

OBSAH

SLOVO AUTORŮ 15

Seznam použitých zkratk	17
-------------------------	----

Část první 19

Katastr nemovitostí České republiky	19
■ Předmět katastru nemovitostí	21
<input type="checkbox"/> Pozemky v podobě parcel	21
<input type="checkbox"/> Budovy	22
<input type="checkbox"/> Byty a nebytové prostory v budovách	28
<input type="checkbox"/> Rozestavěné budovy nebo byty a nebytové prostory	28
<input type="checkbox"/> Stavby stanovené zvláštním předpisem	29
■ Závaznost údajů katastru nemovitostí pro právní úkony	29

Část druhá 31

Podmínky pro zápis bytů a nebytových prostorů (jednotek) do katastru nemovitostí	31
■ Správnost a úplnost dosavadních zápisů v katastru nemovitostí	32
■ Budova a jednotka	32
<input type="checkbox"/> Nová (dokončená, nově zapisovaná) budova	32
<input type="checkbox"/> Rozestavěná budova	33
<input type="checkbox"/> Budova dokončená po rozestavění	34
<input type="checkbox"/> Sloučení budov	34
<input type="checkbox"/> Rozdělení budovy	34
<input type="checkbox"/> Příklad budovy	35
<input type="checkbox"/> Odstranění (zrušení) budovy	35
<input type="checkbox"/> Způsob využití budovy	35
<input type="checkbox"/> Nová jednotka (včetně rozestavěné)	36
<input type="checkbox"/> Jednotka dokončená po rozestavění	36
■ Vlastník budovy a jednotky	36
<input type="checkbox"/> Vlastník nové (dokončené) budovy	36
<input type="checkbox"/> Vlastník rozestavěné budovy	37
<input type="checkbox"/> Vlastník rozdělené budovy	37
<input type="checkbox"/> Vlastník jednotky (včetně rozestavěné) a spoluvlastník domu	37
<input type="checkbox"/> Informace pro vlastníky domů i jednotek	38
Ke vkladu práva do katastru nemovitostí:	38
K záznamu práva do katastru nemovitostí:	39
■ Náležitosti listin předkládaných k zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí	39

<input type="checkbox"/>	Údaje o účastnících řízení	39
<input type="checkbox"/>	Údaje o nemovitostech	40
<input type="checkbox"/>	Pozemky	41
<input type="checkbox"/>	Budovy	43
<input type="checkbox"/>	Projev vůle jednajících osob	43
<input type="checkbox"/>	Listina sepsaná v cizím jazyku	44
<input type="checkbox"/>	Plná moc	44
<input type="checkbox"/>	Oprava chyby v katastrálním operátu	45
■	Úkony katastrálního úřadu (KP) při opravě chyby	47
<input type="checkbox"/>	Zápis zjištěné nebo oznámené chyby do protokolu OR	48
<input type="checkbox"/>	Oprava chyby	48
<input type="checkbox"/>	Oznámení navrhovateli o opravě chyby	48
<input type="checkbox"/>	Zahájení správního řízení o opravě chyby	48
<input type="checkbox"/>	Rozhodnutí katastrálního úřadu o opravě chyby	48
<input type="checkbox"/>	Odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu o opravě chyby k zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu	49
<input type="checkbox"/>	Podání žaloby k soudu proti rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu	49

Část třetí 51

Zápis vlastnického práva k bytu a nebytovému prostoru do katastru nemovitostí	51
Vymezení jednotek a společných částí v budově prohlášením vlastníka	56
Vznik vlastnictví jednotek vkladem prohlášením vlastníka budovy	61
■ Návrh na vklad prohlášením vlastníka budovy do katastru nemovitostí	62
<input type="checkbox"/> Účastníci řízení – navrhovatelé vkladu	63
<input type="checkbox"/> Předmět návrhu	63
■ Přílohy návrhu na vklad prohlášením vlastníka	65
<input type="checkbox"/> Prohlášení vlastníka budovy	66
Označení budovy údaji podle katastru nemovitostí, číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v budově	66
Popis jednotek, jejich příslušenství, podlahová plocha a popis jejich vybavení	67
Určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům všech jednotek a určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek	69
Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy	70
Označení pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví nebo předmětem jiných práv podle § 21 BytZ, údaji podle katastru nemovitostí	71
Práva a závazky vztahující se k budově, jejím společným částem, a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek	72

