

Ú V O D	1
1. NÁKLADY A KALKULACE NÁKLADŮ	3
1.1. Význam nákladů	3
1.2. Klasifikace a členění nákladů	5
1.2.1. Klasifikace nákladů	6
1.2.2. Členění nákladů	6
1.3. Nákladové modely	20
1.3.1. Modely závislosti nákladů na jednom činiteli	20
1.3.2. Modely závislosti nákladů na více činitelích	22
1.3.3. Závislost nákladů na objemu výroby	23
1.3.3.1. Modely fixních nákladů	24
1.3.3.2. Modelování nákladové remanence	25
1.3.3.3. Modely variabilních nákladů	26
1.3.3.4. Modely mezních nákladů	27
1.3.3.5. Modelování nákladové elasticity	29
1.3.3.6. Modely jednotkových nákladů, minimalizace	30
1.3.4. Modely závislosti nákladů na objemu výroby a čase, objemu výroby a jiných činitelích	32
1.3.5. Náklady vztahované k času	33
1.3.5.1. Prognostické modely nákladů	33
1.3.5.2. Růstový model exponenciálního typu	36
1.3.5.3. Logistická funkce	37
1.3.5.4. Gompertzova křivka	38
1.4. Kalkulace nákladů	38
1.4.1. Kalkulační metody	39
1.4.1.1. Prostá kalkulace dělením	40
1.4.1.2. Rozvinutá kalkulace dělením	40
1.4.1.3. Kalkulace dělením s indexy	41
1.4.1.4. Stupňová kalkulace	41
1.4.1.5. Fázová kalkulace	41
1.4.1.6. Zakázková metoda kalkulace	42
1.4.1.7. Metoda přírážkové kalkulace	42
1.4.1.8. Dynamická kalkulace	44
1.4.1.9. Metoda kalkulace s tzv. neúplnými vlastními náklady ...	46
1.4.1.10. Normativní metoda kalkulace nákladů	46
1.4.2. Současná legislativní úprava kalkulování nákladů	46
1.4.2.1. Podmínky kalkulací	46
1.4.2.2. Účel kalkulací	46
1.4.2.3. Druhy kalkulací	47
1.4.2.4. Způsob vyčíslení vlastních nákladů na kalkulační jednici	47
1.4.2.5. Náklady nezahrnované do kalkulace	48
1.4.2.6. Kalkulace dalších složek ceny	49
1.4.2.7. Možnost úprav typového kalkulačního vzorce	49
1.4.2.8. Náležitosti kalkulačního listu	49

2.	C E N Y	50
2.1.	Činitelé působící na cenu	50
2.1.1.	Předchozí vývoj oceňování	51
2.1.2.	Platné legislativní úpravy v oblasti cen	51
2.1.2.1.	Zákon o cenách	51
2.1.2.2.	Cenová regulace	53
2.1.3.	Působení trhu	57
2.1.4.	Tržní chování výrobce	58
2.1.4.1.	Marketingová filozofie firmy	58
2.1.4.2.	Cena v marketingovém mixu	58
2.1.4.3.	Volba cenových strategií	59
2.1.4.4.	Druhy cen	62
2.2.	Oceňování stavební produkce	64
2.2.1.	Předmět oceňování	64
2.2.2.	Způsoby stanovení ceny	64
2.2.2.1.	Kalkulace výše ceny	65
2.2.2.2.	Odvození ceny	65
2.2.3.	Třídění stavební produkce	68
2.2.3.1.	Jednotná klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy	69
2.2.3.2.	Metodika třídění technologických zařízení v investiční výstavbě	70
2.2.3.3.	Třídník stavebních konstrukcí a prací	72
2.2.3.4.	Třídění produkce v cizině	72
2.2.4.	Projektová dokumentace a oceňování stavebních děl	80
2.2.4.1.	Dokumentace a oceňování staveb podle vyhlášky č. 5/1987 Sb.	81
2.2.4.2.	Předchozí oceňovací podklady pro propočty a rozpočty staveb a objektů	90
2.2.4.3.	Směrnice upravující metodiku rozpočtování	110
2.2.4.4.	Pravidla pro stanovení cen stavebních prací	124
2.2.4.5.	Projektová příprava staveb a skladba celkových nákladů ve vyhlášce č. 43/1990 (platí od 15.3.1990)	125
2.2.5.	Oceňování stavebních objektů a stavebních prací v podmínkách liberalizace cen	126
2.2.6.	Přesnost odhadu nabídkové ceny	156
2.2.7.	Nástroje oceňování v nabídkách	157
2.2.7.1.	Jednotkové ceny pro určení ceny stavebních konstrukcí a prací	158
2.2.7.2.	Cenové ukazatele na měrnou jednotku funkčního prvku ...	158
2.2.7.3.	Ukazatele nákladů stavebních objektů	159
2.2.7.4.	Ukazatele pro sestavování nákladů staveb	163
2.2.8.	Kalkulace nabídky stavebních prací	163
2.2.9.	Sestavení nabídkového rozpočtu stavebního objektu ve stadiu projektu	173
2.2.10.	Sestavení nabídkové ceny stavby ve stadiu zadání	173

3.	VLASTNÍ NÁKLADY VE STAVEBNÍM PODNIKU	191
3.1.	Výrobní kalkulače	191
3.1.1.	Podklady pro zpracování výrobních kalkulací	191
3.1.2.	Normativní základna výrobních kalkulací	192
3.1.3.	Zpracování výrobních kalkulací	193
3.1.4.	Rozpisové doklady	197
3.2.	Výrobní faktura	198
3.3.	Výsledná kalkulače	199
3.4.	Řízení nákladů	199
3.4.1.	Nákladovost	200
3.4.2.	Vliv různých faktorů na snižování nákladů	201
3.4.2.1.	Faktory ovlivňování nákladů na materiál	202
3.4.2.2.	Faktory ovlivňování nákladů na mzdy	203
3.4.2.3.	Faktory ovlivňující náklady na provoz strojů	203
3.4.2.4.	Faktory ovlivňování výše režijních nákladů	204
3.5.	Analýza nákladů	204
4.	FAKTURACE	213
5.	CENY STAVEBNÍCH PRACÍ PŘI STYKU SE ZAHRANIČÍM	216
5.1.	Současná situace ve vývozu a dovozu stavebních prací ..	216
5.2.	Hlavní druhy cen pro nabídkovou činnost ve vztahu k zahraničnímu odběrateli	217
5.3.	Způsob kalkulace zahraniční ceny	217
5.4.	Kalkulační vzorec	219
	SEZNAM LITERATURY	222