

OBSAH

Úvodní slovo.....	9
Seznam zkratk použitých v publikaci	11
Vysvětlivky	11
DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	12
<i>Ing. Jana Procházková</i>	
I. DAŇ Z POZEMKŮ	13
Úvodní ustanovení (§ 1 ZDŇV).....	13
I.1 Předmět daně (§ 2 ZDŇV)	13
I.2 Poplatníci daně (§ 3 ZDŇV).....	24
I.3 Osvobození od daně (§ 4 ZDŇV)	27
I.4 Základ daně (§ 5 ZDŇV)	62
I.5 Sazba daně (§ 6 ZDŇV).....	63
II. DAŇ ZE STAVEB A JEDNOTEK	71
II.1 Předmět daně (§ 7 ZDŇV).....	71
II.2 Poplatníci daně (§ 8 ZDŇV).....	80
II.3 Osvobození od daně (§ 9 ZDŇV)	81
II.4 Základ daně (§ 10 ZDŇV).....	105
II.5 Sazba daně (§ 11 ZDŇV)	112
II.6 Zvýšení daně (§ 11a ZDŇV).....	123
III. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ.....	125
III.1 Místní koeficient (§ 12 ZDŇV).....	125
III.2 Zaokrouhlování (§ 12a ZDŇV).....	126
III.3 Jednotky (§ 12b ZDŇV).....	126
III.4 Zdaňovací období (§ 12c ZDŇV)	127
III.5 Osvobození od daně z nemovitých věcí ve zvýhodněných průmyslových zónách (§ 12d ZDŇV).....	127
IV. SPRÁVA DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	128
IV.1 Solidární daňová povinnost (§ 13 ZDŇV)	128
IV.2 Daňové přiznání (§ 13a ZDŇV)	130
IV.3 Stanovení daně (§ 13b ZDŇV)	158
IV.4 Zvláštní ustanovení o daňovém přiznání a stanovení daně (§ 14 ZDŇV).....	159
IV.5 Placení daně (§ 15 ZDŇV)	159
IV.6 Pokuta za opožděné tvrzení daně (§ 15a ZDŇV)	164
IV.7 Zvláštní ustanovení o splatnosti daně (§ 16 ZDŇV).....	166
V. OZNAMOVACÍ POVINNOST OBCE.....	167
VI. ZMOCŇOVACÍ USTANOVENÍ.....	168
VI.1 (§ 17 ZDŇV)	168
VI.2 (§ 17a ZDŇV)	168
VII. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	169

VIII. ZÁVĚREČNÉ PŘÍKLADY K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	171
VIII.1 Příklad zdanění pozemků a zdanitelných staveb ve vlastnictví fyzické osoby na zdaňovací období r. 2020	171
VIII.2 Příklad zdanění zdanitelné jednotky na zdaňovací období r. 2020.....	182
VIII.3 Příklad zdanění zdanitelných staveb ve vlastnictví právnických osob na zdaňovací období r. 2020	188
VIII.4 Příklad zdanění pozemku se zřízeným právem stavby na zdaňovací období r. 2020	194
VIII.5 Příklad na zdanění pozemků na zdaňovací období r. 2020.....	200
VIII.6 Příklad na zdanění nemovitých věcí na zdaňovací období r. 2020	207
IX. PŘÍKLADY OBDOBNÉ PŘÍKLADŮM ZADÁVANÝM U KVALIFIKAČNÍ ZKOUŠKY NA DAŇOVÉHO PORADCE	215
IX.1 Příklad 1.....	215
IX.2 Příklad 2	221
DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ	226
<i>Ing. Věra Engelmannová</i>	
I. ZAMYŠLENÍ NAD ÚLOHOU DANĚ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ V SYSTÉMU DANÍ V ČESKÉ REPUBLICCE	227
Poplatník daně při převodech nemovitostí v zemích EU.....	228
II. POPLATNÍK DANĚ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ (§ 1 ZO).....	229
II.1 Solidární daňová povinnost manželů (§ 30 ZO)	229
II.2 Poplatník fond.....	230
III. PŘEDMĚT DANĚ (§ 2 ZO)	231
III.1 Předmět daně z nabytí nemovitých věcí.....	231
III.2 Vyloučení z předmětu daně (§ 5 ZO)	238
III.3 Fikce pro určení nabytí vlastnického práva k nemovité věci (§ 3 ZO)	239
IV. ÚPLATA (§ 4 ZO)	240
V. OSVOBOZENÍ OD DANĚ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	240
V.1 Stát, územní samosprávné celky a jimi zřízené právnické osoby (§ 6 ZO)	240
V.2 Nové stavby a jednotky (§ 7 ZO).....	241
V.3 Jednotky – družstevní byty (§ 8 ZO)	246
V.4 Základ daně, nabývací hodnota, výpočet daně (§ 10 - § 24 ZO).....	248
VI. LHŮTA PRO PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ, PŘÍLOHY DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ.....	265
VI.1 Nemovité věci evidované v katastru nemovitostí (§ 32 ZO)	265
VI.2 Nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí (§ 33 ZO).....	265
VI.3 Přílohy daňového přiznání (§ 34 – § 38 ZO).....	266
VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	267
VII.1 Vzájemné darování (§ 53 ZO)	267
VII.2 Zvláštní ustanovení o vzniku daňové povinnosti (§ 54 ZO)	269
VII.3 Zánik daňové povinnosti místo promíjení daně (§ 55 ZO).....	270
VII.4 Jednotky (§ 56 ZO).....	271

