
Obsah

SLOVO AUTORŮ15

Seznam použitých zkratek 17

Část první19

Katastr nemovitostí České republiky 19

- Předmět katastru nemovitostí21
 - Pozemky v podobě parcel 22
 - Budovy 23
 - Byty a nebytové prostory v budovách24
 - Rozestavěné budovy nebo byty a nebytové prostory25
 - Stavby stanovené zvláštním předpisem25
- Závaznost údajů katastru nemovitostí pro právní úkony31

Část druhá32

Podmínky pro zápis staveb (budov), bytů a nebytových prostorů (jednotek) a jejich změn do katastru nemovitostí 32

- Správnost a úplnost dosavadních zápisů v katastru nemovitostí 33
- Budova 33
 - Podklady pro zápis budovy dokončené (nově zapisované) do katastru nemovitostí 33
 - Dokladem o vymezeném způsobu využití stavby (účelu užívání stavby) se rozumí: 34
 - Změna druhu pozemku v souvislosti se zápisem stavby do katastru nemovitostí 35
 - Budova na lesním pozemku 35
 - Budova na zemědělském pozemku 36
 - Rozestavěná budova 36
 - Dokladem o vymezeném budoucím způsobu využití budovy se rozumí: 36
 - Budova dokončená po rozestavění37
 - Sloučení budov37
 - Rozdělení budov 38
 - Přístavba stavby 38
 - Odstranění (zrušení) stavby 39
 - Změna způsobu využití stavby 39
 - Zápis vlastnického práva k nově evidované stavbě 40
- Jednotka42
 - Nová jednotka (včetně rozestavěné)42
- Informace pro vlastníky domů i jednotek42
 - Ke vkladu práva do katastru nemovitostí42
 - K záznamu práva do katastru nemovitostí 44

| | |
|---|----|
| ■ Náležitosti listin předkládaných k zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí | 44 |
| □ Údaje o účastnících řízení | 45 |
| □ Údaje o nemovitostech | 45 |
| □ Pozemky | 46 |
| □ Budovy | 48 |
| □ Projev vůle jednajících osob | 48 |
| □ Listina sepsaná v cizím jazyku | 48 |
| □ Plná moc | 49 |
| □ Oprava chyby v katastrálním operátu | 49 |
| ■ Úkony katastrálního úřadu (KP) při opravě chyby | 52 |
| □ Zápis zjištěné nebo oznámené chyby do protokolu OR | 53 |
| □ Oprava chyby | 53 |
| □ Oznámení navrhovateli o opravě chyby | 53 |
| □ Zahájení správního řízení o opravě chyby | 53 |
| □ Rozhodnutí katastrálního úřadu o opravě chyby | 53 |
| □ Odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu o opravě chyby k zeměměřičkému a katastrálnímu inspektorátu | 53 |
| □ Podání žaloby k soudu proti rozhodnutí zeměměřičkého a katastrálního inspektorátu | 54 |

Část třetí 55

| | |
|--|-----------|
| Zápis vlastnického práva k bytu a nebytovému prostoru do katastru nemovitostí | 55 |
|--|-----------|

| | |
|--|-----------|
| Vymezení jednotek a společných částí v budově prohlášením vlastníka | 60 |
|--|-----------|

| | |
|---|-----------|
| Vznik vlastnictví jednotek vkladem prohlášení vlastníka budovy | 65 |
|---|-----------|

| | |
|---|----|
| ■ Návrh na vklad prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí | 65 |
| □ Účastníci řízení – navrhovatelé vkladu | 66 |
| □ Předmět návrhu | 67 |
| ■ Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka | 68 |
| □ Prohlášení vlastníka budovy | 69 |
| □ Půdorysy všech podlaží budovy, popř. jejich jednoduchá schémata | 80 |
| □ Plná moc, je-li vlastník zastoupen zmocněncem | 80 |
| □ Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku | 80 |
| □ Listina prokazující oprávnění vlastníka nakládat s nemovitostí | 80 |
| □ Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí | 81 |

| | |
|--|-----------|
| První převod vlastnictví jednotky | 81 |
|--|-----------|

| | |
|---|----|
| ■ Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce | 81 |
| □ Předmět návrhu vkladu | 82 |
| ■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce | 83 |
| □ Smlouva o převodu jednotky v domě | 84 |

| | |
|--|----|
| □ Půdorysy všech podlaží budovy, popř. jejich jednoduchá schémata | 85 |
| □ Kopie nabídky k převodu jednotky | 85 |
| □ Písemný souhlas příslušných orgánů | 86 |
| □ Plná moc, je-li vlastník zastoupen zmocněncem | 87 |
| □ Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku | 87 |
| □ Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí | 87 |
| ■ Vyrozumění ostatních vlastníků v domě o vkladu vlastnického práva k další jednotce ve prospěch třetího vlastníka v pořadí. | 87 |
| ■ Vznik společenství vlastníků jednotek a jeho zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek. | 88 |

