

## OBSAH

	Úvodem	str. 3
I.	<u>NÁKLADY VÝROBY A JEJICH KALKULOVÁNÍ</u>	str. 4
1	<u>ZÁKLADNÍ PROBLÉMY MĚŘENÍ A URČOVÁNÍ NÁKLADŮ</u>	str. 4
1.1	Výrobní náklady	str. 4
1.1.1	Podstata výrobních nákladů	str. 4
1.1.2	Obecná podstata vlastních nákladů	str. 4
1.1.3	Cesty snižování vlastních nákladů	str. 7
1.2	Základní problémy měření a určení nákladů	str. 8
1.2.1	Měření nákladů a diferenciální náklady	str. 8
1.2.2	Faktor času a ukazatele nutné pro jeho kalkulaci	str. 11
2	<u>KALKULAČNÍ NÁKLADY</u>	str. 13
2.1	Vlastní náklady v systémovém pojetí	str. 13
2.2	Některé základní pojmy, kalkulační praxe	str. 14
2.2.1	Prvky kalkulace vlastních nákladů	str. 16
2.2.2	Kalkulační jednice	str. 17
2.2.3	Druhy kalkulací	str. 17
2.2.4	Členění podnikových vlastních nákladů	str. 18
2.2.5	Náklady pořízení	str. 23
2.3	Struktura vlastních nákladů	str. 24
2.3.1	Oborový kalkulační vzorec pro kalkulaci ceny stavebních prací	str. 24
2.3.2	Oborový kalkulační vzorec pro kalkulaci ceny projektových prací	str. 31
2.3.3	Oborový kalkulační vzorec pro kalkulaci ceny nákladní dopravy	str. 32
2.3.4	Oborový kalkulační vzorec pro kalkulaci ceny prací a služeb výpočetní techniky	str. 33
2.3.5	Oborový kalkulační vzorec pro kalkulaci ceny průmyslových výrobků	str. 34
2.4	Vlivy působící na výši a strukturu vlastních nákladů stavebního podniku	str. 36
3	<u>KALKULAČNÍ METODY</u>	str. 38
3.1	Metody kalkulace dělením	str. 38
3.1.1	Prostá kalkulace dělením	str. 38
3.1.2	Rozvinutá kalkulace dělením	str. 39
3.1.3	Kalkulace dělením s indexy	str. 39
3.1.4	Stupňová kalkulace dělením	str. 41
3.2	Kalkulace přírážková	str. 42
3.2.1	Volba rozvrhové základny	str. 43
3.2.2	Postup při kalkulaci přírážkové	str. 43
3.2.3	Přírážková kalkulace postupná	str. 45
3.2.4	Nedostatky přírážkové kalkulace	str. 46
3.3	Systémové kalkulační metody	str. 46
3.3.1	Normativní metoda kalkulace nákladů	str. 46
3.3.2	Použití ekonometrických nákladových funkcí v kalkulaci nákladů	str. 49
4	<u>KALKULACE VLASTNÍCH NÁKLADŮ VE STAVEBNÍ VÝROBĚ</u>	str. 52
4.1	Kalkulace přímých nákladů na materiál	str. 52

