
Obsah

Předmluva Hlavního konzervátora NPÚ (<i>Josef Štulc</i>)	6
A ÚVOD	9
B MĚSTO JAKO CELEK – SMYSL PÉČE O OBRAZ MĚSTA (<i>Karel Kibic</i>)	11
C ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ OCHRANA SÍDEL V ČESKÉ REPUBLICE	13
C.1 Historie územní památkové ochrany sídel v České republice	13
C.2 Formy územní památkové ochrany sídel	14
C.2.1 Památková rezervace	15
C.2.2 Památková zóna	16
C.3 Památkové ochranné pásmo	17
D PRINCIPY POSUZOVÁNÍ NOVOSTAVEB V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍCH	19
D.1 Architektonické pojetí novostaveb ve vztahu k zaniklé zástavbě na daném místě	20
D.1.1 Novostavba jako kopie zaniklé stavby	20
D.1.2 Novostavba jako parafráze zaniklé stavby	21
D.1.3 Novostavba jako nové tvůrčí dílo	21
D.1.3.1 <i>Historizující pojetí</i>	21
D.1.3.2 <i>Kontextuální pojetí</i>	22
D.1.3.3 <i>Kontrastní pojetí</i>	23
D.1.3.4 <i>Neutrální pojetí</i>	24
D.2 Nová stavba na místě starší zaniklé zástavby – principy posuzování	24
D.2.1 Proluka po zaniklé stavbě na dosud zřetelné parcele	25
D.2.1.1 <i>Specifika zástavby ve vesnicích</i>	26
D.2.2 Prázdná plocha po rozsáhlejší části historické zástavby	28
D.2.3 Prázdná plocha po rozsáhlejší části historické zástavby byla již nějakým způsobem nesouvisle nově zastavěna bez respektování historického urbanistické struktury sídla	29
D.3 Novostavba jako dílčí doplnění existujícího objektu (přístavba, nástavba)	29
D.3.1 Dvorní části parcel a uličních bloků	30
D.3.2 Přístavby	31
D.3.3 Nástavby	32
D.4 Nová stavba jako náhrada existující stavby	33
E NOVÁ STAVBA V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH SÍDLECH MIMO PROLUKY	36
E.1 Nezastavitelné plochy	36
E.2 Podmíněně zastavitelné plochy	37
F POHLEDOVÁ EXPOZOVANOST NOVOSTAVEB A NOVÉ DOMINANTY	39

G	OBECNÉ ARCHITEKTONICKÉ PRINCIPY PRO NOVOSTAVBY	40
G.1	Střešní krajina	40
G.1.1	Tvar střechy a osvětlení podkrovních obytných prostorů	40
G.1.2	Krytiny	42
G.1.3	Komíny	42
G.2	Kompozice průčelí domu	43
G.2.1	Základní kompozice průčelí	43
G.2.2	Okna	44
G.2.3	Vstup do domu a vazba na terén	45
G.3	Materiálová regulace	46
G.4	Barevnost novostavby	49
G.5	Doplňky průčelí	49
G.6	Oplocení novostavby	50
H	ZÁVĚR	51
I	Přehled právních předpisů a jiných normativních opatření a řídicích aktů vydaných a účinných na úseku státní památkové péče a souvisejících s tématem metodiky	52
I.1	Obecná památková legislativa	52
I.2	Mezinárodní dokumenty	52
I.3	Památkově chráněná sídla	52
I.3.1	Městské památkové rezervace	52
I.3.2	Vesnické památkové rezervace (památkové rezervace lidové architektury)	54
I.3.3	Městské památkové zóny	54
I.3.4	Vesnické památkové zóny (památkové zóny lidové architektury)	55
I.3.5	Jiná chráněná území	55
J	SEZNAMY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH SÍDEL V ČESKÉ REPUBLICĚ (2005)	56
J.1	Památkové rezervace	56
J.1.1	Městské památkové rezervace	56
J.1.2	Vesnické památkové rezervace (památkové rezervace lidové architektury)	57
J.1.3	Památkové rezervace	59
J.2	Památkové zóny	59
J.2.1	Městské památkové zóny	59
J.2.2	Vesnické památkové zóny (památkové zóny lidové architektury)	65
K	OBRAZOVÁ PŘÍLOHA	70
K.1	Příklady příznivých novostaveb	71
K.2	Příklady sporných novostaveb	105
K.3	Příklady rušivých novostaveb	119
K.4	Příklady existujících proluk	144