kontrolní otázky	153
XI	Pozemkové úpravy	155
XI.A	Základní přehled.....	155
XI.B	Právní předpisy	158
XI.C	Literatura.....	159
XI.D	Praktické příklady.....	159
XI.D.1	Pojem, předmět, zahájení, obvod, subjekty a účastníci pozemkových úprav, průběh řízení o pozemkových úpravách....	159
XI.D.2	Společná zařízení	161
XI.D.3	Vybrané majetkoprávní vztahy	162
XI.D.4	Rozhodnutí o schválení pozemkových úprav, rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a jejich soudní přezkum.....	163
XI.D.5	Provedení/realizace pozemkových úprav.....	163
XI.E	Judikatura.....	164
XI.F	Kontrolní otázky	167
XII	Vybrané zvláštní územní režimy.....	169
XII.A	Základní přehled.....	169
XII.B	Právní předpisy	172
XII.C	Literatura.....	172
XII.D	Praktické příklady	173
XII.D.1	Danajský dar?	173
XII.D.2	Bojovat proti národnímu parku?	174
XII.D.3	Stavební uzávěra pro biocentrum	175
XII.E	Judikatura.....	176
XII.F	Kontrolní otázky	180