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku	74
Pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku, včetně označení osoby pověřené správou domu	74
Jednoznačný a jednomyslný projev vůle vlastníka nebo spoluvlastníků budovy v prohlášení vlastníka	75
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	76
<input type="checkbox"/> Plná moc, je-li vlastník zastoupen zmocněncem	76
<input type="checkbox"/> Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku	76
<input type="checkbox"/> Listina prokazující oprávnění vlastníka nakládat s nemovitostí	77
<input type="checkbox"/> Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí	77
První převod vlastnictví jednotky	77
■ Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce	78
<input type="checkbox"/> Předmět návrhu vkladu	78
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce	79
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu jednotky v domě	80
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	81
<input type="checkbox"/> Kopie nabídky k převodu jednotky	81
<input type="checkbox"/> Písemný souhlas příslušných orgánů	83
<input type="checkbox"/> Plná moc, je-li vlastník zastoupen zmocněncem	83
<input type="checkbox"/> Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku	83
<input type="checkbox"/> Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí	84
■ Vyrozumění ostatních vlastníků v domě o vkladu vlastnického práva k další jednotce ve prospěch v pořadí třetího vlastníka	84
■ Vznik společenství vlastníků jednotek a jeho zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek	84
Převod vlastnictví jednotky z vlastnictví bytového družstva	86
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce při jejím převodu z vlastnictví bytového družstva	88
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu jednotky v domě ve vlastnictví bytového družstva	89
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	90
<input type="checkbox"/> Potvrzení družstva	90
Zástavní právo vzniklé ze zákona č. 72/1994 Sb.	90
Věcné břemeno váznoucí na budově, ve které byly pořízeny jednotky formou nástavby nebo vestavby v rámci družstevní výstavby	91
Převod vlastnictví bytu pořízeného v družstevní bytové výstavbě formou vestavby nebo nástavby	93
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k bytům pořízeným v družstevní bytové výstavbě formou nástavby nebo vestavby	94

Převod bytu a nebytového prostoru z vlastnictví právnické osoby zřízené nájemci za účelem koupě bytového domu	95
Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, jehož předmětem jsou jednotky	96
<ul style="list-style-type: none"> ■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotkám podle dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek 97 □ Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek . . . 97 	
Vypořádání společného jmění manželů, jehož předmětem jsou jednotky	98
<ul style="list-style-type: none"> ■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotkám podle dohody o vypořádání společného jmění manželů, jehož předmětem jsou jednotky . . 99 	
Vznik vlastnictví jednotek převodem vlastnického práva k první jednotce v domě	99
<ul style="list-style-type: none"> ■ Návrh na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě 100 □ Předmět návrhu 100 ■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě 102 □ Prohlášení vlastníka budovy 103 	
Vznik vlastnictví jednotek zrušením a vypořádáním podílového spoluvlastnictví k budově	103
<ul style="list-style-type: none"> □ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotkám podle dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy 104 □ Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy . . . 105 □ Rozhodnutí soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy 106 	
Vznik vlastnictví jednotek vypořádáním společného jmění manželů k budově	106
Vznik vlastnictví jednotek výstavbou jednotek	107
Výstavba nového domu s jednotkami	108
<ul style="list-style-type: none"> ■ Smlouva o výstavbě nového domu s jednotkami 110 □ Název katastrálního území a parcelní číslo pozemku, na kterém bude stavba domu prováděna, podle údajů katastru nemovitostí a úprava práv k němu 111 □ Číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v domě, určení rozsahu podlahové plochy jednotky, jejího příslušenství a vybavení, a určení, který ze stavebníků bude vlastníkem příslušné jednotky 112 □ Určení společných částí domu, které budou společné vlastníkům všech jednotek a určení společných částí domu, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek 112 	

<input type="checkbox"/>	Stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu, přičemž velikost spoluvlastnického podílu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě (§ 8 odst. 2)	113
<input type="checkbox"/>	Způsob správy domu a pozemku, zejména určení, které záležitosti budou vyhrazeny společnému rozhodování vlastníků, kdo vlastníky zastupuje navenek, jakým způsobem se zástupce (zástupci) ustanovují a na jakou dobu	113
<input type="checkbox"/>	Způsob financování stavebních nákladů, výše a splatnost příspěvků, popřípadě rozsah a způsob ocenění vlastní práce stavebníků	114
<input type="checkbox"/>	Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku po dokončení výstavby	114
<input type="checkbox"/>	Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	115
<input checked="" type="checkbox"/>	Zápis vystavěných jednotek do katastru nemovitostí	115

