

Obsah

Seznam autorů	3
Zkratky a úplné názvy předpisů použitých v publikaci	16
Úvod	19
1 Základní pojmy a právní úprava nemovitých věcí	21
1 Umístění světelného reklamního zařízení na budově	26
2 Umístění reklamního a informačního panelu před sídlem firmy	27
3 Lesy v majetku s. r. o.	27
2 Vlastnická práva k nemovitým věcem a evidence nemovitých věcí v katastru nemovitostí	28
4 Vklad koupené nemovité věci do katastru nemovitostí	31
5 Rozšíření společného jmění manželů	32
6 Nemovitá věc ve spoluvlastnictví dvou společníků společnosti	32
7 Pronájem rodinného domu ve vlastnictví s. r. o. jiné obchodní společnosti z právního hlediska	33
8 Podnájem propachtované budovy vlastníkovu budovy nebo jemu blízké osobě	33
9 Evidenční rozdělení pozemku jednoho vlastníka na dvě parcelní čísla ..	34
3 Nemovité věci v obchodním majetku podnikatelů	35
10 Možnost podnikatele vložit do obchodního majetku pouze budovu bez pozemku	38
11 Pozemky využívané zemědělským podnikatelem nezahrnuté do obchodního majetku	38
12 Vklad pozemku ve společném jmění manželů do obchodního majetku manžela	39
13 Uvádění hodnoty pořízené nemovité věci v řádku 47 přiznání k DPH	40
14 Vklad budovy do obchodního majetku podnikatele vedoucího daňovou evidenci	40
15 Dotace na odbahnění rybníka nezahrnutého v obchodním majetku podnikatele	42
16 Podnikání v budově nezahrnuté do obchodního majetku	42
17 Využití prostor v rodinném domě pro podnikání	43
18 Výdaje spojené s opravou domu nezahrnutého do obchodního majetku podnikatele	44
19 Výdaje podnikatele na modernizaci části rodinného domu používaného k podnikání	44

20	Používání nemovité věci ve společném jmění manželů pro podnikání manželky	45
21	Zahrnutí pozemku nabytého jediným společníkem při převodu jmění	46
22	Vrácení nemovité věci vložené do s. r. o. zpět do majetku vkladatelů	46
23	Používání zemědělských pozemků k podnikání a k pronájmu	47
24	Pronajímání zděděné chalupy nezahrnuté do obchodního majetku podnikatele	48
25	Uplatňování některých výdajů při podnikání v rodinném domě nezahrnutém do obchodního majetku	48
26	Vystavování faktur pronajímatelem nemovitých věcí nezahrnutých do obchodního majetku	49
27	Přijatá náhrada škody na budově zahrnuté do obchodního majetku	50

4 Nemovité věci v účetnictví a daňové evidenci podnikatelů 51

28	Nákup budovy a pozemku do s. r. o.	53
29	Zaučtování koupeného pozemku pod bytovým domem	54
30	Zařazení nové stavby do užívání již v průběhu zkušebního provozu	54
31	Pořízení nemovité věci s převzetím závazku nesplaceného úvěru	55
32	Úroky z úvěru na koupi nemovité věci v Holandsku ve výdajích podnikatele	56
33	Úroky z úvěru v nákladech spoluvlastníků nemovité věci	56
34	Účtování o nákupu pozemku zčásti hrazeného z úvěru zajištěného zástavním právem	57
35	Účtování o zástavním právu zřízeném na pozemcích v majetku s. r. o.	57
36	Účetní postup při pořízení budovy a její následné rekonstrukci	58
37	Vklad nemovité věci, na které bylo provedeno technické zhodnocení, do s. r. o.	60
38	Vklad nemovitých věcí do dceřiné společnosti z pohledu DPH	61
39	Rozdělení vstupní ceny bytového domu na jednotlivé byty v účetnictví s. r. o., která provádí výstavbu bytového domu	62
40	Účtování o věcném břemeni užívání váznoucím na nemovité věci v majetku s. r. o.	63
41	Úplatně nabyté věcné břemeno v nákladech obchodní společnosti	63
42	Odpočet DPH při výstavbě rodinných domů určených zčásti k prodeji a zčásti k pronajímání	64
43	Uplatňování DPH při pořizování budovy, která bude využívána zčásti pro podnikání a zčásti k pronájmu bytů	65
44	Odpočet DPH u domu používaného plátcem zčásti pro ubytovací služby a zčásti pro vlastní rekreaci	67
45	Uplatňování odpočtu DPH v částečné výši u nemovité věci vytvořené vlastní činností	68
46	Uplatňování DPH při pořízení nemovité věci vlastní činností plátce	69
47	Výdaje projekční kanceláře na nerealizovaný projekt z daňového pohledu . .	71
48	Účtování v české mateřské společnosti o nemovité věci nabyté při likvidaci dceřiné společnosti v Chorvatsku	72

