

Obsah

Úvod.....	7
1 Obecné vymezení veřejného stavebního práva.....	9
2 Základní pojmy a instituty.....	15
3 Územní plánování.....	24
3.1 Orgány územního plánování.....	27
3.2 Nástroje územního plánování.....	31
3.2.1 Územně plánovací podklady.....	33
3.2.2 Politika územního rozvoje.....	35
3.2.3 Územně plánovací dokumentace.....	38
3.2.4 Vymezení zastavěného území.....	49
3.2.5 Územní opatření.....	51
3.2.6 Přezkoumání aktů územního plánování, vydaných ve formě opatření obecné povahy.....	53
4 Územní rozhodování.....	61
4.1 Územní rozhodnutí a jeho typy.....	62
4.2 Zjednodušené formy územního rozhodování.....	71
4.2.1 Územní souhlas.....	71
4.2.2 Veřejnoprávní smlouva.....	76
4.2.3 Zjednodušené územní řízení.....	78
4.3 Územní řízení.....	81
5 Orgány na úseku stavebního řádu.....	92
5.1 Obecné stavební úřady.....	92
5.1.1 Kvalifikační požadavky na úředníky stavebních úřadů.....	94
5.2 Speciální stavební úřady.....	94
5.2.1 Stavby letecké.....	95
5.2.2 Stavby drah a na dráze.....	95
5.2.3 Stavby pozemních komunikací.....	96
5.2.4 Stavby vodních děl.....	97
5.3 Vojenské a jiné stavební úřady.....	98
5.3.1 Vojenské stavební úřady.....	98
5.3.2 Jiné stavební úřady.....	98
5.4 Dotčené orgány.....	99

6	Povolování realizace staveb	103
6.1	Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.....	103
6.2	Zjednodušené formy povolování staveb	106
6.2.1	Ohlášení staveb	106
6.2.2	Společný územní souhlas a souhlas s ohlášenou stavbou.....	113
6.2.3	Veřejnoprávní smlouva.....	115
6.2.4	Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.....	118
6.3	Stavební řízení.....	124
6.4	Změna stavby před dokončením	133
6.5	Společné územní a stavební řízení	135
6.6	Společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí	141
7	Kolaudace	147
7.1	Kolaudační souhlas	152
7.2	Kolaudační řízení	154
7.3	Předčasné užívání stavby.....	155
7.4	Zkušební provoz	156
7.5	Změna v účelu užívání stavby	157
8	Odstraňování staveb	161
8.1	Dobrovolné odstranění stavby.....	161
8.1.1	Odstranění staveb bez povolení či ohlášení stavebnímu úřadu.....	161
8.1.2	Odstranění staveb na ohlášení stavebnímu úřadu	162
8.1.3	Odstranění staveb na povolení stavebního úřadu	165
8.2	Narizení odstranění stavby.....	167
8.3	Dodatečné povolení stavby.....	172
9	Správní delikty a sankce na úseku veřejného stavebního práva	175
9.1	Přestupky v režimu stavebního zákona	175
9.2	Pořádkové delikty a pořádkové pokuty	181
10	Stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu	183
10.1	Neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce	185
10.2	Nezbytné úpravy	186
10.3	Údržba stavby	187
10.4	Vyklizení stavby	187
10.5	Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě.....	187
	Literatura a další použité zdroje	189