

Obsah

Kurzívou jsou uvedeny názvy tabulek, grafů a kartogramů.

Úvod.....	11
1. kapitola Bydlení v roce 2018	13
1.1 Makroekonomický rámec.....	13
1.1.1 Hrubý domácí produkt	14
1.1.2 Hrubý domácí produkt (graf).....	14
1.2 Hospodaření územních rozpočtů v roce 2018.....	15
1.3 Výsledky SLDB 2011	16
1.4 Byty ve vlastnictví bytových družstev, byty ve společenství vlastníků	16
1.4.1 Velká bytová družstva v ČR 2009 – 2017, která mají 20 a více zaměstnanců	17
1.4.1.1 Velká bytová družstva v ČR v roce 2017 (dle počtu v krajích)	17
1.4.2 Malá bytová družstva v ČR 2009 – 2017.....	17
1.4.2.1 Počet malých BD v ČR v roce 2017 (dle počtu v krajích)	18
1.4.3 Počet bytů ve vlastnictví bytových družstev v ČR 2017.....	18
1.4.4 Počet bytů ve vlastnictví velkých bytových družstev	18
1.4.5 Počet bytů ve společenství VJ v letech 1996 – 2017 (časová řada podle krajů)	19
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2018	20
2.1 Koncepce bydlení ČR do roku 2020 (revidovaná).....	20
2.2 Legislativa v roce 2018	22
2.2.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů – počet věcí (spisů).....	23
2.3.1.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu – počet věcí (spisů)	23
2.3 Výdaje veřejných rozpočtů na bydlení.....	24
2.3.1 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč).....	24
2.3.2 Výdaje z ESI fondů na bydlení proplacené příjemcům podpory v žádostech o platbu v daném roce	24
2.3.3 Celkové výdaje vládních institucí (1) podle účelu klasifikace COFOG na bydlení v roce 2017	25
2.4 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení	26
2.4.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR	26
2.4.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB	26
2.4.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích do roku 2018.....	27
2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj	34
2.5.1 Podprogram Bytové domy bez bariér	35
2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018	35
2.5.2 Podprogram Podporované byty – dotační titul Komunitní dům seniorů (KoDuS)	35
2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018	35
2.5.3 Podprogram Výstavba technické infrastruktury v oblastech se strategickou průmyslovou zónou.....	35
2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018	36
2.5.4 Podprogram Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou	36
2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018	36
2.5.5 Podprogram Podporované byty – dotační titul Pečovatelské byty	36
2.5.5.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018	36
2.5.6 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby	37

2.5.6.1	Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou	39
2.5.6.2	Státní podpora vyplacená k hypotečním úvěrům od roku 1996 (v mil. Kč)	40
2.5.7.1	Územní přehled podpory v rámci Programu Podpora bydlení v období 2014 – 2018 (po jednotlivých okresech)	41
2.6	Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	42
2.6.1–7	Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	43
2.7	Sociální dávky na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR	48
2.7.1	Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2017 a 2018 (vč. mezinárodních indexů).....	49
2.7.2	Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě	50
2.7.2.1	Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2016	51
2.7.3.1 – 2.7.7.2.	Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácnosti, horní hranice příspěvku a velikosti obce, právního důvodu užívání bytu	52
2.7.8 - 9	Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, věku příjemců a velikosti bytu i právní formy užívání bydlení	57
2.8	Podpora Ministerstva financí	58
2.8.1	Vývoj stavebního spoření v letech 2003 - 2018.....	59
2.8.2	Vývoj výše naspořené částky a úvěrů	60
2.8.3	Počet nově uzavřených smluv.....	60
2.8.4–5	Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2018	61
2.8.6	Státní podpora a její podíl na DPH.....	62
2.9	Podpora Ministerstva životního prostředí a SFŽP	63
2.10	Podpora Ministerstva vnitra	63
3. kapitola	Bydlení – Domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011	64
3.1	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení.....	64
3.1.1–4	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení dle SLDB 2011	65
3.2	Domy.....	68
3.2.1–5	Domy dle SLDB 2011	69
3.3	Byty, bydlení	73
3.3.1–15	Byty, bydlení dle SLDB 2011	74
4. kapitola	Bytová výstavba	89
4.1	Bytová výstavba v České republice.....	90
4.2	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2018.....	91
4.3	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2018.....	92
4.4	Zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2009–2018.....	93
4.5	Počet a struktura dokončených bytů 1998–2018 podle druhu staveb	94
4.6	Struktura dokončených bytů 1998–2018 podle druhu staveb	95
4.7	Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2017 (v měsících).....	95
4.8	Struktura bytů dokončených v letech 1997–2017 podle nosné konstrukce (%).....	96
4.9–10	Modernizace bytového fondu v letech 1997–2018.....	96
4.11	Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2017)	97
4.12	Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2017).....	98
4.13	Dokončené byty podle průměrné plochy v roce 2017 v České republice	98
4.14	Dokončené byty v rodinných a bytových domech podle počtu místností a dle velikosti plochy v roce 2017 v České republice	99