VIII. PŘECHODNÁ USTANOVENÍ (§ 57 ZO)	272
Daň dědická – úmrtí zůstavitele do 31. 12. 2013.....	272
IX. ZÁVĚREČNÉ PŘÍKLADY NA DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ	274
IX.1 Příklad – pro stanovení srovnávací daňové hodnoty byla využita směrná hodnota + postup správce daně.....	274
IX.2 Příklad – převod bytového domu do 31. 10. 2016 – pro výpočet srovnávací daňové hodnoty byla využita cena zjištěná.....	276
IX.3 Příklad – převod pozemku, jehož součástí je stavba rodinného domu a dalších pozemků. Pro účely srovnávací daňové hodnoty byla využita směrná hodnota	284
IX.4 Příklad – nabytí vlastnického práva k bytu po 1. 11. 2016, pro určení srovnávací daňové hodnoty je použita směrná hodnota.....	309
IX.5 Příklady k dani z nabytí nemovitých věcí podle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, stav k 1. 1. 2020	326

DAŇ SILNIČNÍ.....330

Bc. Martin Mikuš

I. PŘEDMĚT DANĚ (§ 2 ZDSL)	330
II. OSVOBOZENÍ OD DANĚ (§ 3 ZDSL)	339
III. POPLATNÍCI DANĚ (§ 4 ZDSL)	343
IV. ZÁKLAD DANĚ (§ 5 ZDSL)	347
V. SAZBY DANĚ (§ 6 ZDSL)	348
VI. VZNIK A ZÁNİK DAŇOVÉ POVINNOSTI, SPLATNOST, PLACENÍ A ZAOKROUHLOVÁNÍ DANĚ A ZÁLOH NA DAŇ (§ 8–11 ZDSL)	355
VI.1 Vznik a zánik daňové povinnosti (§ 8 a § 9 ZDSL).....	355
VI.2 Splatnost a placení daně a záloh na daň (§ 10 ZDSL).....	357
VI.3 Zaokrouhlování daně a záloh na daň (§ 11 ZDSL).....	358
VII. SLEVA NA DANI (§ 12 ZDSL)	359
VIII. ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ (§ 13 ZDSL)	362
IX. PŘESTAVBA VOZIDLA (§ 14 ZDSL)	362
X. DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ (§ 15 ZDSL)	364
XI. USTANOVENÍ ZMOCŇOVACÍ, ZÁVĚREČNÁ A ZRUŠOVACÍ	367
XII. ZÁVĚREČNÉ PŘÍKLADY K DANI SILNIČNÍ	368
XII.1 Příklad k dani silniční s výpočtem záloh.....	368
XII.2 Příklad k dani silniční včetně vyplnění příznání	373

