

# Obsah

ÚVOD .....	7
<b>ODDÍL I. – PASIVNÍ OBCHODY - V K L A D Y .....</b>	<b>9</b>
<b>KAPITOLA 1. VKLADY NA VYŽÁDÁNÍ .....</b>	<b>17</b>
1.1 VKLADY PODNIKŮ .....	19
1.2 VKLADY OBYVATELSTVA .....	19
1.3 VKLADY VLÁDY .....	19
<b>KAPITOLA 2. TERMÍNOVÉ VKLADY .....</b>	<b>21</b>
2.1 KRÁTKODOBÉ TERMÍNOVÉ VKLADY .....	23
2.2 OTEVŘENÝ ÚČET .....	23
2.3 PEVNÉ VKLADY .....	23
2.4 DLOUHODOBÉ TERMÍNOVÉ VKLADY .....	24
2.5 DALŠÍ INFORMACE (ÚROK, VÝPLATA VKLADU, PŘEDČASNÁ VÝPLATA) .....	24
2.6 DRUHY TERMÍNOVÝCH ÚČTŮ .....	25
2.7 VKLADY S VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU .....	25
2.8 VKLADNÍ LISTY .....	26
<b>KAPITOLA 3. ÚSPORNÉ VKLADY .....</b>	<b>29</b>
3.1 MAJETKOVÉ VKLADY .....	32
3.2 VKLADY SPOJENÉ S ŽIVOTNÍM POJIŠTĚNÍM .....	32
3.3 ÚČELOVÉ VKLADY .....	33
3.4 ÚSPORNÉ VKLADY – VKLADNÍ KNÍŽKY .....	33
3.5 ÚSPORNÉ VKLADY BEZ VKLADNÍ KNÍŽKY .....	34
3.6 SPOROŽIROVÝ ÚČET .....	35
3.7 POPLATKY .....	35
<b>KAPITOLA 4. DEPOZITNÍ CERTIFIKÁTY .....</b>	<b>37</b>
4.1 ÚROK Z DEPOZITNÍHO CERTIFIKÁTU: .....	39
4.2 Z HISTORIE DEPOZITNÍCH CERTIFIKÁTŮ .....	40
4.3 ZAŘAZENÍ A NÁLEŽITOSTI DEPOZITNÍCH CERTIFIKÁTŮ .....	41
4.4 PŘEVODITELNÉ DEPOZITNÍ CERTIFIKÁTY NA AMERICKÉM PENĚŽNÍM TRHU .....	44
<b>KAPITOLA 5. BANKOVNÍ OBLIGACE .....</b>	<b>47</b>
<b>KAPITOLA 6. NÁKUP VKLADŮ A PŮJČEK OD JINÝCH BANK .....</b>	<b>51</b>
6.1 ÚVĚRY OD OSTATNÍCH BANK .....	53
6.2 KRÁTKODOBÉ ÚVĚRY .....	54
6.3 ZPŮSOBY REALIZACE .....	56
6.4 PŮJČKY Z FEDERÁLNÍCH FONDŮ V USA .....	57
6.5 STŘEDNĚDOBÉ A DLOUHODOBÉ ÚVĚRY .....	57
6.6 MEZIBANKOVNÍ OBCHODY U NÁS .....	58
<b>KAPITOLA 7. ÚVĚRY OD ÚSTŘEDNÍ BANKY .....</b>	<b>59</b>
7.1 REESKONTNÍ ÚVĚR .....	61
7.2 LOMBARDNÍ ÚVĚR .....	62
7.3 ÚVĚROVÝ RÁMEC .....	63
7.4 AUKČNÍ PŘEKLENOVACÍ OBCHODY .....	64
7.5 ČERPÁNÍ PMR .....	64
7.6 DENNÍ REFINANCOVÁNÍ .....	64