5 Oceňování nemovitých věcí pro účetní a daňové účely. . . 73

49	Vstupní cena nemovité věci vložené do obchodního majetku poplatníka daně z příjmů fyzických osob	78
50	Vstupní cena budovy pořízené podnikatelem ve vlastní režii	78
51	Ocenění budovy rekonstruované ve vlastní režii při vložení do obchodního majetku	79
52	Vstupní cena budovy nabyté podnikatelem zděděním po otci	80
53	Vstupní cena nemovité věci vložené do s. r. o. poplatníkem, který nemovitou věc pronajímal a neměl ji zahrnutou v obchodním majetku	80
54	Vstupní cena nemovité věci pořízené na úvěr a ocenění části rekonstrukce provedené podnikatelem ve vlastní režii.	81
55	Poplatek za poskytnutí úvěru na pořízení nemovité věci	81
56	Ocenění stavby a pozemku pořízených do majetku s. r. o. na základě kupní smlouvy uzavřené s insolvenčním správcem	82
57	Ocenění nemovitých věcí v případě pořízení nebytového prostoru včetně poměrné části pozemku za jednu celkovou kupní cenu	82
58	Rozúčtování celkové kupní ceny za více nemovitostí v účetnictví s. r. o.	83
59	Pořizovací cena nemovité věci koupené i s movitými věcmi	84
60	Ocenění nemovitých věcí v případě pořízení stavby včetně pozemků a trvalých porostů za jednu celkovou cenu	85
61	Ocenění jednotlivých nemovitých věcí při nabytí souboru nemovitých věcí ve veřejné dražbě	85
62	Zaúčtování dosud nevyfakturované ceny za znalecký posudek při koupi nemovité věci	86
63	Úroky z úvěru – před uvedením budovy do provozu a po něm	87
64	Zaúčtování účelového daru na pořízení pozemku	88
65	Ocenění nepeněžního příjmu plynoucího fyzické osobě z bezúplatně zřízené služebnosti užívání bytu v majetku s. r. o.	88
66	Vstupní cena pro daňové odpisování nebytových jednotek vzniklých rozdělením domu na jednotky	89
67	Ocenění nemovité věci v účetnictví s. r. o. při zjištění vyšší tržní hodnoty podle znaleckého posudku	90
68	Přecenění nemovitých věcí v účetnictví s. r. o. na základě nového znaleckého posudku	91

6 Účetní a daňové odpisování nemovitých věcí 92

69	Podnikání v rodinném domě.	94
70	Odpisy budovy používané k podnikání jen zčásti.	95
71	Budova pro podnikání nabytá podnikatelem darováním od otce	95
72	Odpisy částečně darované nemovité věci	95
73	Zatřídění kovové montované haly do odpisové skupiny.	96
74	Odpisování vrátnice postavené z mobilních kovových kontejnerů s oplocením	96
75	Zařazení administrativní budovy do odpisové skupiny.	97
76	Zatřídění jednotlivých nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství do odpisových skupin.	97
77	Zařazení rekreačního apartmánu do odpisové skupiny	98