4.15	<i>Dokončené byty v roce 2018 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky</i>	99
4.16	<i>Bytová výstavba v roce 2018 podle krajů</i>	100
4.17	<i>Bytová výstavba v České republice v roce 2018 – byty zahájené</i>	100
4.18	<i>Bytová výstavba v České republice v roce 2018 – byty dokončené</i>	100
4.19	<i>Počet zahájených bytů v roce 2018 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)</i>	101
4.20	<i>Počet dokončených bytů v roce 2018 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)</i>	102
4.21	<i>Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (tis. Kč)</i>	103
4.22	<i>Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů v Kč dokončených v letech 1997–2017 podle druhu objektů a podle velikosti obcí</i>	104
4.23	<i>Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu</i>	105
4.24	<i>Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu (%)</i>	105
4.23.1	<i>Počet dokončených domů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu</i>	106
4.23.2	<i>Počet dokončených bytů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu</i>	106
4.24.1	<i>Podíl dokončených domů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu (%)</i>	106
5. kapitola Stavebnictví		107
5.1	<i>Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)</i>	108
5.1.1	<i>Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)</i>	108
5.2	<i>Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2017 (mil. Kč běžných cen)</i>	109
5.2.1	<i>Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2017</i>	110
5.3	<i>Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005 - 2017</i>	111
5.3.1	<i>Podlahová plocha budov bytových i nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2000–2018</i>	111
5.4	<i>Vývoj počtu vydaných stavebních povolení a vývoj orientační ceny staveb</i>	112
5.4.1	<i>Vydaná stavební povolení pro bytové a nebytové budovy 2005 – 2018</i>	113
5.5	<i>Počet a orientační hodnota stavebních povolení v krajích ČR v roce 2018</i>	114
5.6	<i>Okruh stavebních povolení zahájených bytů, index (2015 = 100), EU 28</i>	115
5.7	<i>Index stavební produkce v letech 2010–2018 (2015 = 100 %), EU 28</i>	116
6. kapitola Energie		117
6.1	<i>Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví</i>	118
6.1.1	<i>Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v terajoulech (TJ)</i>	118
6.1.1.1	<i>Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v petajoulech (PJ)</i>	118
6.2	<i>Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství států EU</i>	119
6.2.1	<i>Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2017 (%)</i>	119
6.2.1.1	<i>Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2017 (%)</i>	120
6.2.2	<i>Zjednodušený odhad rozdělení celkového počtu a instalovaného výkonu v MW tepelných čerpadlech v domácnostech ČR</i>	120

6.3	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů	121
6.3.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v terajoulech (TJ)	121
6.3.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v petajoulech (PJ)	122
6.3.2	Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v kilotunách (kt)	122
6.4	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU	123
6.4.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v terajoulech (TJ)	123
6.4.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2017 v gigajoulech (GJ)	124
6.4.1.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na m ² celkové plochy bytů v metodice Eurostatu za roky 2011–2014 v megajoulech (MJ)	125
6.4.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2017 v terajoulech (TJ)	126
6.4.2.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele v roce 2017 v gigajoulech (GJ)	127
6.4.2.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na m ² celkové plochy bytů v roce 2014 v megajoulech (MJ)	128
7.	kapitola Ceny	129
7.1	Index spotřebitelských cen v prosinci 2018 proti průměru roku 2015	130
7.2	Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2018	131
7.3	Průměrné ceny rodinných domů v České republice v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2017	132
7.4	Průměrné ceny rodinných domů v České republice v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m ³), rok 2017	133
7.5	Indexy cen rodinných domů, 2014 – 2017	134
7.6	Průměrné ceny bytů v České republice v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ²), roky 2015–2017	135
7.7	Průměrné ceny bytů v České republice v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m ²), rok 2015–2017	136
7.8	Indexy cen bytů, rok 2014–2016 (průměr 2010 = 100)	137
7.9	Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze	138
7.10	Indexy realizovaných cen starších bytů	139
7.11	Indexy cen bytů – ceny nabídkové	140
7.12	Průměrné ceny bytových domů v České republice v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2015–2017	141
7.13	Indexy prodejních cen bytových domů, 2014–2017 (průměr 2010 = 100)	142
7.14	Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v České republice dle okresů a velikosti obcí (Kč/m ²), rok 2015–2017	143
7.15	Indexy cen stavebních pozemků, 2014–2017 (průměr 2010 = 100)	148
7.16	Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2014–2017 (průměr 2010 = 100)	149
7.17	Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2014–2017 (stejně období předchozího roku = 100)	150
7.18.1–2	Finanční dostupnost bydlení (starší byty a rodinné domy)	151
7.19.1–2	Finanční dostupnost bydlení (nové byty a rodinné domy)	152
7.20	Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2014, 2016, 2017 a 2018, celkem a bydlení (EU, 2015 = 100) (%)	153

7.21	House Price Index (EU, 2015 = 100) (%)	154
7.22	Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)	155
8.	kapitola Náklady na bydlení	156
8.1	Náklady na bydlení domácností v roce 2017 (Kč)	157
8.2	Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005–2017 (domácnosti celkem)	157
8.3	Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2010–2017 – běžné ceny (mil. Kč)	158
8.4	Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2017 (Kč)	158
8.5	Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností (2010–2017)	159
8.6.1 - 3	Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více, než 40%	160
8.7	Mediánová (prostřední) hodnota podílu nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) v roce 2017 (v %)	162
9.	kapitola Úvěry na bydlení	163
9.1	Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva na bydlení k 31. 12. příslušného roku (2007–2018)	163
9.2	Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)	164
9.3	Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých obyvatelstvu a SVJ na bydlení ..	165
9.4	Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2011–2018, jednotlivá čtvrtletí)	166
9.5	Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2018)	167
9.6	Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami (2007–2018, ke konci uvedeného období)	168
9.7	Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2018 podle krajů	169
9.8	Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně	170
9.9–10	Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům (2005–2018, objem v mld. Kč, počet)	172
	Značky použité v tabulkách publikace	174
	Seznam použitých zkratk	175
	Zdroje dat	177