

Obsah

I ÚVOD DO PROBLEMATIKY POZEMKOVÉHO PRÁVA.....	7
1.1. Pojem pozemkového práva	7
1.2. Systém českého pozemkového práva	8
1.3. Prameny právní úpravy pozemkového práva	9
1.4. Principy pozemkového práva	11
2 POZEMKOVÉ VLASTNICTVÍ	14
2.1. Pojem vlastnického práva	14
2.2. Pozemkové vlastnictví – objekt, subjekty, obsah a způsoby jeho nabývání	14
Pozemkové vlastnictví – objekt	14
Pozemkové vlastnictví – subjekt	15
Pozemkové vlastnictví – obsah	17
Pozemkové vlastnictví – způsoby jeho nabývání.....	18
2.3. Pozemkové vlastnictví některých subjektů	18
2.3.1. Pozemkové vlastnictví státu – úvodem.....	18
2.3.2. Pozemkové vlastnictví v zákoně č. 219/2000 Sb. majetku České republiky	19
Nabývání majetku do vlastnictví státu	19
Užívání majetku státu	19
2.4. Omezení vlastnického práva k pozemkům	20
2.4.1. Příčiny a charakteristika.....	20
2.4.2. Sousedské vztahy	20
2.4.3. Věcná břemena	21
2.5. Vyvlastnění	23
3 UŽIVACÍ PRÁVA K PŮDĚ	26
3.1. Pojem a charakteristika	26
3.2. Vývoj užívacích práv k půdě do roku 1990	27
3.3. Proces transformace užívacích práv k půdě	29
3.4. Nájem a výpůjčka pozemku.....	30
4 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	34
4.1. Prameny právní úpravy	34
4.2. Cíle a úkoly územního plánování.....	34
4.3. Subjekty územního plánování.....	35
Orgány územního plánování	35
Orgány obcí a krajů	35
Ministerstvo pro místní rozvoj	36
Ministerstvo obrany	36

Rada obcí pro udržitelný rozvoj území	37
Dotčené orgány	37
Zástupce veřejnosti	37
Obce	38
Vlastníci pozemků a staveb	38
Každý	38
4.4. Územně plánovací informace	38
4.5. Nástroje územního plánování	39
4.5.1. Územně plánovací podklady	39
Územně analytické podklady	39
Územní studie	39
4.5.2. Politika územního rozvoje	40
4.5.3. Územně plánovací dokumentace	41
4.5.3.1. Zásady územního rozvoje	41
Proces pořízení vydání zásad územního rozvoje	41
4.5.3.2. Územní plán	44
4.5.3.3. Regulační plán	47
4.5.4. Vymezení zastavěného území	51
4.5.5. Územní opatření	52
4.5.6. Přezkoumávání aktů územního plánování	53
5 ÚZEMNÍ ROZHODOVÁNÍ	55
5.1. Praměny právní úpravy	55
5.2. Územní rozhodnutí a územní řízení	55
5.2.1. Druhy územních rozhodnutí a jejich charakteristika	55
Rozhodnutí o umístění stavby	55
Rozhodnutí o změně ve využití území	56
Rozhodnutí o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území	56
Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	56
Rozhodnutí o ochranném pásmu	56
5.2.2. Územní řízení	57
Zjednodušené územní řízení	58
5.2.3. Územní souhlas	59
6 EVIDENCE NEMOVITOSTÍ	60
6.1. Vývoj evidence nemovitostí	60
6.1.1. Jednotná evidence půdy (JEP)	61
6.1.2. Evidence nemovitostí v letech 1964 až 1992	61
6.2. Současná evidence nemovitostí v katastru nemovitostí	62
6.2.1. Praměny právní úpravy	62
6.2.2. Pojem a funkce katastru nemovitostí	62