4.1.1	Ocenění výrobní spotřeby materiálu	str. 54
4.1.2	Ocenění nákladů na dopravu materiálu	str. 56
4.1.3	Určování skladové režie	str. 57
4.1.4	Oceňovací odchylky	str. 58
4.1.5	Sborník plánovaných cen materiálů, výrobků a polotovarů	str. 59
4.2	Kalkulace přímých mezd	str. 62
4.3	Kalkulace nákladů na provoz strojů a zařízení	str. 62
4.3.1	Náklady jednorázové	str. 63
4.3.2	Náklady běžné	str. 64
4.3.3	Odpisy strojů a zařízení	str. 65
4.3.4	Pomocná kalkulace nákladů na provoz strojů a zařízení	str. 66
4.4	Kalkulace ostatních přímých nákladů	str. 68
4.5	Kalkulace nákladů vlastní závodové dopravy	str. 69
4.5.1	Vlastní náklady závodové dopravy	str. 70
4.5.2	Ukazatele časového a výkonového využití vozidel	str. 72
4.6	Kalkulace režijních nákladů	str. 76
4.7	Kalkulace nákladů ostatních výrob ve stavebním podniku	str. 77
4.7.1	Kalkulace nákladů vedlejší a pomocné výroby	str. 77
4.7.2	Kalkulace nákladů průmyslové výroby ve stavební výrobě	str. 78
<u>VÝROBNÍ KALKULACE VE STAVEBNÍ VÝROBĚ</u>		str. 79
5.1	Individuální a obecná kalkulace	str. 79
5.1.1	Předmět a členění výrobních kalkulací	str. 82
5.1.2	Vnitřní členění výrobních kalkulací	str. 83
5.2	Zásady zpracování výrobních kalkulací	str. 85
5.2.1	Výrobní kalkulace jako součást výrobní přípravy staveb	str. 85
5.2.2	Vazby výrobní kalkulace na jiné složky řízení	str. 85
5.2.3	Závaznost výrobních kalkulací	str. 87
5.2.4	Podklady pro sestavení výrobní kalkulace	str. 88
5.2.5	Způsob zpracování výrobní kalkulace	str. 89
5.2.6	Změny a dodatky výrobních kalkulací	str. 90
5.3	Postup při sestavování výrobních kalkulací	str. 90
5.3.1	Kalkulační a rekapitulační listy výrobní kalkulace	str. 91
5.3.2	Rozpis výrobní kalkulace	str. 93
5.3.3	Zpracování výrobní kalkulace přidružené stavební výroby	str.102
5.4	Automatizované zpracování výrobní kalkulace	str.102
5.4.1	Popis podsystému výrobní kalkulace a jeho funkce	str.102
5.4.2	Postup při zpracování dat	str.105
5.4.3	Vstupy a výstupy podsystému výrobní kalkulace	str.107
5.4.4	Normativní základna a její aktualizace pro automatizované zpracování výrobní kalkulace	str.112
5.5	Výsledná kalkulace vlastních nákladů	str.128
<u>DYNAMICKÁ KALKULACE NÁKLADŮ</u>		str.130
6.1	Podstata a průběh fixních nákladů	str.130
6.1.1	Průběh fixních nákladů	str.131
6.1.2	Činitel ovlivňující fixní náklady	str.133
6.2	Zjišťování fixních nákladů, jejich rozpočtování a ovlivňování	str.135
6.2.1	Empirické metody rozdělení nákladů	str.136
6.2.2	Matematické metody rozdělení nákladů	str.136
6.2.3	Použití variátorů pro rozlišení nákladů	str.139

	6.2.4 Grafická metoda zjišťování nákladů	str. 139
	6.3 Význam dynamické kalkulace v systémovém pojetí	str. 139
II.	<u>TVORBA CEN A ROZPOČTOVÁNÍ VE STAVEBNICTVÍ</u>	str. 145
	=====	
7	<u>TVORBA A TYPY CEN V EKONOMICKÉM MODELU ŘÍZENÍ</u>	str. 145
	7.1 Základy pro rozpracování matematického modelu tvorby cen	str. 145
	7.1.1 Společensky nutná pracovní doba a její určení	str. 145
	7.1.2 Obecný vzorec cenové tvorby	str. 147
	7.2 Typy a druhy cen	str. 150
	7.2.1 Typy cen	str. 150
	7.2.2 Druhy cen	str. 151
	7.2.3 Doplnkové složky cen	str. 153
	7.2.4 Dopravné, přírážky a srážky, obaly	str. 154
	7.2.5 Cenové relace	str. 155
	7.3 Funkce ceny	str. 156
	7.4 Informační soustava v oblasti cen	str. 157
8	<u>METODY TVORBY CEN</u>	str. 159
	8.1 Metody tvorby cen podle podmínek výroby	str. 159
	8.1.1 Cenové porovnání	str. 159
	8.1.2 Parametrické způsoby tvorby cen	str. 160
	8.1.3 Stavebnicový způsob cenové tvorby	str. 168
	8.1.4 Cenové normativy	str. 169
	8.2 Metody tvorby cen podle podmínek realizace výrobků a prací	str. 170
	8.2.1 Cenové limity	str. 170
	8.2.2 Určování cenového limitu	str. 171
	8.3 Matematické metody a výpočetní technika v tvorbě a řízení cen	str. 173
9	<u>VÝVOJ TVORBY CEN VE STAVEBNICTVÍ</u>	str. 175
	9.1 Tvorba ceny stavební produkce	str. 175
	9.1.1 Ceny staveb	str. 177
	9.2 Vývoj cenové tvorby ve stavebnictví	str. 178
	9.2.1 Řízená a individuální tvorba cen	str. 178
	9.2.2 Kalkulace podle " Akce K "	str. 178
	9.2.3 Normálová kalkulace	str. 179
	9.2.4 Rozpočtová soustava pro výstavbu 1959	str. 180
	9.2.5 Rozpočtová soustava pro výstavbu 1964	str. 181
	9.2.6 Cenová soustava stavební výroby 1967	str. 182
	9.2.7 Cenová soustava stavební výroby 1977	str. 183
10	<u>CENY V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ</u>	str. 184
	10.1 Propočtová a rozpočtová část dokumentace staveb	str. 185
	10.1.1 Členění celkových nákladů staveb	str. 185
	10.1.2 Způsob stanovení propočtů a rozpočtů	str. 189
	10.2 Členění rozpočtových nákladů	str. 190
	10.2.1 Základní rozpočtové náklady	str. 190
	10.2.2 Doplnkové rozpočtové náklady	str. 190
	10.2.3 Vedlejší rozpočtové náklady	str. 192
	10.3 Nové formy oceňování stavební výroby	str. 197
	10.3.1 Základní principy tvorby souhrnné ceny ve stavební výrobě	str. 197

