

Obsah

O autorech.....	V
Předmluva	VII
Seznam použitých zkratk	XVII
Kapitola 1. Historický exkurz.....	1
1. Obecný úvod.....	1
2. Období privatizace a restitucí v letech 1990 až 2018.....	1
a) Úvod.....	1
b) Stav v roce 1989	2
c) Hlavní privatizační a restituční zákony po roce 1989	6
d) Privatizace podle PŘVIST (tzv. „malá privatizace“)	7
e) Proces likvidace státních podniků dotčených privatizací podle PŘVIST a PŘMaj	11
f) Privatizace podle PŘMaj (tzv. „velká privatizace“)	16
g) Privatizace prováděná Pozemkovým fondem podle PŘStPoz	35
Kapitola 2. Právo hospodařit a příslušnost hospodaření.....	38
1. Právo hospodařit s majetkem státu.....	38
2. Příslušnost hospodařit s majetkem státu	39
Kapitola 3. Nositelé majetkových práv státu	40
1. Organizační složky státu	40
a) Základní vymezení	40
b) Vznik, změna a zánik	41
2. Státní organizace.....	43
a) Základní vymezení	43
b) Přeměna státních organizací na organizační složky státu	45
c) Státní příspěvkové organizace.....	46
d) Státní podniky	47
e) Státní fondy	49
3. Veřejné výzkumné instituce.....	49
Kapitola 4. Právní tituly pro nabývání majetku do vlastnictví státu	51
1. Úvod.....	51
2. Historické nabývací tituly mezi lety 1878 a 1950	52
a) Vybrané zákony platné před rokem 1918 a v období první republiky	52
b) Benešovy konfiskační dekrety a jiné odnímací dekrety	53
c) Vybrané Benešovy znárodňovací dekrety – první etapa znárodnění	54
d) Vybrané zákony z let 1947 a 1948	55
e) Vybrané znárodňovací zákony – druhá etapa znárodnění	56
f) Vybrané právní předpisy z let 1949 až 1951	57
g) Další odnímací akty.....	58

3.	Nejčastější nabývací tituly mezi lety 1955 až 1989	58
a)	Znárodnění a zestátnění	58
b)	Vyvlastnění	59
c)	Další vybrané nabývací tituly	60
4.	Nabývací tituly po roce 1989 do současnosti	60
5.	Co nelze podřadit pod nabývací titul	62
a)	Zavedení národní správy	62
b)	Zápis do pozemkové knihy v době nesvobody na Německou říši	62
c)	Vybrané hospodářské smlouvy	62
d)	Vyhláška ministerstva financí č. 303/1952 Ú. I., o svěřeni některých nemovitostí, na které se vztahuje dekret o konfiskaci nepřátelského majetku a Fondech národní obnovy, do správy místním národním výborům, a vyhláška ministerstva zemědělství č. 158/1959 Ú. I., o správě nepřiděleného zemědělského majetku nabytého z pozemkových reforem	63
e)	Mezistátní náhradové dohody	63
6.	Nejčastější způsoby nabývání majetku do příslušnosti hospodaření	64

Kapitola 5. Hospodaření s majetkem státu	65
1. Obecný úvod	65
2. Základní povinnosti při hospodaření s majetkem	66
a) Účelné a hospodárné využívání státního majetku	66
b) Vedení majetku v účetnictví a provádění jeho inventarizace ..	66
c) Péče o zachování majetku a jeho údržba	67
d) Právní prostředky a jejich důsledné využívání	67
e) Včasné a řádné plnění dluhů ve vazbě ke státnímu majetku	67
f) Rozhodování o nepotřebnosti majetku	68
3. Správa majetku státu a trestněprávní rovina	68
4. Operativní a účetní evidence majetku státu	70
a) Majetek vedený v operativní evidenci	71
(1) Evidenční pomůcky operativní evidence	72
(2) Rejstřík podstat	73
(3) Jmenný index k rejstříku podstat	73
(4) Seznam, popis a ocenění majetku	73
(5) Skladní knihy	74
(6) Přehled o pohybu klíčů	74
(7) Dokladový spis	75
b) Majetek vedený v účetní evidenci	75

Kapitola 6. Nabývání majetku do vlastnictví státu	76
1. Obecná ustanovení	76
2. Bezúplatné nabývání majetku do vlastnictví státu	77
3. Úplatné nabývání majetku do vlastnictví státu	79
4. Nabývání jiných druhů majetku do vlastnictví státu	81
5. Směna majetku státu za nestátní majetek	82