Převod vlastnictví jednotky z vlastnictví bytového družstva 89

| | |
|---|----|
| ■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce při jejím převodu z vlastnictví bytového družstva | 91 |
| □ Smlouva o převodu jednotky v domě ve vlastnictví bytového družstva | 92 |
| □ Půdorysy všech podlaží budovy, popř. jejich jednoduchá schémata | 92 |
| □ Potvrzení družstva | 93 |

Zástavní právo vzniklé ze zákona podle § 28b zákona č. 42/1992 Sb. na nemovitosti bytového družstva a zástavní právo vzniklé ze zákona podle § 26 odst. 4 zákona č. 72/1994 Sb. na jednotkách bytového družstva. 93

Věcné břemeno váznoucí na budově podle § 28d zákona č. 42/1992 Sb. a § 27 odst. 4 BytZ, ve které byly pořízeny jednotky formou nástavby nebo vestavby v rámci družstevní výstavby 94

Převod vlastnictví bytu pořízeného v družstevní bytové výstavbě formou vestavby nebo nástavby na stávající budovu, která nebyla ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytového družstva 96

| | |
|--|----|
| ■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k bytům pořízeným v družstevní bytové výstavbě formou nástavby nebo vestavby. | 97 |
|--|----|

Převod vlastnictví bytu pořízeného v družstevní bytové výstavbě formou vestavby nebo nástavby na stávající budovu, která je ve spoluvlastnictví bytového družstva. 98

Převod bytu a nebytového prostoru z vlastnictví právnické osoby zřízené nájemci za účelem koupě bytového domu 99

Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, jehož předmětem jsou jednotky 101

- Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotkám podle dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek 102
 - Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek. 103

Vypořádání společného jmění manželů, jehož předmětem jsou jednotky 103

- Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotkám podle dohody o vypořádání společného jmění manželů, jehož předmětem jsou jednotky 104

Vznik vlastnictví jednotek převodem vlastnického práva k první jednotce v domě 105

- Návrh na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě. 105
 - Předmět návrhu. 105
- Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě. 107
 - Prohlášení vlastníka budovy 108

Vznik vlastnictví jednotek zrušením a vypořádáním podílového spoluvlastnictví k budově 108

- Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotkám podle dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy 109
 - Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy. 110
 - Rozhodnutí soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy . 111

Vznik vlastnictví jednotek vypořádáním společného jmění manželů k budově 111

Vznik vlastnictví jednotek výstavbou jednotek 112

Výstavba nového domu s jednotkami. 112

- Smlouva o výstavbě nového domu s jednotkami. 115
 - Název katastrálního území a parcelní číslo pozemku, na kterém bude stavba domu prováděna, podle údajů katastru nemovitostí a úprava práv k němu 115
 - Číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v domě, určení rozsahu podlahové plochy jednotky, jejího příslušenství a vybavení, a určení, který ze stavebníků bude vlastníkem příslušné jednotky. 116
 - Určení společných částí domu, které budou společné vlastníků všech jednotek, a určení společných částí domu, které budou společné vlastníků jen některých jednotek 116
 - Stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu, přičemž velikost spoluvlastnického podílu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě (§ 8 odst. 2 BytZ). 117
 - Způsob správy domu a pozemku, zejména určení, které záležitosti budou vyhrazeny společnému rozhodování vlastníků, kdo vlastníky zastupuje navenek, jakým způsobem se zástupce (zástupci) ustanovují a na jakou dobu . 117

- Způsob financování stavebních nákladů, výše a splatnost příspěvků, popř. rozsah a způsob ocenění vlastní práce stavebníků. 118
- Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku po dokončení výstavby 118
- Půdorysy všech podlaží budovy, popř. jejich jednoduchá schémata 119
- Zápis vystavěných jednotek do katastru nemovitostí 119

