

1. PŘEDMLUVA	3
2. NĚKTERÉ EKONOMICKÉ POJMY	5
2.1 Mikroekonomie a makroekonomie	5
2.2 Statky	5
2.3 Výrobní faktory	5
2.4 Renta.....	6
2.5 Hodnota a cena	6
2.6 Nabídka a poptávka.....	7
2.7 Externality.....	8
2.8 Ekonomické zákony.....	8
2.9 Pojmy z investiční oblasti.....	10
3. EKONOMIKA A ÚZEMÍ.....	11
3.1 Území a územní ekonomika	11
3.2 Vztah územní ekonomie a životního prostředí.....	12
4. TRH NEMOVITOSTÍ.....	15
4.1 Aplikace obecných ekonomických zákonitostí	15
4.2 Specifika trhu nemovitostí	17
4.3 Cena a hodnota nemovitosti.....	18
4.4 Oceňování nemovitostí	22
4.5 Dysfunkce trhu nemovitostí	24
5. VLIV TRHU NA ROZMÍSTĚNÍ FUNKCÍ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ	28
5.1 Alokace funkčního využití v tržním prostředí.....	28
5.2 Teorie prostorové organizace měst.....	32
5.3 Vliv rozvoje dopravy a technické infrastruktury na utváření měst.....	36
5.4 Prostorová struktura regionů	38
6. VNĚJŠÍ ZÁSAHY DO TRHU NEMOVITOSTÍ A ÚZEMNÍHO ROZVOJE	40
6.1 Zasahování do užívání území.....	40
6.2 Přerozdělování příjmů z území a usměrňování investic do něj.....	43
7. ÚZEMNÍ ROZVOJ	46
7.1 Subjekty a průběh územního rozvoje	46
7.2 Faktory ekonomicky úspěšného územního rozvoje	48
8. VEŘEJNÉ INVESTICE	58
8.1 Specifika veřejných investic.....	58
8.2 Kriteria veřejných investic	58
8.3 Ekonomické posouzení užití veřejných zdrojů pro územní rozvoj.....	61
9. PŘÍPRAVA ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	62
9.2 Průzkumy trhu pro projekt územního rozvoje	65
9.3 Analýza trhu s pozemky ve městě	75
10. PŘÍKLADY POSTUPU POSOUZENÍ PROJEKTŮ.....	77
10.1 Propočet reziduální ceny pozemku.....	77
10.2 Propočet proveditelnosti dynamickou metodou splácení.....	84
10.3 Ukázka postupu při přípravě velkého rozvojového projektu.....	88
10.4 Analýza nákladů a užitku veřejně prospěšného projektu.....	91
11. LITERATURA	95