10.3.2	Normativní základna v systému souhrmných cen	str. 198
10.3.3	Cíle progresivních forem oceňování stavební výroby	str. 199
10.4	Úloha vnitropodnikových cen ve stavební výrobě	str. 201
<u>ODBYTOVÉ ROZPOČTY</u>		str. 203
11.1	Rozpočtové podklady	str. 203
11.1.1	Soustava ceníků velkoobchodních cen stavebních prací	str. 203
11.1.2	Soustava ceníků velkoobchodních cen montážních prací	str. 205
11.1.3	Pravidla FCÚ pro stanovení cen stavebních prací	str. 205
11.1.4	Pravidla FCÚ pro stanovení cen montážních prací	str. 206
11.2	Soustava oceňovacích podkladů	str. 206
11.3	Sestavování obytných rozpočtů	str. 208
11.3.1	Rozpočet provozního souboru	str. 208
11.3.2	Rozpočet stavebního objektu	str. 208
11.4	Tvorba cen stavebních prací rozborovou položkou	str. 209
11.4.1	Postup při sestavování R-položek	str. 212
11.4.2	Projednání návrhu R-položky a její závaznost	str. 213
11.5	Specifikace a hodinové zúčtovací sazby	str. 215
11.5.1	Specifikace a jejich sestavení	str. 215
11.5.2	Hodinové zúčtovací sazby	str. 215
11.6	Automatizované zpracování rozpočtu na počítači	str. 216
11.6.1	Charakteristika postupu výpočtu a jednotlivých programů	str. 216
11.6.2	Funkce normativní základny pro rozpočtování	str. 221
11.6.3	Vstupy a výstupy normativní základny pro rozpočtování	str. 222
<u>FAKTURACE STAVEB A VÝROBNÍ FAKTURA</u>		str. 224
12.1	Fakturace prováděných prací	str. 224
12.1.1	Základní ustanovení při fakturování stavebních prací	str. 224
12.1.2	Postup při fakturaci a fakturační podklady	str. 225
12.2	Automatizace splátkování a fakturace	str. 227
12.2.1	Zásady automatizovaného zpracování splátek a konečné faktury	str. 227
12.2.2	Tvorba automatizovaného pod systému rozpočtování a fakturace	str. 231
12.3	Výrobní faktura	str. 233
12.3.1	Postup zpracování výrobní faktury	str. 233
12.3.2	Automatizované zpracování výrobní faktury	str. 234
LITERATURA		str. 239
SEZNAM OBRÁZKŮ		str. 241
SEZNAM TABULEK		str. 242
OBSAH		str. 244