

OBSAH

Investiční rozhodování a dlouhodobé financování:

1. Úvod k druhé části	5
2. Náklady kapitálu podniku	7
2.1. Kvantifikace nákladů jednotlivých druhů kapitálu	8
2.1.1. Náklady dluhu	8
2.1.2. Náklady akciového kapitálu, získaného upisováním prioritních akcií	10
2.1.3. Náklady akciového kapitálu, získaného upisováním kmenových akcií	11
2.1.4. Náklady nerozděleného zisku	12
2.2. Průměrné náklady kapitálu	13
2.2.1. Průměrné náklady kapitálu jako základ stanovení diskontní sazby	14
2.2.2. Průměrné náklady kapitálu a stanovení optimální výše kapitálových výdajů podniku	15
3. Kapitálová struktura a její optimalizace	19
3.1. Genese teorie optimální kapitálové struktury	19
3.2. Kvantifikace optimální kapitálové struktury	28
3.3. Indiferentní kapitálová struktura	30
3.4. Praktické aspekty finanční a kapitálové struktury podniku	34
4. Financování investic podniku z interních zdrojů	35
4.1. Obecná charakteristika financování podnikových investic	35
4.2. Interní zdroje financování investic	39
4.2.1. Odpisy jako interní zdroj financování	39
4.2.2. Nerozdělený zisk a rezervní fondy	48
5. Financování investic podniku z externích zdrojů	57
5.1. Financování kmenovými akciemi	57
5.2. Financování prioritními akciemi	59
5.3. Akcie v bilancích podniku	60
5.4. Způsob a podmínky emitování akcií	61
5.5. Náklady emise akcií	65
5.6. Finanční pomocí podnikových obligací a dlouhodobých úvěrů	66
5.6.1. Podnikové obligace jako zdroj financování investic	67
5.6.2. Rozhodování o refundaci (výměně) dluhopisů	75
5.6.3. Dlouhodobé úvěry	77
5.6.4. Projektové financování	81
6. Leasingové financování investičního majetku	83
6.1. Obecná charakteristika leasingu	83
6.2. Základní typy leasingu	84
6.3. Determinace leasingové ceny a leasingových splátek	88
6.4. Výhody a nevýhody leasingového financování	93
6.5. Rozhodování mezi leasingem a koupí na úvěr	96
6.5.1. Metoda diskontovaných nákladů na leasing a úvěr	96
6.5.2. Metoda čisté výhody leasingu	99

7. Financování investičního majetku pomocí zahraničního kapitálu 103

7.1. Význam zahraničních investic pro hospodářství 103

7.1.1. Hrubý domácí produkt 103

7.1.2. Měnová otázka a know how 104

7.1.3. Soukromé zájmy 104

7.2. Předpoklady pro získání zahraničních investorů 105

7.2.1. Obecné předpoklady 105

7.2.2. Individuální předpoklady 106

7.3. Účast zahraničního kapitálu na financování investičního majetku 108

7.3.1. Způsoby financování investičního majetku 108

7.3.2. Ohodnocení podniku - východisko pro zahraničního investora 109

7.3.3. Podmínky účasti zahraničního partnera na podniku 111

7.3.4. Možnost vnitrokoncernového financování 112

8. Investiční společnosti a investiční fondy 121

8.1. Kolektivní investování a jeho úloha v ekonomice 121

8.2. Hlavní typy investičních fondů 122

8.3. Ochrana investorů 125

8.4. Úloha investičních fondů při řízení podniku a některé aktuální otázky fungování investičních fondů v ČR 126

Obsah 129