<b>ODDÍL II. – AKTIVNÍ OBCHODY - Ú V Ě R Y .....</b>	<b>69</b>
<b>KAPITOLA 8. DĚLENÍ ÚVĚŘŮ.....</b>	<b>73</b>
8.1 AKTIVNÍ OBCHODY ÚVĚROVÉ .....	75
8.2 RIZIKOVOST ÚVĚŘŮ A JEJICH JIŠTĚNÍ.....	76
<b>KAPITOLA 9. TYPY ÚVĚŘŮ.....</b>	<b>83</b>
9.1 PODNIKATELSKÉ ÚVĚRY .....	85
9.2 ÚVĚROVÉ LINKY .....	88
9.3 ÚVĚRY SPLATNÉ NA POŽÁDÁNÍ.....	89
9.4 TERMÍNOVÉ ÚVĚRY.....	89
9.5 ÚVĚRY NA FINANCOVÁNÍ AKTIV .....	90
9.6 ÚVĚRY JIŠTĚNÉ ZÁSOBAMI .....	90
9.7 KONSORCIÁLNÍ ÚVĚRY .....	91
9.8 FAKTORING.....	92
9.9 ÚČASTI NA ÚVĚRECH.....	92
9.10 ÚVĚRY URČENÉ K ODPRODEJ.....	92
9.11 ÚVĚRY SPOJENÉ S NEMOVITOSTMI .....	93
9.12 PŘÍMÉ FINANCOVÁNÍ LEASINGEM .....	95
9.13 SPOTŘEBNÍ ÚVĚRY .....	95
9.14 ÚVĚRY NA SPLÁTKY .....	96
9.15 PLATEBNÍ KARTY.....	96
9.16 ŠEKOVÁ KNÍŽKA.....	97
9.17 ÚVĚRY NA STUDIUM.....	97
9.18 KRÁTKODOBÉ ÚČELOVÉ ÚVĚRY .....	98
9.19 RUČITELSKÝ ÚVĚR .....	98
9.20 LOMBARDNÍ ÚVĚR.....	99
<b>KAPITOLA 10. KONTOKORENTNÍ ÚVĚR.....</b>	<b>103</b>
10.1 POUŽITÍ KONTOKORENTNÍHO ÚVĚRU .....	106
10.2 ÚVĚROVÁ KONTROLA.....	107
10.3 ČERPÁNÍ KONTOKORENTU .....	107
10.4 POUŽITÍ KONTOKORENTNÍHO ÚVĚRU .....	107
<b>KAPITOLA 11. PRŮBĚH ÚVĚROVÉHO OBCHODU.....</b>	<b>109</b>
11.1 PŘEDKONTRAKTAČNÍ JEDNÁNÍ S BANKOU .....	111
11.2 VZTAH KLIENT – BANKA.....	111
11.3 BANKOVNÍ RIZIKO .....	111
11.4 ANALÝZA POTENCIÁLNÍHO DLUŽNÍKA.....	112
11.5 STANOVENÍ CENY ÚVĚRU .....	113
11.6 SLEDOVÁNÍ ÚVĚROVÉHO RIZIKA.....	113
11.7 VYMÁHÁNÍ ÚVĚŘŮ.....	113
<b>ODDÍL III. – ÚVĚRY SPOJENÉ S CENNÝMI PAPIŘY.....</b>	<b>115</b>
<b>KAPITOLA 12. SMĚNEČNÉ ÚVĚRY .....</b>	<b>117</b>
12.1 VÝZNAM SMĚNKY .....	119
12.2 HISTORIE SMĚNKY.....	120
12.3 DEFINICE SMĚNKY.....	120
12.4 SMĚNEČNÝ ZÁVAZEK .....	120
12.5 STEJNOPISY SMĚNKY .....	122
12.6 ZÁKLADNÍ DRUHY SMĚNEK.....	122
12.7 DALŠÍ DRUHY SMĚNEK: .....	123
12.8 ROZDĚLENÍ SMĚNEK DLE DOBY SPLATNOSTI.....	124
12.9 ĀNDOSAMENT SMĚNKY.....	125
12.10 PROPLACENÍ SMĚNKY A PROTEST .....	126
12.11 VÝHODY SMĚNKY .....	126

