

OBSAH

Předmluva	XI
1 Úvod do dlouhodobého finančního managementu	1
1.1 Finanční management v kontextu základního finančního cíle podnikání	1
1.2 Základní finanční cíl podnikání a dividendová politika	5
2 Základy investičního rozhodování podniku	9
2.1 Obecná charakteristika investičního rozhodování	9
2.2 Základní etapy investičního rozhodování a předinvestiční příprava	13
2.3 Vybrané záležitosti investičních projektů pořizovaných vlastní výstavbou nebo dodavatelsky	16
3 Plánování peněžních toků z investice	19
3.1 Identifikace kapitálových výdajů a peněžních příjmů z investice.	19
3.2 Plánování peněžních příjmů z investičního projektu.	23
3.3 Příkladová část	25
4 Přehled kritérií hodnocení ekonomické efektivity investic	31
4.1 Základní přístupy k hodnocení ekonomické efektivity investic	31
4.2 Specifické případy ČSH	34
4.3 Vnitřní výnosové procento (VVP)	40
4.4 Další finanční kritéria hodnocení efektivity investic	43
4.4.1 Index rentability (ziskovosti).	43
4.4.2 Doba návratnosti a diskontovaná doba návratnosti.	44
4.4.3 Účetní rentabilita neboli průměrná výnosnost investice	46

4.5	Příkladová část k finančním kritériím hodnocení ekonomické efektivnosti investic	47
4.6	Nákladová kritéria hodnocení ekonomické efektivnosti investic. .	58
4.7	Příkladová část k nákladovým kritériím hodnocení ekonomické efektivnosti investic	62

5 Riziko v investičním rozhodování. 69

5.1	Obecná charakteristika rizika a jeho měření ve finančním řízení podniku	69
5.2	Příkladová část k měření rizika.	76
5.3	Promítání rizika do hodnocení ekonomické efektivnosti investic .	81
5.3.1	Přímé promítání rizika	81
5.3.2	Nepřímé promítání rizika.	82
5.3.3	Zvláštní způsoby promítání rizika do hodnocení ekonomické efektivnosti investic.	85
5.4	Model oceňování kapitálových aktiv a linie kapitálového trhu .	88
5.5	Příkladová část k promítání rizika do hodnocení ekonomické efektivnosti investic	89

6 Základní zdroje dlouhodobého financování 97

6.1	Obecná charakteristika financování investic	97
6.2	Interní zdroje financování investic	100
6.3	Externí zdroje financování investic	102
6.3.1	Vlastní externí zdroje financování investic	102
6.3.2	Cizí externí zdroje financování investic.	105

7 Zvláštní zdroje financování investic. 109

7.1	Leasingové financování investic	109
7.1.1	Obecná charakteristika leasingu.	109
7.1.2	Determinace leasingové splátky (LS)	111
7.1.3	Porovnání leasingu s úvěrem	113
7.1.4	Příkladová část	114
7.2	Další zvláštní zdroje financování investic	117

8	Optimalizace kapitálové struktury podniku	127
8.1	Úvod do optimalizace kapitálové struktury podniku	127
8.2	Tradiční (klasická) teorie optimalizace kapitálové struktury podniku a náklady kapitálu	129
8.2.1	Klasická (tradiční) teorie optimalizace kapitálové struktury	129
8.2.2	Náklady kapitálu podniku	130
8.2.3	Průměrné náklady kapitálu podniku	134
8.3	Alternativní teorie k tradičnímu přístupu optimalizace	136
8.4	Bod indiference kapitálové struktury	139
8.5	Příkladová část	140
9	Kolektivní investování	149
9.1	Základní principy a pojmy z kolektivního investování a jeho významu	149
9.2	Měření výkonnosti investičních fondů	151
9.3	Charakteristika investičních fondů, podílových fondů a investiční společnosti podle starší a novější právní úpravy . .	153
10	Vybraná aktuální témata dlouhodobého finančního managementu	157
10.1	Aktuální vývoj v oblasti kapitálové struktury a její optimalizace	157
10.2	Aktuální vývoj v oblasti leasingového financování	162
10.3	Financování startupů	166
10.4	Specifické a kombinované způsoby financování investic zejména v českých podmínkách	168
10.5	Reálné opce a jejich uplatnění v investičním rozhodování . . .	172
	Literatura	175
	Seznam obrázků a tabulek	179
	Rejstřík	181