

Obsah

Úvod.....	7
1. Územní plánování	9
1.1. Charakteristika územního plánování a jeho právní úpravy. . .	11
1.2. Cíle a úkoly územního plánování.	13
1.3. Společné postupy při pořizování územně plánovacích podkladů	17
1.4. Nástroje územního plánování.	20
1.5. Přechnodná ustanovení pro pořizení územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace.	38
1.6. Evidence územně plánovacích podkladů	40
2. Základní pojmy a správní řízení v režimu stavebního zákona obecně.	43
2.1. Základní pojmy.	43
2.2. Správní řízení v režimu stavebního zákona obecně.	50
3. Organizace na úseku stavebního práva	71
3.1. Územní plánování	71
3.2. Stavební řád	74
3.3. Dotčené orgány státní správy	82
4. Územní řízení	86
4.1. Úvod.	86
4.2. Typy územního řízení.	88
4.3. Subjekty územního řízení.	91
4.4. Ochrana zvláštích zájmů	94
4.5. Zahájení a průběh územního řízení	96
4.6. Zjednodušené územní řízení	104
4.7. Územní souhlas	106
4.8. Druhy územních rozhodnutí	110
4.9. Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území.	113

5. Stavební řízení – ohlašování a povolování staveb, terénních úprav a zařízení.	124
5.1. Ohlašování staveb, terénních úprav a zařízení	125
5.2. Stavby, terénní úpravy a zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení	136
5.3. Povolování staveb	143
6. Užívání staveb.	163
6.1. Oznámení užívání	165
6.2. Kolaudační souhlas	166
6.3. Předčasné užívání staveb.	168
6.4. Zkušební provoz.	169
6.5. Změna v účelu užívání stavby.	170
6.6. Zápis nové stavby do katastru nemovitostí	172
7. Údržba a odstranění stavby.	174
7.1. Údržba, nezbytné úpravy, nutné zabezpečovací práce a vyklizení stavby	174
7.2. Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení (staveb) . . .	181
8. Sankční postihy za porušení povinností podle stavebního zákona	192
8.1. Charakteristika sankčních postihů	192
8.2. Postihy za přestupky.	193
8.3. Postihy za tzv. jiné správní delikty	198
8.4. Pořádkové pokuty	201
9. Vylvlastnění a další stavebněprávní instituty omezující majetková práva	211
9.1. Vylvlastnění.	211
9.2. Další stavebněprávní instituty omezující majetková práva . .	225