12.12 NEVÝHODY SMĚNKY.....	127
<b>KAPITOLA 13. ESKONTNÍ ÚVĚRY .....</b>	<b>129</b>
13.1 SMĚNEČNÝ ESKONTNÍ ÚVĚR.....	131
13.2 NÁKLADY ESKONTNÍHO ÚVĚRU.....	132
<b>KAPITOLA 14. NEGOCIAČNÍ ÚVĚR.....</b>	<b>139</b>
<b>KAPITOLA 15. AKCEPTAČNÍ ÚVĚR.....</b>	<b>143</b>
15.1 POSTUP PŘI POUŽITÍ AKCEPTAČNÍHO ÚVĚRU .....	145
15.2 RAMBOURSNÍ ÚVĚR .....	146
<b>ODDÍL IV – HYPOTEČNÍ ÚVĚR.....</b>	<b>149</b>
<b>KAPITOLA 16. HISTORIE HYPOTEČNÍCH ÚVĚRU.....</b>	<b>151</b>
16.1 VZNIK HYPOTEČNÍHO OBCHODU V EVROPĚ .....	155
16.2 VÝVOJ V ČESKÝCH ZEMÍCH .....	157
16.3 HYPOTEČNÍ FINANCOVÁNÍ V NĚMECKU.....	158
<b>KAPITOLA 17. HYPOTÉKY V ČESKÉ REPUBLICE .....</b>	<b>161</b>
17.1 ČESKÁ REPUBLIKA PO ROCE 1990.....	163
17.2 PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍCH ZDROJŮ .....	164
17.3 BYTOVÝ FOND.....	165
17.4 HYPOTEČNÍ ÚVĚR – LEGISLATIVA.....	167
17.5 DOPLŇKOVÝ ÚVĚR .....	170
17.6 STAVEBNÍ SPOŘENÍ .....	171
<b>KAPITOLA 18. HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ.....</b>	<b>175</b>
18.1 PŘEDPOKLADY EFEKTIVNÍHO FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVÁNÍ .....	177
18.2 ODHAD CENY NEMOVITOSTI.....	178
18.3 STANOVENÍ ÚVĚROVÉHO LIMITU .....	179
18.4 ÚROKOVÉ RIZIKO.....	180
18.5 POJIŠTĚNÍ RIZIK .....	181
18.6 HODNOCENÍ BONITY ŽADATELE O ÚVĚR .....	181
18.7 PODKLADY ÚVĚRU.....	182
18.8 CENA PRAVÁ, PUPILÁRNÍ (SIROTČÍ) JISTOTA .....	183
18.9 VÝPLATA PŮJČKY .....	183
18.10 NEÚČELOVÉ PŮJČKY .....	185
18.11 VÝMAZ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA.....	185
18.12 HYPOTEČNÍ ÚVĚR NA POZEMKOVÝ DLUH.....	186
18.13 ABSTRAKTNOST POZEMKOVÉHO DLUHU.....	186
18.14 VÝHODY POZEMKOVÉHO DLUHU .....	187
<b>ODDÍL V – FAKTORING A FORFAITING.....</b>	<b>191</b>
<b>KAPITOLA 19. FAKTORING.....</b>	<b>193</b>
19.1 PRAVÝ FAKTORING .....	195
19.2 NEPRAVÝ FAKTORING.....	196
19.3 ÚPLNÝ (HLAVNÍ) FAKTORING .....	196
19.4 DŮVĚRNÝ FAKTORING .....	197
19.5 VÝVOZNÍ FAKTORING .....	197
19.6 NÁKLADY FAKTORINGU .....	198
19.7 ZHODNOCENÍ FAKTORINGU .....	199
19.8 FAKTORING V ČESKÉ REPUBLICE.....	199
<b>KAPITOLA 20. FORFAITING.....</b>	<b>201</b>
20.1 FORFAITOVANÉ POHLEDÁVKY .....	203
20.2 PRŮBĚH FORFAITOVÉHO OBCHODU:.....	203

20.3 ÚČAST BANKY .....	205
20.4 NÁKLADY FORFAITINGU .....	206
20.5 ZHODNOCENÍ, VÝHODY FORFAITINGU .....	206
<b>KAPITOLA 21. LEASING.....</b>	<b>209</b>
21.1 OPERATIVNÍ LEASING .....	213
21.2 FINANČNÍ LEASING .....	214
21.3 ZHODNOCENÍ LEASINGU .....	216
21.4 PŘÍKLADY POUŽITÍ LEASINGU V PRAXI .....	218
<b>KAPITOLA 22. INVESTIČNÍ ÚVĚRY.....</b>	<b>231</b>
22.1 INVESTIČNÍ ÚVĚRY .....	233
22.2 KONSORCIA A ZPROSTŘEDKOVATELÉ, VÝBĚR KLIENTŮ .....	234
22.3 SANAČNÍ ÚVĚRY .....	236