6. Další právní předpisy upravující nabývání majetku do vlastnictví státu	84
a) Nabývání majetku do vlastnictví státu podle ObčZ	84
b) Nabývání majetku do vlastnictví státu podle ZVZ	84
c) Nabývání majetku do vlastnictví státu podle StPod	85
d) Nabývání majetku do vlastnictví státu podle UVDI	85

Kapitola 7. Přenechání majetku do užívání jiným osobám	87
1. Dočasně nepotřebný majetek státu	87
2. Užívání a požívání nestátního majetku organizačními složkami státu a státními organizacemi – podmínky a rámcová charakteristika	92
3. Úprava některých užívacích vztahů k majetku a jejich transformace	94
4. Problematika smluv o nájmu, smluv o nájmu služebního bytu a smluv o ubytování v praxi	95

Kapitola 8. Trvale nepotřebný majetek státu	98
1. Vymezení pojmu trvale nepotřebný majetek státu	98
2. Oprávnění a pověření k vydání rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku státu	99
3. Podstatné náležitosti rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku státu	100
4. Role data vydání rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti hmotné nemovité věci nebo práva stavby	101
a) Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti vydané před 1. 3. 2016	101
b) Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti vydané ode dne 1. 3. 2016	101
5. Změna nebo zrušení již vydaného rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku státu	102
6. Výjimky z trvalé nepotřebnosti	102
7. Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku státu vztahující se k součásti věci	103

Kapitola 9. Postupy předcházející převodům vlastnického práva a změně příslušnosti hospodaření mezi organizačními složkami státu a státními organizacemi	105
1. Nakládání s majetkem mezi organizačními složkami státu	105
2. Nakládání s majetkem mezi organizačními složkami státu a státními organizacemi a mezi státními organizacemi navzájem	106
3. Nakládání s majetkem evidovaným v CRAB	107
a) Nakládání s administrativními nemovitostmi evidovanými v CRAB stále potřebnými pro organizační složky státu nebo státní organizace	107
b) Postupy upravované MajČRV	107

c) Nakládání s administrativními nemovitostmi trvale nepotřebnými pro organizační složky státu a státní organizace.....	107
4. Nakládání s ostatním nepotřebným majetkem státu.....	108
a) Nakládání s trvale nepotřebnými hmotnými nemovitými věcmi a právem stavby.....	109
b) Nakládání s ostatním nepotřebným majetkem.....	110
5. Nakládání s nepotřebným majetkem Státním pozemkovým úřadem.....	111
a) Právní úprava platná od 1. 3. 2016 do 31. 7. 2016.....	111
b) Právní úprava platná od 1. 8. 2016.....	111
6. Vnitrostátní nabídka trvale nebo dočasně nepotřebného majetku.....	112
7. Opatření.....	113
a) Náležitosti opatření.....	113
b) Subjekty oprávněné k vydání opatření.....	114

Kapitola 10. Převody vlastnictví státního majetku na nestátní subjekty.....	116
1. Obecná pravidla pro nakládání s nepotřebným majetkem státu.....	116
2. Úplatné převody státního majetku a jeho formy.....	116
a) Výběrové řízení.....	117
(1) Podmínky výběrového řízení a základní zásady pro jeho vyhlášení.....	118
(2) Pravidla pro stanovení výše kupní ceny.....	119
b) Veřejná dražba.....	122
c) Veřejná soutěž.....	124
d) Přímý prodej vybrané osobě.....	124
(1) Upřednostnění přímého prodeje před ostatními úplatnými formami.....	125
(2) Pravidla pro stanovení výše kupní ceny u přímého prodeje.....	125
(3) Omezující závazky.....	126
3. Bezúplatné převody státního majetku.....	126
a) Bezúplatné převody ve veřejném zájmu.....	127
(1) Pojem veřejný zájem.....	127
(2) Příklady bezúplatných převodů státního majetku ve veřejném zájmu.....	128
(3) Smluvní závazky.....	130
(4) Veřejný zájem v dalších právních předpisech a v judikatuře.....	133
b) Bezúplatné převody z důvodu hospodárnosti.....	135
4. Schvalovací působnost příslušných ministerstev.....	135
a) Schvalovací působnost Ministerstva financí.....	136
b) Schvalovací působnost Ministerstva kultury.....	143
c) Schvalovací působnost Ministerstva životního prostředí.....	144
5. Schvalovací působnost vlády.....	144