Vestavby, nástavby a přístavby budovy	116
---------------------------------------	-----

<input checked="" type="checkbox"/>	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou budovy, ve které nejsou dosud jednotky ve vlastnictví	117
<input type="checkbox"/>	Zápis jednotek do katastru nemovitostí	118
<input checked="" type="checkbox"/>	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou budovy, ve které je dosud pouze jeden byt nebo nebytový prostor	118
<input type="checkbox"/>	Zápis jednotek do katastru nemovitostí	119
<input checked="" type="checkbox"/>	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou v domě s jednotkami ve vlastnictví	120
<input type="checkbox"/>	Zápis jednotek do katastru nemovitostí	121
<input checked="" type="checkbox"/>	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou domu s jednotkami ve vlastnictví, který byl vystavěn na základě smlouvy o výstavbě	121

Stavební úpravy, jimiž se mění velikost jednotky a rozsah jejího příslušenství na úkor společných částí domu	122
--	-----

Stavební úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu	123
---	-----

Vznik vlastnictví jednotek převodem vlastnického práva k první z dosavadních jednotek v domě po uzavření smlouvy o výstavbě nových jednotek v budově, ve které nejsou dosud jednotky ve vlastnictví	124
---	-----

<input checked="" type="checkbox"/>	Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k první dosavadní jednotce v domě při výstavbě nových jednotek formou nástavby, vestavby nebo přístavby domu	125
<input type="checkbox"/>	Smlouva o převodu jednotky v domě	125

Zánik vlastnictví jednotek zrušením vymezení jednotek v domě	127
--	-----

<input type="checkbox"/>	Změna vlastnictví jednotek na podílové spoluvlastnictví budovy	127
<input checked="" type="checkbox"/>	Změna vlastnictví jednotek na vlastnictví budovy	128

■ Přílohy návrhu na vklad podílového spoluvlastnictví k budově, popř. vlastnického práva k budově při zrušení bytového vlastnictví	128
<hr/>	
Změna prohlášení vlastníka	129
■ Změna v označení jednotek a změna velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu	130
■ Změna velikosti spoluvlastnických podílů na pozemku a změna velikosti spoluvlastnických podílů na nebytovém prostoru ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v souvislosti se změnou (opravou) spoluvlastnických podílů na společných částech domu	132
■ Změna prohlášení vlastníka týkající se vymezení dalších jednotek	134
■ Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka při změně vymezení jednotek .	135
<hr/>	
Rozdělení domu s jednotkami na dva samostatné domy	135
■ Vymezení jednotek v domě o více sekcích, které nemohou z hlediska stavebně technického plnit samostatně základní funkci budovy a v katastru nemovitostí jsou evidovány ve vlastnictví různých vlastníků . . .	137
<hr/>	
Úprava práv k pozemku a jejich zápis do katastru nemovitostí	138
■ Úprava práv k pozemku	140
<input type="checkbox"/> Úprava práv k pozemku ve vlastnictví státu	141
<input type="checkbox"/> Převod vlastnického práva k pozemku z vlastnictví státu na bytové družstvo a vlastníky jednotek podle § 60a MajSt	142
<input type="checkbox"/> Zápis převodu vlastnického práva k pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví bytového družstva nebo vlastníka jednotky podle § 60a a násl. MajSt do katastru nemovitostí	144
<input type="checkbox"/> Povinnost bytového družstva k bezplatnému převodu pozemku vlastníkovi jednotky nemovitostí	144
■ Vznik zákonného věcného břemene k zastavěnému pozemku podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ	144
<input type="checkbox"/> Zápis věcného břemene podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ do katastru nemovitostí	145
■ Přílohy oznámení vzniku věcného břemene k pozemku podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ	145
■ Přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva nebo věcného břemene k pozemku	147
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu spoluvlastnického podílu k pozemku, popřípadě smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka jednotky . . .	148
<hr/>	
Zajištění práv a závazků na spoluvlastnictví pozemku, spoluvlastnictví společných částí domu a na jednotce	148
<hr/>	
Vyčlenění části bytového družstva	149
<hr/>	
Byty a nebytové prostory evidované v katastru nemovitostí podle dosavadních předpisů	151

