

1	PŘEDMLUVA.....	5
2	VŠEOBECNÁ TÉMATA PROBLEMATIKY BYDLENÍ	9
2.1	VÝZNAM BYDLENÍ.....	9
2.1.1	POTŘEBY LIDÍ	9
2.1.2	POTŘEBA BYDLENÍ	11
2.1.3	VÝZNAM BYDLENÍ.....	11
2.1.4	ZÁSADNÍ ARGUMENTY OZŘEJMUJÍCÍ KLÍČOVÝ VÝZNAM BYDLENÍ	12
2.1.5	PODPŮRNÉ ARGUMENTY PRO KLÍČOVÝ VÝZNAM BYDLENÍ	13
2.2	OBYTNÉ ÚZEMÍ MĚSTA.....	14
2.2.1	ČLENĚNÍ OBYTNÉHO ÚZEMÍ	15
2.3	PROMĚNY BYDLENÍ PO ROCE 1990.....	18
2.3.1	BYTOVÉ STAVBY A INFRASTRUKTURA	18
2.3.2	URBANISTICKÉ ZMĚNY.....	21
2.3.3	ZMĚNY INSTITUCIONÁLNÍCH A EKONOMICKÝCH STRÁNEK BYDLENÍ	25
2.3.4	CELKOVÉ HODNOCENÍ PROMĚN BYDLENÍ	26
2.4	MÝTY O BYDLENÍ A JEJICH DŮSLEDKY	27
2.4.1	PŘEHLED MÝTŮ	27
2.4.2	ZHODNOCENÍ MÝTŮ	28
2.5	ODPOVĚDNOST ZA ZAJIŠTĚNÍ BYDLENÍ.....	32
2.6	BYDLENÍ JAKO TRH A SOCIÁLNÍ SLUŽBA.....	38
2.7	DRUŽSTEVNÍ VÝSTAVBA BYTŮ A PŘÍJMY OBYVATEL	40
2.8	FUNKCE BYDLENÍ	43
2.8.1	VLASTNÍ FUNKCE BYTU	44
2.8.2	OBSAH BYDLENÍ JAKO URBANISTICKÉ FUNKCE.....	50
2.9	BYTOVÁ POLITIKA	54
2.9.1	PŘEDMĚT BYTOVÉ POLITIKY	54
2.9.2	OKRUHY VÝZNAMNÝCH PROBLÉMŮ BYTOVÉ POLITIKY.....	55
2.9.3	DEFEKTY, NEBEZPEČNÉ TRENDY A RIZIKA BYTOVÉ POLITIKY.....	56
2.10	VÝZNAM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO VÝKON BYTOVÉ POLITIKY	63
2.10.1	ROZHODUJÍCÍ CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	63
2.10.2	FUNKČNÍ ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ	65
2.11	LEGISLATIVNÍ RÁMEC BYDLENÍ.....	67
2.11.1	ÚVODNÍ KONSTATOVÁNÍ.....	67
2.11.2	CHARAKTERISTIKA ČÁSTÍ LEGISLATIVNÍHO RÁMCE BYDLENÍ	68
2.11.3	ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY K LEGISLATIVNÍMU RÁMCI BYDLENÍ	80
3	OBYVATELSTVO	81
3.1	OBYVATELSTVO JAKO ZÁKLADNÍ HLEDISKO PROBLEMATIKY BYDLENÍ	81
3.2	SOCIÁLNĚ EKONOMICKÁ STRUKTURA OBYVATEL	84
3.3	BEZDOMOVCI	85

3.4	SOCIÁLNÍ BYDLENÍ	91
3.5	HUMANITNÍ DISCIPLINY A BYDLENÍ	96
3.5.1	SOCIOLOGICKÉ A PSYCHOLOGICKÉ STRÁNKY BYDLENÍ	97
3.5.2	PROCES URBANIZACE, METROPOLIZACE A SUBURBANIZACE	102
3.5.3	DOPLŇUJÍCÍ PROCESY	109
4	STAVBY PRO BYDLENÍ	111
4.1	ETAPY POVÁLEČNÉHO VÝVOJE	111
4.2	TYOLOGIE A TYPIZACE STAVEB PRO BYDLENÍ	115
4.2.1	ÚVODNÍ KONSTATOVÁNÍ	115
4.2.2	OBECNÁ TYPOLOGIE BUDOV	118
4.2.3	TYPOLOGIE OBYTNÝCH BUDOV	121
4.2.4	DRUHY OBYTNÝCH BUDOV	127
4.2.5	TYPIZACE STAVEB PRO BYDLENÍ	138
4.3	INFRASTRUKTURNÍ STAVBY	154
4.3.1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	156
4.3.2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	168
4.3.3	OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA	179
4.3.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	186
4.3.5	PRAVIDLA FINANCOVÁNÍ INFRASTRUKTURNÍCH STAVEB	187
4.4	SPECIFICKÉ STRÁNKY STAVEB PRO BYDLENÍ	188
5	STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ FOND	192
5.1	PROVOZ, ÚDRŽBA A OBNOVA BYTOVÉHO FONDU	192
5.2	REGENERACE BYTOVÉHO FONDU A OBYTNÉHO ÚZEMÍ	195
5.2.1	REGENERACE BYTOVÉHO FONDU	195
5.2.2	REGENERACE OBYTNÉHO ÚZEMÍ	198
5.3	FINANCOVÁNÍ ÚDRŽBY, OPRAV A OBNOVY	200
5.4	POZICE VEŘEJNÉ SPRÁVY	202
6	NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	204
6.1	OBYVATELSTVO A NOVÉ STAVBY PRO BYDLENÍ	204
6.1.1	ZMĚNA STAVU A CHARAKTERISTIK OBYVATELSTVA	204
6.1.2	POTŘEBA NOVÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY	207
6.2	REGENERACE A NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	209
6.2.1	REGENERACE PANELOVÝCH DOMŮ A NOVÁ VÝSTAVBA	209
6.2.2	LOKALIZACE NOVÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY	210
6.2.3	SITUOVÁNÍ NOVÉHO SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ	212
6.2.4	FINANCOVÁNÍ STAVEB PRO BYDLENÍ	212
6.2.5	TECHNICKO ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÉ VÝSTAVBY	215
6.2.6	POZICE A ÚLOHA VEŘEJNÉ SPRÁVY	217
7	KONCEPCE BYTOVÉ POLITIKY MĚSTA	220
7.1	DŮVODY ZPRACOVÁNÍ KONCEPCE BYTOVÉ POLITIKY	220

7.2	POSTUPOVÉ KROKY PŘI ZPRACOVÁNÍ KONCEPCE BYTOVÉ POLITIKY.....	221
7.3	OBSAH KONCEPCE BYTOVÉ POLITIKY	222
7.4	NĚKTERÉ PROBLÉMY SOUČASNÉ BYTOVÉ POLITIKY	224
8	ZÁVĚR.....	228
	SHRNUTÍ.....	230
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	231
	SEZNAM OBRÁZKŮ	234
	SEZNAM TABULEK	236
	PŘÍLOHA Č. 1 – ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE BYDLENÍ V ČR	237
	PŘÍLOHA Č. 2 – ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE BYDLENÍ V OSTRAVĚ...	240