

Obsah

O autorech	7
Přehled použitých zkratk	9
Předmluva	11
Návod pro práci s komentářem	13
Definiční list některých použitých právních termínů	15
Důvody přijetí zákona o realitním zprostředkování a cíle, kterých má dosáhnout	19
Zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování)	23
ČÁST PRVNÍ Realitní zprostředkování.	23
§ 1 Předmět úpravy	23
§ 2 Vymezení některých pojmů	24
§ 3 [Obsah služby realitního zprostředkování]	42
§ 4 [Úschova peněz]	51
§ 5 [Bezúhonnost]	60
§ 6 [Bezúhonnost]	64
Pojištění realitního zprostředkovatele	66
§ 7 	66
§ 8 [Informování o pojištění a výhradní spolupráci]	82
Smlouva o realitním zprostředkování	84
§ 9 	84
§ 10 [Náležitosti smlouvy o realitním zprostředkování]	89
§ 11 [Poskytnutí listu vlastnictví zájemci o nabytí práva]	97
§ 12 Informační povinnost [vůči zájemci o nabytí práva]	101
§ 13 [Obsah příloh smluv prokazuje RK]	110

§ 14	[Zákaz zavázání klienta k podpisu kupní smlouvy]	111
§ 15	[Zprostředkovatelská smlouva nesmí být v KS]	113
§ 16	[Zákaz zajištění povinností směnkou]	114
§ 17	Výhradní realitní zprostředkování	116
§ 18	Výpověď [zprostředkovatelské smlouvy]	119
§ 19	Provize	121
§ 20	Kontrola	130
§ 21	Přestupky	137
§ 22	Projednávání přestupků	143
§ 23	Přechodná ustanovení	146
ČÁST DRUHÁ Změna živnostenského zákona		147
§ 24	147
§ 25	Přechodná ustanovení	153
ČÁST TŘETÍ Změna zákona o bankách		155
§ 26	155
ČÁST ČTVRTÁ Účinnost		156
§ 27	156
Vybraná ustanovení novel		159
Použitá literatura		163