

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Bauschäden und ihre Sanierung</b> . . . . .	<b>11</b>
1.1	Schäden und Ursachen . . . . .	11
1.2	Vorbereitung einer Sanierung bzw. Instandsetzung . . . . .	11
1.3	Bauausführung . . . . .	12
<b>A</b>	<b>Schadensbeispiele im Außenbereich</b> . . . . .	<b>13</b>
<b>2</b>	<b>Dächer, Tiefgaragen und Parkdecks</b> . . . . .	<b>13</b>
2.1	Eisbildung mit Folgeschäden im Dachtraufenbereich . . . . .	13
2.2	Zu geringer Dachüberstand verursacht Putzschäden . . . . .	15
2.3	Fehlerhafter Flachdachrandabschluß führt zu Schäden an einer Vollwärmeschutz-Fassade . . . . .	18
2.4	Wasserschaden in einer Tiefgarage . . . . .	19
2.5	Beschichtungsschaden auf einem Parkdeck . . . . .	21
2.6	Risse in der Betonfertigteildecke einer Tiefgarage . . . . .	22
2.7	Konstruktionsschäden durch Wärmeausdehnung eines Kupferdaches und Gebäudesetzungen . . . . .	24
<b>3</b>	<b>Fassaden</b> . . . . .	<b>28</b>
3.1	Fugenschaden durch chemische Unverträglichkeit . . . . .	28
3.2	Unzureichende Fugenausbildung zwischen zwei Wohnblöcken . . . . .	30
3.3	Risse im Sichtbeton über Holzfensterelementen . . . . .	31
3.4	Risse im Außenputz durch Konstruktionsfehler . . . . .	33
3.5	Setzungsrisse in einem Wohnhaus . . . . .	35
3.6	Schäden an der Betonsohle eines nicht unterkellerten Wohnhauses . . . . .	37
3.7	Oberputzschaden an einem Wärmedämmsystem . . . . .	39
3.8	Fassadenschaden durch undichten Hallenbadumgang . . . . .	41
3.9	Außenhautschaden am Kunststoffputz einer Vollwärmeschutzbeschichtung . . . . .	43
3.10	Kondenswasser einer Klimaanlage verursacht Fassadenschaden . . . . .	44
3.11	Durchfeuchtungen an einer Fertigteiffassade . . . . .	46
3.12	Kupferoxydation schädigt Außenputz . . . . .	48
3.13	Schäden durch undichte Pflanzkübel . . . . .	50

3.14	Umweltbelastungen schädigen eine Stahlbetonstütze. . . . .	51
3.15	Außenputz wird durch Feuchtraumkondensat geschädigt. . . . .	53
<b>4</b>	<b>Sockelbereiche der Außenwände</b> . . . . .	<b>55</b>
4.1	Putzschaden durch Nitratsalze bei einem landwirtschaftlichen Gebäude . . . . .	55
4.2	Spritzwasser und Tausalz gefährden ein Wohnhaus . . . . .	57
4.3	Stauwasser auf einer Tiefgaragendecke zerstört den Sockelputz. . . . .	58
4.4	Überdosierung von Streusalz auf Gehwegen schädigt den Putz . . . . .	60
4.5	Aufsteigende Feuchtigkeit erreicht bereits die Fensterbrüstung. . . . .	62
4.6	Spritzwasserschaden an einem historischen Gebäude . . . . .	64
4.7	Sockelputzschaden bei einem Vollwärmeschutzsystem . . . . .	65
4.8	Salzschaden und aufsteigende Feuchtigkeit zerstören den Außenputz .	66
4.9	Kondensatschaden an einer historischen Kapelle . . . . .	68
<b>5</b>	<b>Balkone, Loggien und Terrassen</b> . . . . .	<b>71</b>
5.1	Falsches Gefälle und mangelnde Abdichtung eines Wohnhausbalkones. . . . .	71
5.2	Terrassenschaden an einer nachträglich aufgebracht Kunststoffbeschichtung . . . . .	73
5.3	Geländerstützen eines Balkones sind nicht mehr standsicher . . . . .	75
5.4	Fehlende Abdichtung ist Ursache für starke Schäden an einer Balkonbetonplatte . . . . .	76
5.5	Konstruktionsfehler an einer Wohnhausterrasse. . . . .	78
5.6	Unzureichende Abdichtung der Terrasse über einer Trafostation . . . . .	79
5.7	Folgeschäden durch undichte Balkone. . . . .	80
5.8	Terrassenschaden an einem Wohnhaus . . . . .	82
<b>6</b>	<b>Schwimmbecken und Behälter</b> . . . . .	<b>84</b>
6.1	Mängel im Bereich einer Betonierfuge sind für Wasseraustritt verantwortlich . . . . .	84
6.2	Falsche Konstruktion des Beckenkopfes bei einem Schwimmbad hatte schlimme Folgen. . . . .	85
6.3	Schwimmbadwände reißen durch Setzungen. . . . .	87
<b>7</b>	<b>Keller</b> . . . . .	<b>90</b>
7.1	Schwarzer Schutzanstrich auf einem Sperrputz wurde durch aggressives Wasser und Erdreich abgebaut . . . . .	90

<b>B</b>	<b>Schadensbeispiele im Innenbereich</b> . . . . .	92
<b>8</b>	<b>Wohnräume</b> . . . . .	92
8.1	Feuchtigkeitsschäden in einem Bungalow . . . . .	92
8.2	Schimmelschaden im Kinderzimmer . . . . .	93
8.3	Schwitzwasser durch neue Aluminiumfenster im Altbau . . . . .	95
8.4	Nässe- und Schimmelschäden in den Wohnungen einer Terrassenhausanlage . . . . .	97
8.5	Wind drückt Regenwasser an den Scheiben vorbei durch die Holzfensterrahmen . . . . .	98
<b>9</b>	<b>Keller</b> . . . . .	101
9.1	Putz- u. Anstrichschäden nach Erschütterungen . . . . .	101
9.2	Mangelnde Abdichtung ruft Schäden im Keller hervor . . . . .	103
9.3	Gipsputz im Keller ist immer feucht . . . . .	105
9.4	Bauschädliche Salze zerstören Kellerwände . . . . .	107
9.5	Gebäudeschaden durch Hausschwamm . . . . .	109
	<b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . .	112