

## OBSAH

ÚVOD .....	5
<b>1. Základy obecné cenové problematiky .....</b>	<b>7</b>
1. 1. Obecná definice ceny .....	7
1. 2. Regulace cen .....	8
1. 3. Cenová kontrola .....	11
<b>2. Obecné podmínky v oblasti cen tepla .....</b>	<b>14</b>
2. 1. Nájemné a cena tepla .....	14
2. 2. Regulace cen tepla .....	16
2. 3. Náklady na výrobu a rozvod tepla .....	20
2. 4. Vývoj cen tepla .....	25
2. 5. Dvousložkové ceny tepla .....	63
2. 6. Výroba a distribuce tepla .....	67
2. 7. Možnosti úspor tepla pro vytápění a TUV .....	71
2. 8. Daň z přidané hodnoty .....	73
2. 9. Příčiny vysokých cen tepla .....	74
<b>3. Jednotlivé položky kalkulace cen tepla .....</b>	<b>77</b>
3. 1. Palivo .....	77
3. 2. Mzdy a zákonné sociální pojištění .....	81
3. 3. Elektrická energie .....	82
3. 4. Voda .....	83
3. 5. Výrobní režie .....	84
3. 6. Náklady na měření tepla .....	84
3. 7. Opravy a údržba .....	86
3. 8. Poplatky za znečišťování ovzduší .....	90
3. 9. Odpisy hmotného a nehmotného majetku .....	91
3.10. Správní režie .....	97
3.11. Nájemné .....	98
3.12. Zisk .....	99
3.13. Ztráty v rozvodech .....	101
<b>4. Smluvní vztahy při dodávce a odběru tepla .....</b>	<b>102</b>
4. 1. Obchodní vztahy .....	102
4. 2. Koncepce smluv .....	103
4. 3. Smlouvy mezi vlastníkem a provozovatelem .....	108

<b>5. Měření tepla</b> .....	110
<b>6. Zákon č. 406/2000 Sb. a jeho prováděcí předpisy</b> .....	119
6. 1. Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií .....	119
6. 2. Vyhláška č. 152/2001 Sb. ....	122
6. 3. Pravidla pro vytápění .....	126
6. 4. Pravidla pro poskytování teplé užitkové vody .....	142
6. 5. Měrné ukazatele spotřeb tepla .....	149
6. 6. Regulace vytápění .....	156
6. 7. Měření množství tepla a TUV v zúčtovací jednotce .....	163
6. 8. Ostatní prováděcí předpisy k zákonu č. 406/2000 Sb. ....	167
<b>7. Zákon č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky</b> .....	173
7. 1. Zákon č. 458/2000 Sb. ....	173
7. 2. Vyhláška č. 372/2001 Sb. ....	176
7. 3. Rozúčtování nákladů na teplo k vytápění v zúčtovací jednotce .....	180
7. 4. Rozúčtování nákladů na poskytování teplé užitkové vody v zúčtovací jednotce .....	222
7. 5. Zvláštní způsoby rozúčtování nákladů na teplo a TUV v zúčtovací jednotce .....	241
7. 6. Vyúčtování nákladů na teplo konečným spotřebitelům .....	253
7. 7. Rozdělení nákladů na teplo na jednotlivá odběrná místa .....	263
<b>8. Přehled nejdůležitějších obecně platných právních předpisů     souvisejících s úhradou za dodávku tepla</b> .....	278
<b>Vyhláška MPO č. 152/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům</b> .....	280
<b>Vyhláška MPO č. 224/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa</b> .....	286
<b>Vyhláška MMR č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele</b> .....	290