

	strana
PŘEDMLUVA	1
1. POZEMKOVÉ ÚPRAVY V SYSTÉMU PROSTOROVÉHO A FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	3
2. VÝVOJ A EVIDENCE VLASTNICKÝCH A UŽÍVACÍCH VZTAHŮ K PŮDĚ	5
2.1 Počátky evidence užívání půdy	5
2.2 Pozemkový katastr	8
2.2.1 Stabilní katastr	8
2.2.2 Pozemková kniha	12
2.3 Evidence nemovitostí	14
2.3.1 Operáty evidence nemovitostí	15
2.4 Katastr nemovitostí	19
2.4.1 Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem	20
2.4.2 Zákon ČNR o zeměměřických a katastrálních orgánech	23
2.4.3 Zákon ČNR o katastru nemovitostí ČR	23
2.4.4 Vyhláška č. 126 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního	28
3. HISTORICKÝ VÝVOJ POZEMKOVÝCH ÚPRAV	28
3.1 Období feudalismu	29
3.2 Období kapitalismu	30
3.2.1 Scelování půdy (komasace)	32
3.2.2 Pozemkové reformy a přidělová řízení	39
3.3 Pozemkové úpravy v letech 1945-1950	40
3.4 Pozemkové úpravy v období socializace vesnice	42

4.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY A JEJICH PRÁVNÍ ÚPRAVA	46
4.1	Zákon ČNR č. 221/93 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech	46
4.1.1	Pozemkové úpravy	46
4.1.1.1	Poslání pozemkových úprav	46
4.1.1.2	Předmět pozemkových úprav	47
4.1.1.3	Formy pozemkových úprav	47
4.1.1.4	Účastníci řízení o pozemkových úpravách	48
4.1.1.5	Zahájení řízení	49
4.1.1.6	Úvodní jednání	49
4.1.1.7	Zpracovatel návrhu pozemkových úprav	50
4.1.1.8	Rozhodnutí o pozemkových úpravách	51
4.1.1.9	Provádění návrhu pozemkových úprav	51
4.1.1.10	Náklady na pozemkové úpravy	52
4.1.2	Pozemkové úřady	52
4.1.2.1	Okresní pozemkový úřad	52
4.1.2.2	Ústřední pozemkový úřad	53
4.2	Vyhláška č.427/ 91 Sb., MZe ČR	53
5.	KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY	56
5.1	Základní podklady a informace o území	57
5.2	Stanoviska orgánů a organizací	59
5.3	Nároky vlastníků	62
5.3.1	Základní listiny	62
5.3.2	Podklady pro zjišťování nároků	63
5.3.3	Zákon o půdě	64
5.3.3.1	Poslání zákona o půdě	64
5.3.3.2	Pozemky nebo jejich části, které nelze vydat	65
5.3.3.3	Pozemky, které vlastník může převzít nebo žádat náhradu	66
5.3.3.4	Prosazování nároků	67
5.3.3.5	Nájemní vztahy	68
5.3.3.6	Trvalé porosty, meliorační zařízení a stavby	69
5.3.4	Cena půdy	69
5.3.5	Soupis nároků vlastníků	71
5.3.6	Užívání pozemků jiných vlastníků	71

5.4	Průzkumné a geodetické práce	73
5.4.1	Mapy a mapové podklady	73
5.4.2	Měření jednoduchými pomůckami, určování ploch	77
5.4.2.1	Měření délek pásmem	77
5.4.2.2	Vytyčení přímky	78
5.4.2.3	Vytyčení kolmice	79
5.4.2.4	Stanovení plochy z přímých měření	81
5.4.2.5	Výpočet plochy z pravouhlých souřadnic	83
5.4.2.6	Určování ploch z plánu	84
5.4.2.7	Dělení pozemků	87
5.4.2.8	Úprava hranic	91
5.4.3	Předběžný průzkum využití území	92
5.5	Analýza současného stavu	94
5.5.1	Současná výrobní činnost	94
5.5.1.1	Zemědělská výroba	94
5.5.1.2	Lesní výroba	95
5.5.1.3	Ostatní výroba	95
5.5.1.4	Specifické zájmy a střety zájmů v území	96
5.5.2	Dopravní systém	96
5.5.3	Vodní systém	96
5.5.3.1	Vodohospodářské poměry	96
5.5.3.2	Vodní toky, bystřiny a kanály	97
5.5.3.3	Odvodnění pozemků	97
5.5.3.4	Závlahy	98
5.5.3.5	Nádrže, rybníky	98
5.5.3.6	Ochrana vod	99
5.5.4	Krajina a životní prostředí	101
5.5.4.1	Eroze půdy	101
5.5.4.2	Poškozování půdy dalšími činiteli	102
5.5.4.3	Územní systém ekologické stability	104
5.5.4.4	Ovzduší	106
5.5.4.5	Odpadové hospodářství	106
5.5.4.6	Chráněná území	106
5.6	Návrh řešení komplexních pozemkových úprav .	108
5.6.1	Výrobní činnost po KPÚ	109
5.6.2	Dopravní systém	110

5.6.2.1	Polní cesty	110
5.6.2.2	Návrh cestní sítě	111
5.6.3	Vodní systém	112
5.6.3.1	Vodní toky, kanály	113
5.6.3.2	Odvodnění	113
5.6.3.3	Závlahy	113
5.6.3.4	Nádrže, rybníky	114
5.6.3.5	Ochrana vod	114
5.6.4	Krajina a životní prostředí	115
5.6.4.1	Protierozní ochrana půdy	115
5.6.4.2	Poškozování pozemků dalšími vlivy	122
5.6.4.3	Návrh řešení ÚSES	123
5.6.5	Uspořádání nových pozemků	124
5.6.5.1	Návrh nových pozemků	125
5.6.6	Bilance pozemků	126
5.6.7	Grafická část	129
5.6.8	Geodetická část	129
5.6.9	Náklady na pozemkové úpravy	129
5.6.10	Dokladová část	130
5.6.11	Zhodnocení návrhu KPÚ	130
6.	ZAHRANIČNÍ ZKUŠENOSTI V PROVÁDĚNÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV	131
6.1	Bavorský program pro pozemkové úpravy	131
6.2	Pozemkové úpravy v Rakousku	133
6.3	Pozemkové úpravy v Polsku	136
7.	VÝBĚR POUŽITÉ LITERATURY	138