DAŇ SILNIČNÍ – PŘÍKLADY 402

Mgr. Bc. Václav Pikal

I. Příklad č. 1	402
II. Příklad č. 2	410
III. Příklad č. 3	414

DAŇ SPOTŘEBNÍ	418
<i>plk. Ing. Naděžda Klewar Slavíková</i>	
I. ČÁST PRVNÍ	419
I.1 Obecná ustanovení	419
I.2 Podmíněné osvobození od daně a volný daňový oběh	420
I.2.1 Plátce daně.....	421
I.2.2 Zdaňovací období, daňové přiznání a splatnost daně	425
I.2.3 Doprava vybraných výrobků.....	426
II. ČÁST DRUHÁ	429
II.1 Obecná ustanovení o povolovacím řízení	429
II.2 Zajištění daně.....	430
II.3 Povinnosti související se zrušením nebo zánikem povolení	432
III. ČÁST TŘETÍ ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ	432
III.1 HLAVA I Daň z minerálních olejů.....	432
III.1.1 Plátce daně.....	432
III.1.2 Předmět daně	433
III.1.3 Vznik povinnosti daň přiznat a zaplatit.....	434
III.1.4 Základ daně	434
III.1.5 Sazby a výpočet daně	435
III.1.6 Prokázání zdanění minerálních olejů.....	435
III.1.7 Daňové zvýhodnění minerálních olejů.....	435
III.1.8 Nakládání se zkapalněnými ropnými plyny ve volném daňovém oběhu	439
III.2 HLAVA II Daň z lihu	439
III.2.1 Plátce daně.....	439
III.2.2 Předmět daně	439
III.2.3 Vznik povinnosti daň přiznat a zaplatit.....	440
III.2.4 Základ daně	440
III.2.5 Sazby a výpočet daně.....	441
III.2.6 Osvobození od daně z lihu a uplatnění nároku na osvobození od daně z lihu.....	441
III.2.7 Prokázání zdanění lihu či oprávněného nabytí lihu osvobozeného od daně.....	442
III.2.8 Daňové přiznání k dani z lihu a splatnost této daně	442
III.2.9 Pěstitelské pálení	443
III.2.10 Doprava lihu osvobozeného od daně z lihu na daňovém území České republiky	443
III.3 HLAVA III Daň z piva.....	444
III.3.1 Plátce daně.....	444
III.3.2 Předmět daně	444
III.3.3 Malý nezávislý pivovar	444

III.3.4	Vznik povinnosti daň přiznat a zaplatit.....	445
III.3.5	Základ daně.....	445
III.3.6	Sazby a výpočet daně.....	445
III.3.7	Osvobození od daně z piva.....	446
III.3.8	Evidence piva.....	446
III.4	HLAVA IV Daň z vína a meziproductů.....	446
III.4.1	Plátce daně.....	446
III.4.2	Předmět daně.....	447
III.4.3	Uplatnění režimu podmíněného osvobození od daně.....	448
III.4.4	Vznik povinnosti daň přiznat a zaplatit.....	448
III.4.5	Základ daně.....	448
III.4.6	Sazby a výpočet daně.....	448
III.4.7	Osvobození od daně z vína a meziproductů.....	448
III.4.8	Doprava vína.....	449
III.4.9	Malý výrobce vína.....	449
III.5	HLAVA V Daň z tabákových výrobků.....	450
III.5.1	Plátce daně.....	450
III.5.2	Předmět daně.....	450
III.5.3	Vznik povinnosti daň přiznat a zaplatit.....	450
III.5.4	Základ daně z tabákových výrobků.....	451
III.5.5	Cena pro konečného spotřebitele.....	451
III.5.6	Sazby a výpočet daně.....	451
III.5.7	Osvobození od daně z tabákových výrobků.....	452
III.5.8	Prokázání zdanění tabákových výrobků.....	452
III.5.9	Značení tabákovými nálepkami.....	452
III.5.10	Daňové přiznání k dani z tabákových výrobků a splatnost této daně.....	452
III.5.11	Splatnost daně.....	453
III.5.12	Doprava a dovoz tabákových výrobků.....	453
III.5.13	Speciální ustanovení týkající se cigaret.....	453
IV.	ZÁVĚREČNÉ PŘÍKLADY K DANI SPOTŘEBNÍ.....	454
IV.1	Příklad ke spotřební dani z minerálních olejů.....	454
IV.2	Příklad ke spotřební dani z lihu, vína a meziproductů.....	460
IV.3	Příklad ke spotřební dani z piva.....	466
IV.4	Příklad ke spotřební dani z tabákových výrobků.....	471