

## Obsah

Předmluva	7
Úvod	8
<b>A. Modely rozvoje</b>	18
1. Ekonomická dynamika	18
1.1 Jednoduché modely ekonomické dynamiky a jejich propočet pomocí diferenčních rovnic	18
1.2 Tvorba modelu	21
1.3 Parametrizace managerských opatření	29
2. Dynamika tržního prostoru - modely ekonomické dynamiky z pohledu klasického pojetí nabídky a poptávky	30
2.1 Dynamika tržního prostoru a cena	31
2.2 Doplnující příklad	35
3. Dynamika stavebního objektu, městského celku, území - příklady	39
3.1 Příklad propočtu revitalizace stavebního objektu	41
3.2 Příklad začlenění investice do stávající struktury území	63
3.3 Příklad propočtu revitalizace územního celku (rozvoj městské aglomerace)	67
<b>B. Modely rozvoje v čase a prostoru</b>	76
1. Rozvržení realizace stavebního díla do času	76
2. Rozvrhování výroby do času na základě konstantních parametrů	78
2.1 Stanovení doby trvání	79
2.2 Stanovení rovnováhy mezi výrobním produktem a výrobní rychlostí	81
2.3 Výpočet potřebné rezervy pro smluvní termín výrobní činnosti	83
3. Výrobní procesy - navrhování realizace stavby v čase	84
<b>C. Optimalizace v navrhování staveb</b>	91
1. Směšovací úlohy a jejich aplikace	91
1.1 Optimalizační funkce a omezující podmínky	91
<b>D. Modelování feasibility studie v navrhování staveb pomocí tabulkového procesoru</b>	97
1.1 Cena pozemku a její ekonomický limit u výrobních investic	97

1.2 Cena pozemku a její ekonomický limit u nevýrobních investic	98
1.3 Čas realizace a jeho ekonomické limity z hlediska uživatelů území	102
1.4 Rizika	108
2. Výstavba budovy s administrativními a obchodními plochami případová studie	110
2.1 Stanovení hodnoty pozemku Naegeliho metodou třídy polohy	110
2.2 Použití vnitřní funkce tabulkového procesoru	113
2.3 Funkce míra výnosnosti	115