

OBSAH

1. ÚVOD	7
1.1 SOUDNÍ ZNALECTVÍ.....	7
1.2 HISTORICKÝ VÝVOJ SOUDNÍHO ZNALECTVÍ	7
1.3 VÝCHOVA TECHNICKÝCH ZNALCŮ	9
1.4 ZNALECKÁ ČINNOST VE VZTAHU K ORGÁNŮM VEŘEJNÉ MOCI	10
2. PRÁVNÍ ÚPRAVA ZNALECKÉ ČINNOSTI	12
2.1 PŘEDPISY UPRAVUJÍCÍ ZNALECKOU ČINNOST	12
2.2 POJEM ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	13
2.3 JMENOVÁNÍ ZNALCŮ.....	13
2.4 ZNALECKÉ OBORY.....	15
2.5 ZNALECKÝ DENÍK.....	21
2.6 POZASTAVENÍ PRÁVA VYKONÁVAT ZNALECKOU ČINNOST	22
2.7 ZÁNİK PRÁVA VYKONÁVAT ZNALECKOU ČINNOST	22
2.8 ZNALCI NEZAPSANÍ DO SEZNAMU	23
2.9 VÝKON ZNALECKÉ ČINNOSTI	23
2.10 ZNALECKÁ ČINNOST ÚSTAVŮ	23
2.11 SPRÁVNÍ DELIKTY ZNALCŮ A ZNALECKÝCH ÚSTAVŮ	24
2.12 ODPOVĚDNOST ZNALCE ZA PODANÝ ZNALECKÝ POSUDEK	25
2.13 K MLČENLIVOSTI ZNALCE	28
3. USTANOVENÍ ZNALCE A PRVOTNÍ ZNALECKÉ ÚKONY	29
3.1 USTANOVENÍ ZNALCE K PODÁNÍ POSUDKU.....	29
3.1.1 <i>Obecně</i>	29
3.1.2 <i>Ustanovení znalce k podání posudku v trestním řízení</i>	29
3.1.3 <i>Ustanovení znalce k podání posudku v občanském soudním řízení</i>	31
3.1.4 <i>Ustanovení znalce k podání posudku ve správním řízení</i>	32
3.1.5 <i>Dohoda mezi znalcem a organizací resp. občanem</i>	33
3.2 PRVOTNÍ ZNALECKÉ ÚKONY	34
3.2.1 <i>Zkoumání možné podjatosti znalce</i>	34
3.2.2 <i>Zkoumání příslušnosti znalce z hlediska oboru a náročnosti</i>	34
3.2.3 <i>Lhůta k podání znaleckého posudku</i>	35
3.2.4 <i>Vyhotovení znaleckého přehledu spisu</i>	35
3.2.5 <i>Úplnost podkladů k podání posudku</i>	37
3.2.6 <i>Technická přijatelnost podkladů</i>	38
4. PODÍL ZNALCE PŘI ZAJIŠTĚNÍ DŮKAZU	39
4.1 POJEM DŮKAZU A OBECNÉ ZÁSADY JEHO ZAJIŠTĚNÍ.....	39
4.2 MĚŘENÍ POLOHY.....	43
4.3 PROTOKOL	45
4.4 FOTOGRAFICKÁ DOKUMENTACE	47
4.5 FILMOVÁ DOKUMENTACE A VIDEOZÁZNAM	53
4.6 ODBĚRY VZORKŮ	53
4.7 OHLEDÁNÍ A MÍSTNÍ ŠETŘENÍ.....	54
4.7.1 <i>Ohledání a místní šetření ve vztahu k předpisům</i>	54
4.7.2 <i>Ohledání v trestním řízení, vyšetřovací a znalecký experiment</i>	54
4.7.3 <i>Ohledání v ostatních druzích řízení</i>	57
5. SYSTÉMOVÉ POJETÍ KOMPLEXNÍHO ZNALECKÉHO POSUDKU	58
5.1 FILOSOFICKÉ ASPEKTY ZNALECKÉHO ZKOUMÁNÍ	58
5.2 VYUŽITÍ LOGIKY PŘI ZNALECKÉM ZKOUMÁNÍ.....	58
5.3 SYSTÉMOVÝ PŘÍSTUP	60
5.4 LOGICKÉ MATICE V SOUDNÍM ZNALECTVÍ.....	62
5.4.1 <i>Matice hypotéz</i>	62
5.4.2 <i>Matice odrazu</i>	63
6. VÝPOČTY A PRAVDĚPODOBNOST VE ZNALECKÉM POSUDKU	66
6.1 POČET PRAVDĚPODOBNOSTI A TEORIE CHYB	66

6.2	PRAVDĚPODOBNOST PŘI ZNALECKÉM POSUZOVÁNÍ	67