6. Převody nemovitého majetku České republiky nacházejícího se v zahraničí.....	145
---	-----

Kapitola 11. Pohledávky a závazky státu.....	147
1. Pojem pohledávka	147
2. Právní úprava pohledávek	147
3. Pohledávky státu	147
4. Plnění ve splátkách	148
5. Postoupení pohledávky	149
6. Prominutí dluhu	150
7. Jednostranné upuštění od vymáhání pohledávky	152
8. Další zásady uplatňované při nakládání s pohledávkami státu	154
9. Zánik pohledávky.....	155
10. Závazky	156
a) Závazky vzniklé z činnosti organizačních složek státu	156
b) Závazky vzniklé z činnosti státních organizací.....	157
11. Právní úprava nakládání s pohledávkami státu před účinností MajČR	158

Kapitola 12. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	160
1. Obecné vymezení	160
a) Stručně k historii	160
b) Postavení a role	161
c) Organizace	163
2. Činnost	164
a) Procesní jednání.....	164
(1) Výlučné jednání	165
(2) Dohodnuté jednání	166
(3) Vedlejší účastenství	167
(4) Přímá účast	168
b) Právní stanoviska	168
c) Zastupování obcí.....	169
d) Hospodaření a nakládání se státním majetkem	169
e) Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci nemovitostí.....	171
f) Bezprizorní nemovitý majetek	172
g) Dislokační činnost.....	173
3. Mezinárodní spolupráce.....	174

Kapitola 13. Centrální registr administrativních budov	175
1. Pojem.....	175
2. Důvody vzniku	175
3. Právní úprava.....	176
4. Údaje evidované v CRAB a principy naplňování a fungování registru	178
5. Vztah ke General Data Protection Regulation (GDPR).....	179
6. Mezinárodní srovnání.....	179

Kapitola 14. Současné postupy při nakládání s majetkem státu při převodech majetku podle PŘMaj	184
1. Úvod	184
2. Majetek státu, u kterého lze při jeho převodech na jiné osoby PŘMaj aplikovat	184
3. Postup při přípravě převodu majetku státu na jiné osoby podle PŘMaj před projednáním návrhu rozhodnutí o privatizaci .	185
4. Postup při rozhodování o způsobu privatizace majetku, který byl vládou do privatizace podle PŘMaj již zařazen, rozhodnutí o privatizaci podle PŘMaj a realizace rozhodnutí o privatizaci...	187
a) Postup při rozhodování o způsobu privatizace majetku	187
b) Rozhodnutí o privatizaci podle PŘMaj	188
c) Realizace rozhodnutí o privatizaci podle PŘMaj	190
5. Privatizační projekt podle PŘMaj	191
6. Některé hlavní zásady uplatňované v současnosti při rozhodování o převodech majetku státu podle PŘMaj	195
7. Převody majetku státu na jiné osoby s ohledem na pravidla EU o poskytování veřejné podpory.....	197
 Kapitola 15. Kontrolní činnost	198
1. Vymezení kontrolní činnosti	198
a) Pojem kontrola	198
b) Právní rámec.....	198
2. Postup při provádění kontrolní činnosti – základní rámec.....	199
a) Úkony předcházející kontrole.....	200
b) Pověření ke kontrole.....	200
c) Zahájení kontroly	201
d) Přizvané osoby	202
e) Podjatost	202
f) Povinnost mlčenlivosti	203
g) Protokol o kontrole	203
h) Námitky a jejich vyřizování	205
i) Ukončení kontroly.....	206
j) Oprava nesprávností a došetření věci.....	206
k) Opatření k nápravě	207
3. Kontrolní činnost při hospodaření s majetkem státu.....	207
a) Obecný úvod.....	207
b) Hmotněprávní oblast výkonu kontroly.....	208
c) Problematické vybrané oblasti při výkonu kontroly z praxe..	210
(1) Interní právní úprava.....	210
(2) Dispozice s movitým majetkem	211
(3) Dispozice s nemovitým majetkem – smlouvy o dočasném užívání majetku	211
(4) Vedení evidenčních pomůcek operativní evidence	213
(5) Vybraná typová nápravná opatření	213

Přílohy

215

Seznam citované literatury

227

Věcný rejstřík

229