Nástavby, změny stavby a přístavby. 120

- Výstavba nových jednotek nástavbou, změnou stavby nebo přístavbou budovy, ve které nejsou dosud jednotky ve vlastnictví 120
 - Zápis jednotek do katastru nemovitostí 121
- Výstavba nových jednotek nástavbou, změnou stavby nebo přístavbou budovy, ve které je dosud pouze jeden byt nebo nebytový prostor 122
 - Zápis jednotek do katastru nemovitostí 123
- Výstavba nových jednotek nástavbou, změnou stavby nebo přístavbou v domě s jednotkami ve vlastnictví 123
 - Zápis jednotek do katastru nemovitostí 124
- Výstavba nových jednotek nástavbou, změnou stavby nebo přístavbou domu s jednotkami ve vlastnictví, který byl vystavěn na základě smlouvy o výstavbě. . . . 125

Stavební úpravy, jimiž se mění velikost jednotky a rozsah jejího příslušenství na úkor společných částí domu. 126

Stavební úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu . . . 126

Vznik vlastnictví jednotek převodem vlastnického práva k první z dosavadních jednotek v domě po uzavření smlouvy o výstavbě nových jednotek v budově, ve které nejsou dosud jednotky ve vlastnictví 127

- Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k první dosavadní jednotce v domě při výstavbě nových jednotek formou nástavby, změny stavby nebo přístavby domu 128
 - Smlouva o převodu jednotky v domě 128

Zánik vlastnictví jednotek zrušením vymezení jednotek v domě . . . 130

- Změna vlastnictví jednotek na podílové spoluvlastnictví budovy 130
- Změna vlastnictví jednotek na vlastnictví budovy 130
- Přílohy návrhu na vklad podílového spoluvlastnictví k budově, popř. vlastnického práva k budově při zrušení bytového vlastnictví 131

Změna prohlášení vlastníka. 132

- Změna v označení jednotek, změna velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a přiřazení dalšího pozemku do funkčního celku s domem s jednotkami 134

- Změna velikosti spoluvlastnických podílů na pozemku a změna velikosti spoluvlastnických podílů na nebytovém prostoru ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v souvislosti se změnou (opravou) spoluvlastnických podílů na společných částech domu.136
- Změna prohlášení vlastníka týkající se změny účelu užívání jednotek.137
- Změna prohlášení vlastníka týkající se vymezení dalších jednotek138
- Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka při změně vymezení jednotek139

Rozdělení domu s jednotkami na dva samostatné domy. 140

- Vymezení jednotek v domě o více sekcích, které nemohou z hlediska stavebně technického plnit samostatně základní funkci budovy a v katastru nemovitostí jsou evidovány ve vlastnictví různých vlastníků.141

Úprava práv k pozemku a jejich zápis do katastru nemovitostí 143

- Úprava práv k pozemku144
- Úprava práv k pozemku ve vlastnictví státu.146
 - Převod vlastnického práva k pozemku z vlastnictví státu na bytové družstvo a vlastníky jednotek podle § 60a MajSt a přechod vlastnického práva k pozemkům podle § 879c až 879e ObčZ146
 - Zápis převodu vlastnického práva k pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví bytového družstva nebo vlastníka jednotky podle § 60a a násl. MajSt do katastru nemovitostí150
 - Zápis přechodu vlastnického práva k pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví bytového družstva nebo vlastníka jednotky podle § 879c až 879e ObčZ do katastru nemovitostí150
 - Povinnost bytového družstva k bezplatnému převodu pozemku vlastníkovi jednotky nemovitostí150
- Nabývání pozemku společenstvím vlastníků jednotek v souladu s § 9 odst. 1 BytZ .151
- Vznik zákonného věcného břemene k zastavěnému pozemku podle § 21 odst. 5, 6 BytZ152
 - Zápis věcného břemene podle § 21 odst. 5, 6 BytZ do katastru nemovitostí. . .153
- Přílohy oznámení vzniku věcného břemene k pozemku podle § 21 odst. 5, 6 BytZ 153
- Přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva nebo věcného břemene k pozemku .155
 - Smlouva o převodu spoluvlastnického podílu k pozemku, popř. smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka jednotky . . .156

Zajištění práv a závazků na spoluvlastnictví pozemku, spoluvlastnictví společných částí domu a na jednotce 156

Zástavní právo pro zajištění pohledávek vlastníků jednotek podle § 13 odst. 2 nebo § 15 odst. 3 BytZ. 158