6.2.3. Správa katastru	64
6.2.4. Předmět evidence katastru	64
6.2.5. Závaznost údajů katastru	68
6.2.6. Změny obsahu katastru	68
6.2.7. Veřejnost katastru	72
6.2.8. Zápisy do katastru nemovitostí.....	72
6.2.8.1. Předmět zápisu	73
6.2.8.2. Forma zápisu	73
6.2.9. Oprava chyb v katastrálním operátu	77
6.2.10. Revize katastru	77
6.2.11. Zásady uplatňované při vedení katastru nemovitostí.....	78
7 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FONDA JEHO OCHRANA.....	81
7.1. Pojem zemědělský půdní fond	81
7.2. Právní prostředky ochrany zemědělského půdního fondu	82
7.2.1. Ochrana kvality zemědělské půdy.....	82
7.2.2. Změny druhu (kultury) pozemku	82
7.2.3. Ochrana zemědělského půdního fondu při některých zvláštních činnostech.....	83
7.2.4. Ochrana kvantity (rozlohy) pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu	84
7.2.5. Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	86
7.2.6. Sankce.....	88
7.3. Působnost orgánů ochrany zemědělského půdního fondu	89
8 POZEMKOVÉ ÚPRAVY.....	90
8.1. Účel a prameny právní úpravy pozemkových úprav.....	90
8.2. Předmět a formy pozemkových úprav	91
8.3. Průběh pozemkových úprav	92
8.4. Rozhodnutí o pozemkových úpravách a jejich provádění	94
9 PRÁVNÍ REŽIM POZEMKŮ VE VOLNÉ PŘÍRODĚ A KRAJINĚ.....	96
9.1. Omezení a zákaz činností v zájmu ochrany přírody a krajiny	96
9.2. Postavení vlastníka (nájemce) pozemků ve zvláště chráněných územích.....	98
9.3. Přístup do krajiny, oplocování a ohrazování pozemků ve volné přírodě a krajině	100
9.4. Vstup na pozemky.....	101
10 PRÁVNÍ REŽIM POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	102
10.1. Právní úprava	102
10.2. Povinnost vlastníků při nakládání s lesy	103
10.3. Obecné užívání lesů.....	104
10.4. Užívání cizích pozemků k lesní dopravě.....	105

10.5. Právní prostředky sloužící k zachování lesa	106
10.6. Státní správa lesů a lesní stráž	108
10.7. Ekonomické prostředky ochrany lesa.....	108
II PRÁVNÍ REŽIM POZEMKŮ SLOUŽÍCÍCH VODNÍMU HOSPODÁŘSTVÍ.....	110
11.1. Právní úprava	110
11.2. Objekt právních vztahů	110
11.3. Charakteristika základních pojmů	111
11.4. Majetkoprávní vztahy	113
11.4.1. Povinnosti vlastníků pozemků tvořících koryta vodních toků.....	114
11.4.2. Povinnosti vlastníků pozemků s vodními toky sousedících.....	115
11.4.3. Povinnosti vlastníků pozemků v záplavovém území.....	115
11.4.4. Povinnost vlastníků pozemků při haváriích.....	117
11.5. Správa vodních toků.....	117
11.6. Vodní díla	118
11.7. Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.....	119
11.8. Ochranná pásma vodních zdrojů	119
12 PRÁVNÍ REŽIM POZEMKŮ SLOUŽÍCÍCH K OCHRANĚ A VYUŽÍVÁNÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ.....	121
12.1. Právní prameny	121
12.2. Základní pojmy	122
12.3. Vyhledávání a průzkum ložisek	123
12.3.1. Průzkumné území.....	124
12.3.2. Projektování geologických prací	124
12.3.3. Provádění geologických prací	125
12.5. Dobývací prostor.....	125
12.6. Dobývání ložisek.....	127
12.7. Náhrada důlních škod.....	128
13 PRÁVNÍ REŽIM POZEMKŮ SLOUŽÍCÍCH K DOPRAVĚ.....	131
13.1. Právní režim pozemních komunikací	131
13.2. Pozemky sloužící dopravě na drahách.....	137
13.3. Pozemky sloužící letecké dopravě.....	139
13.4. Pozemky sloužící vodní dopravě.....	140
LITERATURA	142