78	Odpisování nemovité kulturní památky	98
79	Zatřídění přístřešku autobusové zastávky do odpisové skupiny	99
80	Daňové odpisování přípojek ke stavbě zemědělské haly.	99
81	Daňové odpisování nově postavené výrobní haly ve zkušebním provozu	100
82	Účetní a daňové odpisování budovy prodejny bývalé Jednoty v majetku obce	101
83	Zahájení daňového odpisování nově postavené truhlářské dílny ve zkušebním provozu	102
84	Daňové odpisování dočasné stavby.	102
85	Daňové odpisování domu po jeho rozdělení na nebytové jednotky.	103
86	Odpisy u bytové jednotky v majetku s. r. o. užívané bezúplatně otcem jediného společníka	103
87	Stanovení vstupní ceny pro odpisování budovy ve spoluvlastnictví při zvýšení spoluvlastnického podílu na tomto hmotném majetku	104
88	Odpisy nemovitosti po snížení vstupní ceny na základě dodatečného snížení základu daně z nabytí nemovitých věcí	104
89	Odpisování nemovité věci vložené do obchodní společnosti jinou společností	105
90	Pokračování v odpisování nemovité věci manželkou po ukončení podnikání manžela	106
91	Odpisování pronajímaného spoluvlastnického podílu na budově po jejím vyřazení z obchodního majetku podnikatele.	106

7 Výdaje (náklady) podnikatele na opravy nemovitých věcí a technické zhodnocení 108

92	Nahrazení kovových oken v budově plastovými okny	110
93	Výměna dveří v budově	110
94	Oprava nebo technické zhodnocení zpevněné plochy.	111
95	Oprava kotle a vnitřních rozvodů vody a topení včetně provedení revize	112
96	Kompletní rekonstrukce nebo oprava garáže, jež je součástí budovy sídla firmy.	113
97	Čerpání rezervy na opravu nemovité věci vytvořené podle zákona o rezervách v roce 1994.	113
98	Režim DPH u příspěvku oprávněné osoby na úhradu nákladů na zachování a opravy pozemku zatíženého věcným břemenem	114
99	Dovybavení budovy v majetku s. r. o. novým hasicím přístrojem.	114
100	Zhotovení fasády na budově provozovny po zřízení půdního bytu	115
101	Technické zhodnocení u budovy zahrnuté v obchodním majetku podnikatele, která je podnikatelem používána zčásti pro osobní potřebu	116
102	Náklady vynaložené na technické zhodnocení po zařazení stavby do užívání.	116
103	Rekonstrukce tří budov s propojením do jednoho celku	117
104	Stavební úpravy, po jejichž provedení došlo ke změně rodinného domu na bytový dům	118
105	Výměna pevného okna za 5 ks otevíracích oken včetně namontování vnitřních žaluzií a protislunečních a bezpečnostních fólií na nová okna	119
106	Další technické zhodnocení na budově, na niž bylo dokončeno technické zhodnocení v předchozím roce	120

107	Výdaje na úpravu cestiček kolem domu zařazeného do obchodního majetku poplatníka daně z příjmů fyzických osob	120
108	Náklady spojené s připojením najaté budovy ke zdroji vysokého napětí .	121
109	Výdaje za znalecký posudek pro ocenění nemovité věci, kterou se ručí za úvěr na financování technického zhodnocení	122
110	Zahájení užívání u dosud nezkolaudovaného technického zhodnocení . .	122
111	Přístavba k penzionu z hlediska daně z příjmů a DPH	123
112	Odpočet DPH u nástavby na budově, v níž jsou pronajímány prostory plátcům i neplátcům DPH.	124
113	Rekonstrukce rodinného domu zahrnutého v obchodním majetku podnikatele, pořízená zčásti vlastní činností a zčásti dodavatelsky	125
114	Úprava odpočtu DPH uplatněného u rekonstrukce nemovité věci, která bude následně pronajímána plátcům i neplátcům.	127
115	Krácení odpočtu DPH uplatněného v minulých letech u technického zhodnocení na nemovité věci z pohledu daně z příjmů	128
116	Technické zhodnocení dokončené v letech 2016 a 2020 na budově, v níž jsou nebytové i bytové prostory, z pohledu DPH	128
117	Oprava střechy před zahájením používání budovy pro podnikání provedená podnikatelem ve vlastní režii	130

