

Obsah

1. Úvod	2
2. Platební povinnosti člena SV	2
3. Následky prodlení s úhradou dluhu	5
a) Zákonný úrok z prodlení	5
b) Další možné sankce pro případ prodlení.....	6
4. Mimosoudní řešení pohledávek za členem SV	8
a) Uzavření dohody o splnění dluhu ve splátkách, započtení pohledávek, uznání dluhu	9
b) Notářský zápis se svolením k vykonatelnosti.....	12
5. Soudní vymáhání pohledávek za členem SV	12
a) Předběžné opatření	13
b) Zkrácené řízení.....	14
c) Průběh soudního řízení	15
6. Exekuce	21
7. Změna vlastnictví jednotky a uplatnění pohledávky za členem SV	22
a) Převod jednotky	22
b) Úmrtí vlastníka.....	23
c) Prodej bytu v exekuci.....	24
8. Otázky spojené se vznikem pohledávek	25
a) Uveřejňování dlužníků	25
b) Uplatnění pohledávky v rámci insolvenčního řízení	27
c) Účetní a daňový pohled na pohledávky za členem SV	28
9. Další otázky a odpovědi z praxe	31
10. Vzor žaloby na zaplacení dlužné částky	37