Vyčlenění části bytového družstva 159

| | |
|---|------------|
| Byty a nebytové prostory evidované v katastru nemovitostí podle dosavadních předpisů | 161 |
|---|------------|

| | |
|--|------------|
| Druhý a další převod a přechod vlastnictví jednotky | 163 |
|--|------------|

| | |
|--|-----|
| ■ Přílohy návrhu na vklad práva k jednotce při druhém a dalším převodu vlastnictví | 165 |
|--|-----|

| | |
|---|------------|
| Převody skupinových rodinných domů z vlastnictví bytových družstev | 166 |
|---|------------|

| | |
|---|-----|
| ■ Převody skupinových rodinných domů do vlastnictví členů družstev, nájemců | 166 |
|---|-----|

| | |
|------------------------------------|-----|
| ■ Smlouva o převodu rodinného domu | 166 |
|------------------------------------|-----|

| | |
|---|-----|
| ■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k rodinnému domu z vlastnictví bytového družstva | 168 |
|---|-----|

| | |
|---|------------|
| Nabývání bytů do vlastnictví cizinců | 169 |
|---|------------|

Část čtvrtá 171

| | |
|---|------------|
| Hlavní činnosti katastrálního úřadu (KP) | 171 |
|---|------------|

| | |
|---|------------|
| Porušování pořádku na úseku katastru nemovitostí | 175 |
|---|------------|

Část pátá 177

| | |
|--------------------------------|------------|
| Poskytování údajů | 177 |
|--------------------------------|------------|

| | |
|--|-----|
| ■ Poskytování údajů z katastru nemovitostí | 177 |
|--|-----|

| | |
|--|-----|
| □ Nahlížení do katastru nemovitostí nebo poskytování ústních informací | 177 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| □ Výpisy, opisy nebo kopie ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací a identifikace parcel ve formě veřejných listin | 180 |
|---|-----|

| | |
|--|-----|
| □ Ověřené opisy nebo kopie listin ze sbírky listin katastrálního operátu | 184 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| □ Reprografické kopie z katastrálního operátu | 184 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| □ Tiskové výstupy z katastrálního operátu | 184 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| □ Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí | 185 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| □ Údaje katastru nemovitostí na webových stránkách ČÚZK | 187 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| □ Údaje katastru nemovitostí vedené v elektronické podobě | 188 |
|---|-----|

| | |
|--|-----|
| □ Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí | 188 |
|--|-----|

| | |
|--|-----|
| □ Srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru nemovitostí | 188 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| ■ Údaje a listiny z dřívějších pozemkových evidencí | 189 |
|---|-----|

| | |
|----------------|-----|
| ■ Úřední deska | 191 |
|----------------|-----|

| | |
|------------------------------|-----|
| ■ Ověřování listin a podpisů | 191 |
|------------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| ■ Poplatky a úplaty za poskytované údaje | 192 |
|--|-----|

| | |
|--------------------|-----|
| ■ Správní poplatky | 193 |
|--------------------|-----|

| | |
|---|-----|
| □ Poplatník správního poplatku | 196 |
| □ Vybírání správního poplatku | 196 |
| □ Placení a splatnost poplatku | 197 |
| □ Vrácení poplatku | 198 |
| □ Úplata podle vyhlášky č. 162/2001 Sb. | 198 |
| □ Údaje poskytované bezúplatně | 200 |
| □ Úplata podle nabídkových ceníků | 200 |