8 Používání cizích nemovitých věcí při podnikání 131

118	Provozovna v najaté nemovité věci	134
119	Smlouva o nájmu nebytových prostor mezi společníkem (jednatel) a s. r. o. .	134
120	Nájemné za pozemek ve výdajích podnikatele	135
121	Nebytový prostor bezplatně užívaný s. r. o. na základě smlouvy uzavřené se společníkem	135
122	Výměna oken v kanceláři podnikatele umístěné v rodinném domě jeho otce.	136
123	Nákup dveří do najaté ubytovny v nákladech nájemce	136
124	Kauce zaplacená pronajímateli nemovité věci ve výdajích nájemce	137
125	Platby do fondu oprav v nákladech s. r. o.	138
126	Oprava a technické zhodnocení provedené na najaté administrativní budově, za které nájemce neobdrží od pronajímatele žádnou úhradu ani kompenzaci	138
127	Výdaje na rekonstrukci elektroinstalace prodejny v daňové evidenci podnikatele, který je nájemcem prodejny.	139
128	Zařazení technického zhodnocení najatého prostoru do odpisové skupiny a jeho účetní a daňové odpisování u nájemce	140
129	Stavební úpravy před kolaudací budovy provedené budoucím nájemcem nebytových prostor	140
130	Přefakturace technického zhodnocení provedeného na najaté nemovité věci nájemcem na pronajímatele z pohledu daně z příjmů	141
131	Přefakturace technického zhodnocení provedeného na najaté nemovité věci nájemcem na pronajímatele z pohledu DPH.	141
132	Technické zhodnocení provedené nájemcem na najaté nemovité věci – postup při ukončení nájmu z hlediska daně z příjmů a DPH.	142
133	Byt najatý s. r. o. za účelem ubytování sportovců a náklady na jeho vybavení	143

134	Uplatnění zůstatkové ceny technického zhodnocení u nájemce při vypořádání technického zhodnocení po ukončení nájmu	144
135	DPH u náhrady za odstranění stavby na cizím pozemku.	144

9 Zdaňování příjmů podnikatele z nájmu a pachtu nemovitých věcí. 146

136	Zdaňování příjmů z nájmu nemovité věci podle § 7 nebo § 9 zákona o daních z příjmů	148
137	Zdaňování příjmů z podnájmu nemovité věci.	149
138	Pronájem části rodinného domu zahrnutého do obchodního majetku podnikatele.	150
139	Podnájem sídla s. r. o. v najatém bytě spolčnicka	150
140	Odpisování nemovité věci pronajímané po jejím vyřazení z obchodního majetku poplatníka	151
141	Nájem nemovité věci mezi manželi	151
142	Příjem s. r. o. z podnájmu části budovy užívané na základě pachtovní smlouvy uzavřené se spolčnickem	152
143	Nájem bytové jednotky, kdy náklady za energie a služby spojené s nájmem hradí podle nájemní smlouvy pronajímatel.	153
144	Nedoplatek za vodu uhrazený pronajímatelem za nájemce.	153
145	Účtování nájmu placeného technickým zhodnocením nájemce.	153
146	Nepeněžní příjem pronajímatele při ukončení nájmu.	154
147	Nájem nemovité věci českou právníčkou osobou v jiném státě EU	154
148	Pronájem domku českou s. r. o. v Chorvatsku z pohledu daně z příjmů právníčkých osob	155