Druhý a další převod a přechod vlastnictví jednotky	153
■ Přílohy návrhu na vklad práva k jednotce při druhém a dalším převodu vlastnictví	155
Převody skupinových rodinných domů z vlastnictví bytových družstev	156
□ Převody skupinových rodinných domů do vlastnictví členů družstev, nájemců	156
□ Smlouva o převodu rodinného domu	156
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k rodinnému domu z vlastnictví bytového družstva	158
Nabývání bytů do vlastnictví cizinců	159

Část čtvrtá 160

Hlavní činnosti katastrálního úřadu (KP)	160
Porušování pořádku na úseku katastru nemovitostí	163

Část pátá 166

Poskytování údajů	166
■ Poskytování údajů z katastru nemovitostí	166
□ Nahlížení do katastru nemovitostí nebo poskytování ústních informací	166
□ Výpisy, opisy nebo kopie ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací a identifikace parcel ve formě veřejných listin	168
Výpis z katastru nemovitostí	169
Kopie katastrální mapy	172
Identifikace parcel	172
□ Ověřené opisy nebo kopie listin ze sbírky listin katastrálního operátu	173
□ Reprografické kopie z katastrálního operátu	173
□ Tiskové výstupy z katastrálního operátu	173
□ Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí	173
□ Údaje katastru nemovitostí na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního	174
□ Údaje katastru nemovitostí vedené v elektronické podobě	176
□ Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí	176
□ Srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru nemovitostí	176
■ Údaje a listiny z dřívějších pozemkových evidencí	177
■ Úřední deska	179
■ Ověřování listin a podpisů	179
■ Poplatky a úplaty za poskytované údaje	181
■ Správní poplatky	181

<input type="checkbox"/> Poplatník správního poplatku	184
<input type="checkbox"/> Vybírání správního poplatku	184
<input type="checkbox"/> Placení a splatnost poplatku	185
<input type="checkbox"/> Vrácení poplatku	186
<input type="checkbox"/> Úplata podle VyhPÚ	187
<input type="checkbox"/> Údaje poskytované bezúplatně	188
<input type="checkbox"/> Úplata podle nabídkových ceníků	189

Část šestá – vzory 190

Vzor č. 1:	Geometrický plán pro vyznačení nové obytné budovy [popisové pole, výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí a výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu]	191
Vzor č. 1:	Geometrický plán pro vyznačení nové obytné budovy – pokračování (grafické znázornění a seznam souřadnic)	192
Vzor č. 2:	Plná moc k zastoupení při vymezení jednotek v budově	193
Vzor č. 3:	Plná moc k zastoupení při převodu jednotek v domě	194
Vzor č. 4:	Oznámení katastrálního úřadu o opravě chybného údaje v katastru nemovitostí (oprava chybné výměry parcely)	195
Vzor č. 5:	Návrh na vklad prohlášení vlastníka podle § 5 odst. 1 BytZ	197
Vzor č. 6:	Prohlášení vlastníka budovy	198
Vzor č. 7:	Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce a spoluvlastnického práva k pozemku podle smlouvy o úplatném převodu	208
Vzor č. 8:	Smlouva o úplatném převodu vlastnického práva k jednotce a spoluvlastnického práva k pozemkům	209
Vzor č. 9:	Návrh na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě podle § 4 odst. 1 BytZ a spoluvlastnického práva k pozemku podle smlouvy o úplatném převodu a žádost o zápis vlastnického práva k ostatním nepřeváženým jednotkám vzniklého ze zákona podle § 7 BytZ	216
Vzor č. 10:	Návrh na vklad prohlášení vlastníka (bytového družstva) podle § 5 odst. 1 BytZ	218
Vzor č. 11:	Prohlášení bytového družstva (vlastníka budovy) o vymezení jednotek v domě podle § 4 odst. 2 a 3 BytZ	219
Vzor č. 12:	Návrh na vklad vlastnického práva k bytu, spoluvlastnického podílu k nebytovému prostoru (§ 24 odst. 4 BytZ) a spoluvlastnického podílu k pozemku z vlastnictví bytového družstva podle smlouvy o převodu	234
Vzor č. 13:	Smlouva o bezúplatném převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu k nebytové jednotce, která vznikla na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy z vlastnictví družstva a úplatném převodu spoluvlastnického podílu k pozemkům	235
Vzor č. 14:	Dohoda spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků před uzavřením dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy podle § 5 odst. 2 a násl. BytZ	244
Vzor č. 14a:	Návrh na vklad podle Dohody spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků před uzavřením Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy podle § 5 odst. 2 BytZ	247

