

# OBSAH

O autorech .....	IX
Autorství jednotlivých částí .....	XI
Seznam použitých zkratk .....	XIII
Úvod k 1. vydání .....	XV
Úvod k 2. vydání .....	XVII

## **ČÁST PRVNÍ SMLOUVY PŘÍPRAVNÉHO DRUHU OBECNĚ..... 1**

I. Východiska smluv přípravného druhu jako svébytné skupiny smluv .....	2
II. Reflexe smluv přípravného druhu v českém právním prostředí .....	2
III. Základní charakteristika smluv přípravného druhu v českém právním prostředí .....	3
IV. Vymezení smluv přípravného druhu .....	4
V. Rysy smluv přípravného druhu .....	7
VI. Smysl, funkce a účel smluv přípravného druhu .....	11
VII. Dělení smluv přípravného druhu .....	12
VIII. Kvalifikace smluv přípravného druhu .....	13

## **ČÁST DRUHÁ SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ .....**

I. Pojem, funkce a úprava .....	18
1. Pojem .....	18
2. Funkce .....	19
3. Úprava .....	20
II. Základní prvky smlouvy .....	22
1. Subjekty a strany .....	22
2. Předmět .....	29
3. Obsah .....	30
III. Forma smlouvy .....	35
IV. Realizace smlouvy .....	38
1. Přehled .....	38
2. Výzva k uzavření budoucí smlouvy .....	40
3. Odpověď na výzvu k uzavření budoucí smlouvy .....	43
4. Jednání o budoucí smlouvě a řešení sporů .....	46
5. Uzavření budoucí smlouvy .....	51

V.	Trvání práv a povinností ze smlouvy . . . . .	53
1.	Přehled . . . . .	53
2.	Zánik práva na uzavření budoucí smlouvy . . . . .	53
3.	Promlčení práva na určení obsahu budoucí smlouvy . . . . .	57

### **ČÁST TŘETÍ SMLOUVA O PŘEDNOSTNÍM PRÁVU NA UZAVŘENÍ SMLOUVY . . . . .**

		61
I.	Pojem, funkce a úprava . . . . .	62
1.	Pojem . . . . .	62
2.	Funkce . . . . .	63
3.	Úprava . . . . .	65
II.	Základní prvky smlouvy . . . . .	67
1.	Subjekty a strany . . . . .	67
2.	Předmět . . . . .	69
3.	Obsah . . . . .	70
III.	Forma smlouvy . . . . .	73
IV.	Realizace smlouvy . . . . .	74
1.	Přehled . . . . .	74
2.	Uzavření předmětné smlouvy s třetí osobou . . . . .	76
3.	Výzva k uplatnění přednostního práva . . . . .	77
4.	Odpověď na výzvu k uplatnění přednostního práva . . . . .	78
5.	Uzavření předmětné smlouvy s oprávněnou osobou . . . . .	79
V.	Trvání práv a povinností ze smlouvy . . . . .	79

### **ČÁST ČTVRTÁ SMLOUVA REZERVAČNÍ . . . . .**

		83
I.	Pojem, funkce a úprava . . . . .	84
1.	Pojem . . . . .	84
2.	Funkce . . . . .	86
3.	Úprava . . . . .	87
II.	Základní prvky smlouvy . . . . .	89
1.	Subjekty a strany . . . . .	89
2.	Předmět . . . . .	91
3.	Obsah . . . . .	92
III.	Forma smlouvy . . . . .	93
IV.	Realizace smlouvy . . . . .	94
V.	Trvání práv a povinností ze smlouvy . . . . .	96

---

<b>ČÁST PÁTÁ SMLOUVY RÁMCOVÉ</b> .....	99
I. Pojem, funkce, úprava .....	100
1. Pojem .....	100
2. Funkce .....	103
3. Úprava .....	105
II. Základní prvky smlouvy .....	110
1. Subjekty a strany .....	110
2. Předmět .....	112
3. Obsah .....	114
III. Forma smlouvy .....	118
IV. Realizace smlouvy .....	121
V. Trvání práv a povinností ze smlouvy .....	125
<b>ČÁST ŠESTÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI</b> .....	131
I. Pojem, funkce a úprava .....	131
1. Pojem .....	131
2. Funkce .....	132
3. Úprava .....	133
II. Základní prvky smlouvy .....	133
1. Subjekty a strany .....	133
2. Předmět .....	134
3. Obsah .....	134
III. Forma smlouvy .....	138
IV. Úplatná a neúplatná smlouva .....	139
V. Realizace smlouvy .....	139
VI. Trvání práv a povinností ze smlouvy .....	140
<b>ČÁST SEDMÁ SMLOUVA OPČNÍ</b> .....	145
I. Pojem, funkce a úprava .....	146
1. Pojem .....	146
2. Funkce .....	147
3. Úprava .....	150
II. Základní prvky smlouvy .....	153
1. Subjekty a strany .....	153
2. Předmět .....	153
3. Obsah .....	155
III. Forma smlouvy .....	156
IV. Realizace smlouvy .....	156
V. Trvání práv a povinností ze smlouvy .....	158

---

<b>ČÁST OSMÁ SMLOUVA PŘÍPRAVNÁ (PUNKTACE)</b> . . . . .	161
I. Pojem, funkce a úprava . . . . .	162
1. Pojem . . . . .	162
2. Funkce . . . . .	164
3. Úprava . . . . .	164
II. Základní prvky smlouvy . . . . .	167
III. Forma smlouvy . . . . .	167
IV. Trvání práv a povinností ze smlouvy . . . . .	168
<b>Příloha A</b>	
Vzory smluv . . . . .	169
<b>Příloha B</b>	
Vybraná ustanovení občanského zákoníku s důvodovou zprávou a vysvětlivkami . . . . .	191
<b>Příloha C</b>	
Vybraná judikatura . . . . .	201
Summary . . . . .	227
Seznam literatury . . . . .	229
Věcný rejstřík . . . . .	235