

Obsah

1. kapitola	
Místo úvodu	5
2. kapitola	
Trochu rodinné historie	8
3. kapitola	
Emigrace – první ekonomická lekce	19
4. kapitola	
Dunedin a Otago	24
5. kapitola	
Trochu anglické filozofie a irské praxe nemůže škodit	36
6. kapitola	
O talentu k podnikání a o úloze štěstí	40
7. kapitola	
Má první nemovitost	42
8. kapitola	
Maurice	48
9. kapitola	
Inflace	53
10. kapitola	
Pan Carne	56
11. kapitola	
Chata u moře aneb Hromada mrtvol	60
12. kapitola	
Úpravy	69
13. kapitola	
Derek, had v ráji	72
14. kapitola	
Rofi	79
15. kapitola	
Má první investice aneb Negative gearing	82

16. kapitola	
Dům ve Warden street.....	85
17. kapitola	
Akcie nebo nemovitosti?.....	92
18. kapitola	
Dům ve Warden street mění svůj účel.....	96
19. kapitola	
Přestavba.....	99
20. kapitola	
Dům v ulici Dundee	106
21. kapitola	
Konečně se na mě usmálo štěstí	108
22. kapitola	
Ztráta nevinnosti.....	113
23. kapitola	
Ve vězení	120
24. kapitola	
Čím se řídí výběr nájemníků aneb Rasové, ani jiné předsudky nemají v byznysu žádné místo	123
25. kapitola	
O lidských právech a o tom, kdo má platit za jejich uplatnění.....	125
26. kapitola	
Naše nejlepší investice – dům v Constitution street	130
<i>Poznámka pod čarou</i>	
Konec mého podnikání aneb O tom, jak je důležité dobře zvolit lásku na celý život.....	135
27. kapitola	
Rok 2003.....	138
28. kapitola	
Jak se staví dům.....	142
29. kapitola	
Výkop.....	145

30. kapitola	
Betonář	153
31. kapitola	
Zedník a politická filozofie.....	157
32. kapitola	
Dvakrát o mužské ješitnosti	159
33. kapitola	
Starousedlci	161
34. kapitola	
Dívka jménem Kiki	163
35. kapitola	
O nebezpečí sentimentality aneb K čemu je filozofické tázání ...	165
36. kapitola	
Jak se instaluje elektrické vedení po novozélandsku	167
37. kapitola	
O kuchyni, jejíž dostavba byla ohrožena zklamáním v lásce ..	170
38. kapitola	
Dům stojí na svých vlastních nožkách	173
39. kapitola	
Smrt smíří všechny, i ideologické nepřátele.....	175
40. kapitola	
Rozpočet a přátelský bankéř.....	180
41. kapitola	
Odhadci, zajímavá odrůda lidské rasy.....	183
42. kapitola	
Nájemníci.....	185
43. kapitola	
Dostavba.....	196
Poslední kapitola	
Konec nenapraví úplně všechno.....	199
Dodatečná kapitola	
napsaná po 15 letech.....	202