Část šestá – vzory 201

| | |
|--|-----|
| Vzor č. 1: Geometrický plán pro vyznačení nové obytné budovy (popisové pole, výkaz dosavadního a nového stavu stavu údajů katastru nemovitostí) | 202 |
| Vzor č. 1: Geometrický plán pro vyznačení nové obytné budovy – pokračování (grafické znázornění a seznam souřadnic) | 203 |
| Vzor č. 1a: Ohlášení nové stavby k zápisu do katastru nemovitostí | 204 |
| Vzor č. 2: Plná moc k zastoupení při vymezení jednotek v budově | 208 |
| Vzor č. 3: Plná moc k zastoupení při převodu jednotek v domě | 209 |
| Vzor č. 4: Oznámení katastrálního úřadu o opravě chybného údaje v katastru nemovitostí (oprava chybné výměry parcely) | 210 |
| Vzor č. 5: Návrh na vklad prohlášení vlastníka podle § 5 odst. 1 BytZ | 212 |
| Vzor č. 5a: Návrh na vklad prohlášení vlastníka s využitím vzoru podání ČÚZK. | 213 |
| Vzor č. 6: Prohlášení vlastníka budovy | 215 |
| Vzor č. 7: Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce a spoluvlastnického práva k pozemkům podle smlouvy o úplatném převodu | 224 |
| Vzor č. 7a: Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce a spoluvlastnického práva k pozemku | 225 |
| Vzor č. 8: Smlouva o úplatném převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického práva k pozemkům | 228 |
| Vzor č. 9: Návrh na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě podle § 4 odst. 1 BytZ a spoluvlastnického práva k pozemku podle smlouvy o úplatném převodu a žádost o zápis vlastnického práva k ostatním nepřeváděným jednotkám vzniklého ze zákona podle § 7 BytZ | 234 |
| Vzor č. 10: Návrh na vklad prohlášení vlastníka (bytového družstva) podle § 5 odst. 1 BytZ | 236 |
| Vzor č. 11: Prohlášení bytového družstva (vlastníka budovy) o vymezení jednotek v domě podle § 4 odst. 2, 3 BytZ | 237 |
| Vzor č. 12: Návrh na vklad vlastnického práva k bytu, spoluvlastnického podílu k nebytovému prostoru a spoluvlastnického podílu k pozemku | 250 |
| Vzor č. 13: Smlouva o bezúplatném převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu k nebytové jednotce, která vznikla na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy z vlastnictví družstva a úplatném převodu spoluvlastnického podílu k pozemkům | 251 |
| Vzor č. 14: Dohoda spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků před uzavřením dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy podle § 5 odst. 2 a násl. BytZ | 259 |
| Vzor č. 14a: Návrh na vklad podle Dohody spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků před uzavřením Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy podle § 5 odst. 2 BytZ | 262 |
| Vzor č. 15: Návrh na vklad vlastnického práva k jednotkám podle Dohody spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy podle § 5 odst. 2 BytZ po předchozím vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy, jímž se spoluvlastnické podíly spoluvlastníků změnily tak, že odpovídají velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu podle § 8 odst. 2 BytZ | 264 |
| Vzor č. 15a: Dohoda spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy (vznik vlastnictví jednotek podle § 5 odst. 2 BytZ) po předchozím vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy tak, že velikost spoluvlastnických podílů budovy se rovná velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu podle § 8 odst. 2 BytZ | 267 |