Vzor č. 15:	Návrh na vklad vlastnického práva k jednotkám podle Dohody spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy podle § 5 odst. 2 BytZ po předchozím vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy, jímž se spoluvlastnické podíly spoluvlastníků změnily tak, že odpovídají velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu podle § 8 odst. 2 BytZ	249
Vzor č. 15a:	Dohoda spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy (vznik vlastnictví jednotek podle § 5 odst. 2 BytZ) po předchozím vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy tak, že velikost spoluvlastnických podílů budovy se rovná velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu podle § 8 odst. 2 BytZ	251
Vzor č. 16:	Návrh na vklad vlastnického práva k bytům podle Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek (§ 141 ObčZ)	262
Vzor č. 17:	Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vzájemném vypořádání spoluvlastníků jednotek v domě	265
Vzor č. 18:	Smlouva o výstavbě nového domu s jednotkami podle § 17 a 18 BytZ	272
Vzor č. 19:	Smlouva o výstavbě nových jednotek prováděné nástavbou, vestavbou a přístavbou na domě s jednotkami (§ 17 odst. 2 a 3 BytZ)	293
Vzor č. 20:	Smlouva o výstavbě jednotek formou nástavby na budově, ve které nejsou dosud vymezené jednotky (§ 17 odst. 3 a 5 BytZ)	301
Vzor č. 21:	Smlouva o převodu skupinového domu z vlastnictví družstva do vlastnictví fyzické osoby-člena družstva, nájemce podle § 33a BytZ	320
Vzor č. 22:	Výpis z katastru nemovitostí (s ukázkou zápisu budovy s pozemkem téhož vlastníka, budovy na cizím pozemku, pozemku s budovou jiného vlastníka, zápis věcných práv a poznámek)	325
Vzor č. 22:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	326
Vzor č. 22:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	327
Vzor č. 23:	Výpis z katastru nemovitostí (s ukázkou zápisu spoluvlastnictví budovy s pozemkem a se zápisem věcných práv před vkladem prohlášení vlastníka)	328
Vzor č. 23:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	329
Vzor č. 23a:	Výpis z katastru nemovitostí – vklad prohlášení vlastníka budovy (založeny dva listy vlastnictví: 851 pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory a 852 pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru). Dům s jednotkami je na pozemku téhož vlastníka	330
Vzor č. 23a:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	331
Vzor č. 23b:	Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru (po vkladu prohlášení vlastníka)	332
Vzor č. 23b:	Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru – pokračování	333
Vzor č. 23b:	Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru – pokračování	334
Vzor č. 24:	Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po převodu jedné jednotky na nového vlastníka. Pro dům č.p. 142 s jednotkami jsou založeny již tři listy vlastnictví	335
Vzor č. 24:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	336
Vzor č. 24a:	Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro původní spoluvlastníky jednotek po převodu dvou jednotek v domě	337
Vzor č. 24a:	Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru – pokračování	338
Vzor č. 24b:	Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro nového nabyvatele jednotek v domě	339

Vzor č. 24b:	Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru – pokračování	340
Vzor č. 25:	Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po převodu jedné jednotky na nového vlastníka a po vypořádání podílového spoluvlastnictví dosavadních vlastníků jednotek. Pro dům č.p. 142 s jednotkami jsou založeny již čtyři listy vlastnictví	341
Vzor č. 25:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	342
Vzor č. 25a:	Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro jednoho z původních spoluvlastníků jednotek po vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek	343
Vzor č. 25b:	Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro druhého z původních spoluvlastníků jednotek po vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek	344
Vzor č. 26:	Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po vkladu změny spoluvlastnických podílů k pozemkům podle smlouvy o výstavbě pro výstavbu jednotky nástavbou na stávajícím domě. Ke čtyřem listům vlastnictví byl založen nový list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků	345
Vzor č. 26:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	346
Vzor č. 26a:	Výpis z katastru nemovitostí – spoluvlastnictví k pozemkům pod budovami po vkladu spoluvlastnického práva podle smlouvy o výstavbě. Pro dům č.p. 142 s jednotkami je založeno již pět listů vlastnictví a jeden list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků	347
Vzor č. 26b:	Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po vkladu změny spoluvlastnických podílů k pozemkům podle smlouvy o výstavbě pro výstavbu jednotky nástavbou na stávajícím domě. Ke čtyřem listům vlastnictví byl založen nový list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků	348
Vzor č. 26b:	Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory – pokračování	349
Vzor č. 27:	Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po zápisu další jednotky v domě (rozestavěné) na základě smlouvy o výstavbě pro výstavbu nové jednotky nástavbou domu. Pro dům č.p. 142 s jednotkami je založeno již pět listů vlastnictví	350
Vzor č. 27:	Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po zápisu další jednotky v domě – pokračování	351
Vzor č. 28:	Kopie katastrální mapy grafické (analogové)	352
Vzor č. 29:	Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle mapy bývalého pozemkového katastru	353
Vzor č. 30:	Identifikace parcel (porovnání totožnosti parcel před obnovou katastrálního operátu s parcelami po obnově katastrálního operátu přepracováním)	354
Vzor č. 31:	Identifikace parcel (porovnání totožnosti parcel dřívější pozemkové evidence s parcelami katastru nemovitostí)	355
Vzor č. 31:	Identifikace parcel (pokračování)	356
Vzor č. 32:	Srovnávací sestavení parcel	357
Vzor č. 32:	Srovnávací sestavení parcel (pokračování)	358
Vzor č. 33:	Kupní smlouva o převodu vlastnictví bytu, spoluvlastnického podílu k nebytové jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemkům při druhém převodu vlastnictví	359

