

OBSAH

Kapitola	ZÁHLAVÍ	STR.
Úvod		2
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v úplném znění	Z ... Z	3
Oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb. v úplném znění k 1. 8. 2019	V ... V	14
Přílohy oceňovací vyhlášky:		
1 - Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	1 ... 1	43
2 - Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m ²	2 ... 2	46
3 - Index trhu s nemovitými věcmi (+ <i>I_o</i> , <i>I_p</i> , úpravy ZC pro pozemky komunikací)	3 ... 3	56
4 - Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ	4 ... 4	62
5 - Úprava základních cen zemědělských pozemků	5 ... 5	71
6 - Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m ²)	6 ... 6	73
7 - Úprava základních cen lesních pozemků	7 ... 7	74
8 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (<i>nákladový způsob</i>)	8 ... 8	75
9 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (<i>nákladový způsob</i>)	9 ... 9	79
10 - Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce – K1	10 ... 10	83
11 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (<i>nákladový způsob</i>)	11 ... 11	84
12 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení (<i>nákladový způsob</i>)	12 ... 12	87
13 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení (<i>nákl. zp.</i>)	13 ... 13	90
14 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení	14 ... 14	91
15 - Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních (<i>nákladový způsob</i>)	15 ... 15	93
16 - Ceny studní (<i>nákladový způsob</i>)	16 ... 16	107
17 - Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení (<i>nákladový způsob</i>)	17 ... 17	108
18 - Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení (<i>nákladový způsob</i>)	18 ... 18	116
19 - Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu	19 ... 19	117
20 - Koeficient polohový – K _s	20 ... 20	122
21 - Opatření staveb (<i>nákladový způsob</i>)	21 ... 21	123
22 - Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem	22 ... 22	136
23 - Zařazení nemovité věci do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	23 ... 23	137
24 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků (<i>porovnávací způsob</i>)	24 ... 24	138
25 - Základní ceny za m ³ obest. prostoru rekreační nebo zahrádkářské chaty (<i>porovnávací způsob</i>)	25 ... 25	141
26 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáže (<i>porovnávací způsob</i>)	26 ... 26	144
27 - Základní ceny za m ² podlahové plochy jednotky bytu (<i>porovnávací způsob</i>)	27 ... 27	147
28 - Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	28 ... 28	150
29 - Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	29 ... 29	151
30 - Ceny (Kč/m ²) mýtní výtěžce A _u v obmýti <i>u</i> při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin	30 ... 30	152
31 - Náklady (Kč/m ²) na zajištění kultury <i>c</i> podle skupin lesních dřevin	31 ... 31	154
32 - Věkové hodnotové faktory <i>f_a</i> pro skupiny lesních dřevin při různém obmýti	32 ... 32	155
33 - Úprava základních cen lesních porostů	33 ... 33	166
34 - Ocenění nelesních porostů podle § 44	34 ... 34	169
35 - Ceny lesního porostu (Kč/m ²) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45	35 ... 35	171
36 - Ceny ovocných dřevin	36 ... 36	173
37 - Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	37 ... 37	181
38 - Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	38 ... 38	183
39 - Ceny okrasných rostlin	39 ... 39	184
40 - Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin	40 ... 40	191
41 - Koeficienty změn cen staveb – K _i v členění podle kódů klasifikací CZ-CC	41 ... 41	222
Počet obyvatel obcí dle Malého lexikonu obcí 2019, platnost pro oceň. nem. věcí od 1. 1. 2019	Ob ... Ob	225
CZ-CC kódy v oceňovací vyhlášce	CZ-CC	247
Vybraná ustanovení zákonů k cenám a oceňování	VZ	259
Novela vyhlášky k 1. 8. 2019	V19 .. V19	299
Přehled postupů ocenění pozemků, staveb a věcných práv - 2019 (<i>platné od 1. 1. 2019</i>)		302