| | | |
|--------------|--|-----|
| Vzor č. 16: | Návrh na vklad vlastnického práva k bytům podle Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek (§ 141 ObčZ) | 277 |
| Vzor č. 17: | Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vzájemném vypořádání spoluvlastníků jednotek v domě | 280 |
| Vzor č. 18: | Smlouva o výstavbě nového domu s jednotkami podle § 17 a 18 BytZ | 287 |
| Vzor č. 19: | Smlouva o výstavbě nových jednotek prováděné nástavbou, vestavbou a přístavbou na domě s jednotkami (§ 17 odst. 2, 3 BytZ) | 307 |
| Vzor č. 20: | Smlouva o výstavbě jednotek formou nástavby na budově, ve které nejsou dosud vymezené jednotky (§ 17 odst. 3, 5 BytZ) | 314 |
| Vzor č. 21: | Smlouva o převodu skupinového řadového domu s pozemkem z vlastnictví družstva do vlastnictví fyzické osoby – člena družstva, nájemce podle § 33a BytZ | 331 |
| Vzor č. 22: | Výpis z katastru nemovitostí (s ukázkou zápisu budovy s pozemkem téhož vlastníka, budovy na cizím pozemku, pozemku s budovou jiného vlastníka, zápis věcných práv a poznámek) | 335 |
| Vzor č. 22: | Výpis z katastru nemovitostí – pokračování | 336 |
| Vzor č. 22: | Výpis z katastru nemovitostí – pokračování | 337 |
| Vzor č. 23: | Výpis z katastru nemovitostí (s ukázkou zápisu spoluvlastnictví budovy s pozemkem a se zápisem věcných práv před vkladem prohlášení vlastníka) | 338 |
| Vzor č. 23: | Výpis z katastru nemovitostí – pokračování | 339 |
| Vzor č. 23a: | Výpis z katastru nemovitostí – vklad prohlášení vlastníka budovy (založeny dva listy vlastnictví: 851 pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory a 852 pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru). Dům s jednotkami je na pozemku téhož vlastníka. | 340 |
| Vzor č. 23a: | Výpis z katastru nemovitostí – pokračování | 341 |
| Vzor č. 23b: | Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru (po vkladu prohlášení vlastníka) | 342 |
| Vzor č. 23b: | Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru – pokračování. | 343 |
| Vzor č. 23b: | Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru – pokračování. | 344 |
| Vzor č. 24: | Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po převodu jedné jednotky na nového vlastníka. Pro dům č. p. 142 s jednotkami jsou založeny již tři listy vlastnictví. | 345 |
| Vzor č. 24: | Výpis z katastru nemovitostí – pokračování | 346 |
| Vzor č. 24a: | Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro původní spoluvlastníky jednotek po převodu dvou jednotek v domě | 347 |
| Vzor č. 24a: | Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru – pokračování. | 348 |
| Vzor č. 24b: | Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro nového nabyvatele jednotek v domě | 349 |
| Vzor č. 24b: | Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru – pokračování. | 350 |
| Vzor č. 25: | Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po převodu jedné jednotky na nového vlastníka a po vypořádání podílového spoluvlastnictví dosavadních vlastníků jednotek. Pro dům č. p. 142 s jednotkami jsou založeny již čtyři listy vlastnictví. | 351 |
| Vzor č. 25: | Výpis z katastru nemovitostí – pokračování | 352 |
| Vzor č. 25a: | Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro jednoho z původních spoluvlastníků jednotek po vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek | 353 |
| Vzor č. 25b: | Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro druhého z původních spoluvlastníků jednotek po vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek | 354 |
| Vzor č. 26: | Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po vkladu změny spoluvlastnických podílů k pozemkům podle smlouvy o výstavbě pro výstavbu jednotky nástavbou na stávajícím domě. Ke čtyřem listům vlastnictví byl založen nový list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků. | 355 |
| Vzor č. 26: | Výpis z katastru nemovitostí – pokračování | 356 |
| Vzor č. 26a: | Výpis z katastru nemovitostí – spoluvlastnictví k pozemkům pod budovami po vkladu spoluvlastnického práva podle smlouvy o výstavbě. Pro dům č. p. 142 s jednotkami je založeno již pět listů vlastnictví a jeden list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků. | 357 |

| | |
|---|-----|
| Vzor č. 26b: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po vkladu změny spoluvlastnických podílů k pozemkům podle smlouvy o výstavbě pro výstavbu jednotky nástavbou na stávajícím domě. Ke čtyřem listům vlastnictví byl založen nový list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků. | 358 |
| Vzor č. 26b: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory – pokračování | 359 |
| Vzor č. 27: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po zápisu další jednotky v domě (rozestavěné) na základě smlouvy o výstavbě pro výstavbu nové jednotky nástavbou domu. Pro dům č. p. 142 s jednotkami je založeno již pět listů vlastnictví. | 360 |
| Vzor č. 27: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po zápisu další jednotky v domě – pokračování | 361 |
| Vzor č. 28: Kopie katastrální mapy grafické (analogové) | 362 |
| Vzor č. 29: Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle mapy bývalého pozemkového katastru | 363 |
| Vzor č. 30: Identifikace parcel (porovnání totožnosti parcel před obnovou katastrálního operátu s parcelami po obnově katastrálního operátu přepracováním) | 364 |
| Vzor č. 31: Identifikace parcel (porovnání totožnosti parcel dřívější pozemkové evidence s parcelami katastru nemovitostí) | 365 |
| Vzor č. 31: Identifikace parcel (pokračování) | 366 |
| Vzor č. 32: Srovnávací sestavení parcel | 367 |
| Vzor č. 32: Srovnávací sestavení parcel (pokračování) | 368 |
| Vzor č. 33: Kupní smlouva o převodu vlastnictví bytu, spoluvlastnického podílu k nebytové jednotce, a spoluvlastnického podílu k pozemkům při druhém převodu vlastnictví | 369 |
| Vzor č. 34: Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene k pozemku podle § 21 odst. 5 BytZ | 373 |
| Vzor č. 35: Návrh na vklad změny spoluvlastnických podílů podle Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na nebytovém prostoru a pozemku a žádost o zápis spoluvlastnických podílů podle Změny prohlášení vlastníka | 375 |
| Vzor č. 36: Změna prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě | 378 |
| Vzor č. 37: Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnických podílů na nebytovém prostoru. | 381 |
| Vzor č. 38: Návrh na vklad práva podle Smlouvy o výstavbě. | 385 |
| Vzor č. 39: Smlouva o výstavbě pro přístavbu jednotek na úkor společných částí domu | 389 |
| Vzor č. 40: Smlouva o výstavbě jednotky formou nástavby na rodinném domě s jedním bytem (§ 17 a 18 BytZ). | 402 |
| Vzor č. 41: Žádost o založení zákaznického účtu pro dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí | 411 |
| Vzor č. 42: Výpis z pozemkové knihy | 412 |