Vzor č. 34:	Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene k pozemku podle § 21 odst. 5 BytZ	364
Vzor č. 35:	Návrh na vklad změny spoluvlastnických podílů podle Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a žádost o zápis spoluvlastnických podílů podle Změny prohlášení vlastníka	366
Vzor č. 36:	Změna prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě	369
Vzor č. 37:	Dohoda o zrušení a vypořádání podílů ke společným částem domu a k pozemkům .	372
Vzor č. 38:	Návrh na vklad práva podle Smlouvy o výstavbě	376
Vzor č. 39:	Smlouva o výstavbě pro přístavbu jednotek na úkor společných částí domu	380
Vzor č. 40:	Smlouva o výstavbě jednotky formou nástavby na rodinném domě s jedním bytem (§ 17 a § 18 BytZ)	392
Vzor č. 41:	Žádost o založení zákaznického účtu pro dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí	402
Vzor č. 42:	Výpis z pozemkové knihy	403

Část sedmá – přílohy 404

Příloha č. 1 – Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb. (úplné znění) 404

Příloha č. 2 – § 59, § 60, § 60a, §60b a § 60c zákona č. 219/2000 Sb., ve znění zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 280/2002 Sb., zákona č. 202/2002 Sb. a zákona č. 480/2003 Sb. 432

Příloha č. 3 – Nařízení vlády č. 371/2004 Sb., kterým se vydávají vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek 436

Příloha – Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek 437

Příloha č. 4 – Přehled předpisů, které upravují vedení katastru nemovitostí 450

Příloha č. 5 – Zákon č. 265/1992 Sb., ze dne 28. dubna 1992, o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb., zákona č. 90/1996 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 30/2000 Sb., zákona č. 120/2001 Sb. a zákona č. 59/2005 Sb. (úplné znění) 453

Příloha č. 6 – Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 220/2000 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb. (úplné znění) 459

Příloha č. 7 – Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., zákona č. 62/1997 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb., zákona č. 175/2003 Sb. a zákona č. 499/2004 Sb. (úplné znění)	478
Příloha č. 8 – Vyhláška č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb. (vybraná ustanovení – § 33 až § 40)	484
Příloha č. 9 – Vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění vyhlášky č. 460/2003 Sb., vyhlášky č. 345/2004 Sb. a vyhlášky č. 44/2005 Sb. (úplné znění)	493
Příloha č. 10 – Nařízení vlády č. 111/2001 Sb., o porovnávání a přejímání údajů katastru nemovitostí České republiky a evidence obyvatel	511
Příloha č. 11 – Sdělení Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 263/2005 Sb., jímž se zveřejňuje Seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu	514
Příloha č. 12 – Adresář zeměměřických a katastrálních orgánů České republiky	515
Příloha č. 13 – Seznam použité literatury	525
Příloha č. 14 – Přehled časopisů, publikací a praktických příruček s tematikou zeměměřictví a katastru nemovitostí	526
Příloha č. 15 – § 76e zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění zákona č. 59/2005 Sb.	528
Příloha č. 16 – § 27 odst. 7 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění zákona č. 59/2005 Sb.	529
VĚCNÝ REJSTŘÍK	530