

# Obsah

<b>1 Úvod</b>	<b>5</b>
<b>2 Principy tvorby ceny ve stavebnictví</b>	<b>6</b>
2.1 Nákladově orientovaná tvorba cen	6
2.2 Tvorba cen orientovaná na poptávku	7
2.3 Konkurenčně orientovaná tvorba cen	8
2.4 Kombinace přístupů ve stavebnictví	8
<b>3 Oceňování stavební produkce</b>	<b>9</b>
3.1 Struktura nákladů stavebního projektu	9
3.2 Ocenění pomocí rozpočtových ukazatelů	11
3.3 Ocenění pomocí stavebního rozpočtu	12
3.3.1 Soupis prací	12
3.3.2 Kontrolní rozpočet investora	13
3.3.3 Nabídkový rozpočet stavebního podniku	14
3.4 Podrobný položkový rozpočet	15
3.5 Nabídka do veřejné soutěže	17
3.6 Ocenění změn projektu	19
<b>4 Kalkulace nákladů na stavební konstrukce a práce</b>	<b>21</b>
4.1 Individuální kalkulace	21
4.2 Kalkulační vzorec	22
4.3 Položky Ceníku stavebních prací	24
<b>5 Příklad – Stavební rozpočet</b>	<b>25</b>
5.1 Postup při tvorbě soupisu prací	25
5.2 Základní funkcionality	25
5.3 Projektová dokumentace	26
5.3.1 Půdorys základů	27
5.3.2 Půdorys 1.NP	28
5.3.3 Půdorys 2.NP	29
5.3.4 Půdorys stropu nad 1.NP	30
5.3.5 Půdorys krovu	31
5.3.6 Řez A–A´	32
5.3.7 Legendy k půdorysům a řezu	32
5.3.8 Pohledy	34
5.3.9 Skladby konstrukcí	35
5.4 Soupis prací	36
5.4.1 Zemní práce	36
5.4.2 Základy	38
5.4.3 Svislé konstrukce	39
5.4.4 Vodorovné konstrukce	45
5.4.5 Úpravy povrchů a podlahy	50
5.4.6 Izolace proti vodě	53
5.4.7 Izolace tepelné	55
5.4.8 Profese	57
5.4.9 Konstrukce tesařské	58

5.4.10	Konstrukce klempířské . . . . .	61
5.4.11	Krytina tvrdá . . . . .	63
5.4.12	Konstrukce truhlářské. . . . .	64
5.4.13	Podlahy z dlaždic . . . . .	68
5.4.14	Podlahy dřevěné. . . . .	69
5.4.15	Keramické obklady . . . . .	70
5.4.16	Nátěry . . . . .	72
5.4.17	Malby . . . . .	72
5.4.18	Ostatní konstrukce a práce, bourání. . . . .	73
5.4.19	Montáže . . . . .	75
5.5	Krycí list . . . . .	76
5.6	Rekapitulace . . . . .	76
5.7	Oceněný soupis prací (položkový rozpočet). . . . .	77
<b>6</b>	<b>Seznam obrázků, tabulek a použité literatury . . . . .</b>	<b>85</b>