6.3	UVÁDĚNÍ VÝPOČTŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU	70
6.4	POUŽÍVÁNÍ VÝPOČETNÍCH PROGRAMŮ	71
7.	VYBRANÉ METODY ZNALECKÉ ANALÝZY	72
7.1	SOUDNÉ ZNALECKÁ KOMPARACE	72
7.2	ANALÝZA DĚJŮ V ČASE A PROSTORU	72
7.2.1	<i>Jednotný čas</i>	72
7.2.2	<i>Reakční doba člověka a odezva systému</i>	72
7.2.3	<i>Analýza prostorová intervalová</i>	73
7.2.4	<i>Analýza diagramem dráha - čas (STD)</i>	73
7.2.5	<i>Sdružený diagram</i>	73
7.2.6	<i>Síťová analýza a harmonogram</i>	74
7.3	METODA ZPĚTNÉHO ODVÍJENÍ DĚJE	74
7.4	ANALÝZA KORESPONDENCE POŠKOZENÍ	74
7.5	METODA ZUŽOVÁNÍ MEZÍ	74
8.	SKLADBA ZNALECKÉHO POSUDKU	75
8.1	NÁLEŽITOSTI ZNALECKÉHO POSUDKU	75
8.2	NÁLEZ	75
8.3	POSUDEK	81
8.4	ZNALECKÝ POSUDEK V OBČANSKÉM SOUDNÍM ŘÍZENÍ	82
8.5	ZNALECKÝ POSUDEK V TRESTNÍM ŘÍZENÍ	85
9.	APLIKACE PŘEDPISŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU	88
9.1	ZÁVAZNOST PŘEDPISŮ	88
9.1.1	<i>Zákony a vyhlášky</i>	88
9.1.2	<i>Technické normy</i>	88
9.2	ODKAZY NA PŘEDPISY VE ZNALECKÉM POSUDKU	90
10.	TÝMOVÁ PRÁCE PŘI ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	92
10.1	PŘIBÍRÁNÍ KONZULTANTA	92
10.2	POSUDEK VÍCE ZNALCŮ	92
10.3	POSUDKY PODLE ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH	92
11.	ÚKONY PO PODÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	94
11.1	VÝSLECH ZNALCE	94
11.2	STANOVISKO K NÁMITKÁM STRAN	94
11.3	DOPLŇK ZNALECKÉHO POSUDKU	94
11.4	REVIZNÍ ZNALECKÝ POSUDEK	95
12.	VADY ZNALECKÉHO POSUDKU	96
12.1	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI	96
12.2	METODICKÉ VADY	96
12.3	POSTUP PŘI VADÁCH ZNALECKÉHO POSUDKU	97
13.	ODMĚNY A NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI	98
13.1	OBECNÁ USTANOVENÍ O ODMĚNÁCH A NÁHRADÁCH NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI	98
13.2	ODMĚNY	98
13.3	NÁHRADA NÁKLADŮ	102
13.4	PAUŠÁLNÍ ODMĚNY A NÁHRADY	105
13.5	VYMÁHÁNÍ ZNALEČNÉHO	105
14.	ŘÍZENÍ A KONTROLA ZNALECKÉ ČINNOSTI	107
15.	PRAXE ZNALECKÉ ČINNOSTI	109
16.	TŘICET RAD NA ZÁVĚR OBECNÉ METODIKY	111
17.	ZNALECKÁ ČINNOST V OBORU EKONOMIKA	113
17.1	CENOVÉ PRÁVO V ČR	113
17.1.1	<i>Občanský zákoník</i>	113
17.1.2	<i>Zákon o cenách</i>	113
17.1.3	<i>Zákon o oceňování majetku</i>	114

17.2	OBECNĚ K OCEŇOVÁNÍ MAJETKU	117
17.3	PŘEDMĚT OCEŇENÍ.....	119
17.4	NÁZVOSLOVÍ ZNALECKÉHO OCEŇOVÁNÍ	121
17.5	ZÁKLADNÍ METODY OCEŇOVÁNÍ MAJETKU	127
17.5.1	Úvodem	127
17.5.2	Zjištění věcné hodnoty (časové ceny).....	128
17.5.3	Rentní oceňování	134
17.5.4	Výnosová metoda oceňování.....	135