Část sedmá – přílohy 413

Příloha č. 1

Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb., zákona č. 179/2005 Sb. a zákona č. 296/2007 Sb. (úplné znění) 413

Příloha č. 2

Ustanovení § 59, 60, 60a, 60b, 60c, 61 a 62 zákona č. 219/2000 Sb.,
ve znění zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 280/2002 Sb.,
zákonu č. 202/2002 Sb., zákona č. 480/2003 Sb.,
zákonu č. 22/2006 Sb. a zákona č. 296/2007 Sb. 438

Příloha č. 3

Nařízení vlády č. 371/2004 Sb., kterým se vydávají
vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek,
ve znění nařízení vlády č. 151/2006 Sb. 442

Příloha č. 4

Přehled předpisů, které upravují vedení katastru nemovitostí 455

- KATASTR NEMOVITOSTÍ 455
- ZEMĚMĚŘICTVÍ 456
- TECHNICKÉ NORMY 457
- VYBRANÉ REZORTNÍ PŘEDPISY 457

Příloha č. 5

Zákon č. 265/1992 Sb. ze dne 28. dubna 1992
o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem,
ve znění zákona č. 210/1993 Sb., zákona č. 90/1996 Sb.,
zákonu č. 27/2000 Sb., zákona č. 30/2000 Sb.,
zákonu č. 120/2001 Sb., zákona č. 59/2005 Sb.
a zákona č. 186/2006 Sb. 458

Příloha č. 6

Zákon č. 344/1992 Sb. ze dne 7. května 1992
o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon),
ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb.,
zákonu č. 120/2000 Sb., zákona č. 220/2000 Sb.,
zákonu č. 53/2004 Sb., zákona č. 186/2006 Sb.
a zákona č. 342/2006 Sb. 465

Příloha č. 7

Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech,
ve znění zákona č. 107/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb.,
zákonu č. 62/1997 Sb., zákona č. 132/2000 Sb.,
zákonu č. 186/2001 Sb., zákona č. 175/2003 Sb.
a zákona č. 499/2004 Sb. (úplné znění) 483

| | |
|--|------------|
| Příloha č. 8 Vyhláška č. 26/2007 Sb. ze dne 5. února 2007, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška) (vybraná ustanovení – § 36–48) | 489 |
| <hr/> | |
| Příloha č. 9 Vyhláška č. 162/2001 Sb. ze dne 24. dubna 2001 o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění vyhlášky č. 40/2003 Sb., vyhlášky č. 44/2005 Sb., vyhlášky č. 457/2006 Sb. a vyhlášky č. 50/2008 Sb. | 501 |
| <hr/> | |
| Příloha č. 10 Nařízení vlády č. 111/2001 Sb., o porovnávání a přejímání údajů katastru nemovitostí České republiky a evidence obyvatel. | 522 |
| <hr/> | |
| Příloha č. 11 Sdělení Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 263/2005 Sb., jímž se zveřejňuje Seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu. | 525 |
| <hr/> | |
| Příloha č. 12 Adresář zeměměřických a katastrálních orgánů České republiky | 526 |
| ■ Český úřad zeměměřický a katastrální | 526 |
| ■ Zeměměřický úřad | 526 |
| ■ Zeměměřické a katastrální inspektoráty | 527 |
| ■ Prodejny map v České republice | 528 |
| ■ Katastrální úřady | 528 |
| <hr/> | |
| Příloha č. 13 – Seznam použité literatury. | 539 |
| <hr/> | |
| Příloha č. 14 Přehled časopisů, publikací a praktických příruček s tematikou zeměměřictví a katastru nemovitostí | 540 |
| <hr/> | |
| Příloha č. 15 Ustanovení § 76f zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění zákona č. 59/2005 Sb. | 542 |
