

# Inhalt

## Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Sozialbindung im Wohnungsbau: langfristig ja, unbefristet nein (BGH) . . . . .	257
Maßgeblichkeit nutzbarer Wohnfläche für Betriebskostenumlage (BGH) . . . . .	257
Kein Verkäufermaklerlohn bei Initiativwerden eines „nahen“ Dritten (BGH) . . . . .	258
Keine Haftung des WEG-Verbands für Sanierungsdefizite (BGH) . . . . .	258
WEG-Verwalter: Automatisches „Vertragsaus“ bei Bestellsende? (LG Frankfurt a.M.) . . .	258
Keine Verwalterentlastung bei Umsetzung eines nichtigen Beschlusses (AG München) . . . . .	259
EOP-Methode auch im Steuerrecht verworfen (BFH) . . . . .	259
Rechtsanwalt als Tourismusförderer? . . . . .	259

## Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>B. Schramm</i> , Erwerbsobliegenheit und Volljährigenunterhalt . . . . .	260
Kosten der Hortbetreuung sind kein Mehrbedarf des Kindes (AG Pforzheim) . . . . .	261
Beschwerde gegen die gerichtliche Anordnung einer Beratung (KG) . . . . .	261
Volljährigenadoption auch bei intaktem Verhältnis zu Eltern (OLG Stuttgart) . . . . .	262

## Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Keine Rückgabe von Immobilie nach Einbringen in Flurbereinigung (OLG Köln) . . . . .	263
Keine Umsatzsteuer auf Nutzungsentgelt für Trauerhalle und Leichenzelle (FG Münster) . . . . .	263
Steuerminderung durch Abfindung wegen beeinträchtigender Schenkung (FG Münster) . . . . .	264

## Verkehrsrecht

Von Dirk Figgenger und Friederike Quaisser

<i>C. Burmann</i> , Unfallflucht als Obliegenheitsverletzung in den AKB . . . . .	265
Anscheinsbeweis bei Radfahrererkollision mit Fahrzeugtür (OLG Celle) . . . . .	266
Fahrtenbuchauflage trotz Zeugnisverweigerungsrecht (OVG Lüneburg) . . . . .	267

## Baurecht

Von Stefan Weise und Tobias Hänsel

Richter ist kein Sachverständiger für technische Fragen (BGH) . . . . .	268
HOAI-Honorar für Verwertung der Akquisitionsplanung (OLG Celle) . . . . .	268
Kein isolierter Feststellungsantrag im Vergabenaachprüfungsverfahren (OLG Celle) . . . . .	269
Nutzungsumfang einer Baugenehmigung (VGH München) . . . . .	269
Nachbarschutz bei vorhabenbedingten Reflexionen von Bahnlärm (OVG Lüneburg) . . . . .	270
Voraussetzungen einer erneuten Veränderungssperre (OVG Koblenz) . . . . .	270

## Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuring und Daniel Rubner

<i>J. Giedinghagen/T. Keller</i> , Keine analoge Anwendung von § 179a AktG auf die GmbH . . . . .	271
Vergütungsanspruch des gemeinsamen Vertreters in der Insolvenz (BGH) . . . . .	272
Kommanditistenhaftung nach liquidationsloser Vollbeendigung (BAG) . . . . .	273
Übertragung einer KG-Beteiligung auf einen Minderjährigen (OLG Oldenburg) . . . . .	273

**Arbeitsrecht**

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Altersgrenze – Hinausschieben des Beendigungszeitpunkts (BAG) .....	274
Anforderungen an den sachlichen Grund bei einer Projektbefristung (BAG) .....	274
Auslegung einer arbeitsvertraglichen Bezugnahmeklausel (BAG) .....	275
Verfall des Zusatzurlaubs – Schadensersatz für Schwerbehinderte (LAG Niedersachsen) ....	276
Neues GeschGehG setzt (verspätet) EU-Richtlinie um .....	276

**Insolvenzrecht**

Von Michael Dahl und Raul Taras

<i>F. Harder</i> , Reichweite und Wirkungen der Freigabeerklärung nach § 35 II 1 InsO .....	277
Internationale Zuständigkeit bei Klage des Insolvenzverwalters (EuGH) .....	278
Ausschluss der Anfechtung durch Erklärung des vorläufigen Sachwalters (OLG Düsseldorf) ..	279

**Strafrecht**

Von Klaus Leipold und Stephan Beukelmann

Richterlicher Bereitschaftsdienst (BVerfG) .....	280
Schießsportverein als sonstige behördenähnliche Stelle (BGH) .....	280
Beweisantragsrecht des Untersuchungsausschusses (BGH) .....	281
Steuerliche Erklärungspflicht als besonderes persönliches Merkmal (BGH) .....	281
Formlose Vermögensabschöpfung (BGH) .....	282
Doping im Sport (BGH) .....	282

**Verfahrens- und Kostenrecht**

Von Norbert Schneider

<i>N. Schneider</i> , Entstehen der Verfahrensgebühr neben der Grundgebühr .....	283
Abrechnung von Vorschüssen nach Beendigung des Mandats (BGH) .....	284
Erstattungsfähigkeit der Kosten einer Drittauskunft (LG Düsseldorf) .....	284
Keine Terminsgebühr für Gespräch mit Richter (LAG Schleswig-Holstein) .....	285
Höhe des Vorschusses bei Pkh in sozialgerichtlichen Verfahren (SG Hamburg) .....	285

**Anwalt und Kanzlei**

Von Christian Dahns

Elektronischer Fristenkalender muss ausgedruckt werden (BGH) .....	286
Abschluss des Widerrufsverfahrens als maßgeblicher Zeitpunkt (BGH) .....	286
Prüfung von Rechtsfragen durch Syndikusrechtsanwalt (AnwGH München) .....	287