17.5.5	Srovnávací (porovnávací, komparační) metody	143
17.5.6	Metody zjištění obvyklé (obecné, tržní) ceny.....	144
17.5.7	Oceňování podle jmenovité hodnoty.....	145
17.5.8	Oceňování podle kurzové hodnoty	146
17.5.9	Oceňování podle účetní hodnoty	146
17.5.10	Metoda zbytku (reziduální).....	146
17.6	ZNALECKÉ STANOVENÍ VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY	147
17.6.1	Náhrada škody v občanském zákoníku.....	147
17.6.2	Náhrada škody v obchodním zákoníku	147
17.6.3	Postup znaleckého výpočtu výše majetkové újmy	148
17.7	OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ.....	150
17.8	OCEŇOVÁNÍ PRÁVA STAVBY.....	151
17.8.1	Cena práva stavby	151
17.8.2	Cena pozemku, zatíženého právem stavby.....	155
17.8.3	Právo stavby a oceňovací předpis.....	157
17.9	OCEŇOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN.....	157
17.10	OCEŇOVÁNÍ VĚCÍ MOVITÝCH A MOTOROVÝCH VOZIDEL	160
17.11	ÚVOD DO OCEŇOVÁNÍ PODNIKŮ (ZÁVODŮ)	161
17.12	K OCEŇOVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	166
17.13	STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO	168
17.14	MEZINÁRODNÍ OCEŇOVACÍ STANDARDY.....	169
18.	TECHNICKÁ ANALÝZA SILNIČNÍCH NEHOD.....	172
19.	ZNALECKÁ ČINNOST V OBORU STAVEBNICTVÍ.....	179
20.	ZNALECKÁ ČINNOST V OBORU STROJÍŘENSTVÍ	182
21.	LITERATURA	183
22.	PŘÍLOHY	186
22.1	ZÁKON č. 36/1967 Sb., o ZNALCÍCH A TLUMOČNÍCÍCH.....	186
22.2	VYHLÁŠKA č. 37/1967 Sb., k PROVEDENÍ ZÁKONA O ZNALCÍCH A TLUMOČNÍCÍCH	197
22.3	VYHLÁŠKA č. 23/2002 Sb., KTEROU SE STANOVÍ VÝŠE ODMĚNY ZA ODBORNÉ VYJÁDRĚNÍ	205
22.4	VYHLÁŠKA č. 123/2015 Sb., KTEROU SE STANOVÍ SEZNAM ZNALECKÝCH OBORŮ A ODVĚTVÍ	206
22.5	ORIENTAČNÍ HESLOVNÍK K SEZNAMU ZNALCŮ.....	211
22.6	VZOR NÁVRHU NA PROVEDENÍ VYŠETŘOVACÍHO POKUSU	220
22.7	VZOR LIBRETA VYŠETŘOVACÍHO POKUSU	221
22.8	VZOR POZVÁNKY NA MÍSTNÍ ŠETŘENÍ V ŘÍZENÍ PŘED SOUDEM (OBČANSKÉ SOUDNÍ ŘÍZENÍ).....	222
22.9	LIST ZNALECKÉHO DENÍKU	223
22.10	TISKOPIS PŘIBRÁNÍ ZNALCE V OBČANSKÉM SOUDNÍM ŘÍZENÍ.....	224
22.11	POUČENÍ ZNALCE V TRESTNÍM ŘÍZENÍ.....	225
22.12	SOUDNÍ A JINÉ POPLATKY VE VZTAHU KE ZNALECKÉ ČINNOSTI	226
22.13	DOPORUČENÁ OSNOVA ZNALECKÉHO POSUDKU O CENĚ MOTOROVÉHO VOZIDLA.....	227
22.14	DOPORUČENÁ OSNOVA ZNALECKÉHO POSUDKU O VÝŠI MAJETKOVÉ ÚJMY, VZNIKLÉ POŠKOZENÍM MOTOROVÉHO VOZIDLA.	231
22.15	INSTRUKCE č. 8/2017 O SPRÁVNÍM ŘÍZENÍ VE VĚCÍCH ZNALCŮ	236
22.16	PŘÍKLAD ZNALECKÉHO POSUDKU ANALÝZY SILNIČNÍ NEHODY S PODPOROU SIMULAČNÍHO PROGRAMU	285