10 Zdaňování příjmů podnikatele z prodeje nemovitých věcí. 156

149	Prodej budovy podnikatelem vedoucím daňovou evidenci	158
150	Zdanění příjmu z prodeje rodinného domu u podnikatele, který dům postavil v rámci své podnikatelské činnosti	159
151	Prodej budovy zahrnuté v obchodním majetku podnikatele, který část budovy používal ke svému bydlení	159
152	Prodej nemovité věci manželkou po úmrtí podnikatele, který měl nemovitou věc zahrnutou v obchodním majetku a zčásti ji k podnikání používala i manželka	160
153	Prodej nemovité věci po uplynutí 5 let od jejího vyřazení z obchodního majetku.	160
154	Prodej nemovité věci do 5 let od vyřazení z obchodního majetku s postupným splácením kupní ceny	161
155	Prodej nemovité věci podnikatelem uplatňujícím výdaje v procentní výši	161
156	Prodej nebytového prostoru, ve kterém podnikatelka provozovala po dobu 20 let kadeřnictví, přičemž uplatňovala výdaje v procentní výši z dosažených příjmů	162
157	Prodej části nemovité věci v budoucnu za 1 Kč dřívějšímu vlastníkovu z pohledu daně z příjmů.	163
158	Prodej budovy na splátky	164

159	Zdanění příjmů při prodeji pronajímané nemovité věci vložené poplatníkem do obchodního majetku na základě požadavku úvěřující banky	164
160	Prodej spoluvlastnického podílu otce na nemovité věci synovi po ukončení jejich společné činnosti ve společnosti	166
161	Prodej pozemku v majetku s. r. o. dceři společníka	166
162	Prodej nemovité věci vložené do základního kapitálu s. r. o.	167
163	Daňově uznatelný náklad při prodeji pozemku nabytého do a. s. vkladem od s. r. o.	168
164	Směna pozemků mezi podnikateli	169
165	Prodej nemovité věci českou s. r. o. na Slovensku	169

11 Účetní a daňový postup při vyřazení nemovitých věcí z obchodního majetku podnikatele 171

166	Vyřazení budovy z obchodního majetku v důsledku živelní pohromy	173
167	Vyřazení nemovité věci z obchodního majetku do osobního užívání v souvislosti s pořízením jiné nemovité věci.	173
168	Vyřazení nemovité věci z obchodního majetku podnikatele do osobního užívání	174
169	Uplatňování výdajů na opravy a údržbu budovy po jejím vyřazení z obchodního majetku	174
170	Vyřazení budovy z obchodního majetku poplatníka v průběhu zdaňovacího období a její následné pronajímání.	175
171	Pronajímání nemovité věci vyřazené z obchodního majetku podnikatele v důsledku zrušení provozovny.	175
172	Bezúplatný převod budovy používané k podnikání na dceru podnikatele z pohledu daně z příjmů	176
173	Bezúplatný převod budovy zahrnuté v obchodního majetku podnikatele na jeho syna z pohledu daně z příjmů a DPH.	177
174	Darování nemovité věci z majetku s. r. o. jednateli	177
175	Vyřazení budovy z obchodního majetku podnikatele a následné vložení této budovy do základního kapitálu s. r. o.	178
176	DPH při darování nemovité věci po vyřazení z obchodního majetku	178
177	Převod nemovité věci na společníka při likvidaci s. r. o.	179
178	Převod nemovitých věcí z majetku v. o. s. do majetku společníků.	180

12 DPH u služeb vztahujících se k nemovitým věcem . . . 181

179	Práce na nemovitých věcech v ČR prováděné slovenskou firmou s českým DIČ	182
180	Přijetí služby stavebního dozoru od neplátce DPH	182
181	Přenesení daňové povinnosti k DPH na českého plátce při poskytnutí služby na nemovité věci v ČR slovenským neplátcem.	183
182	Instalace klimatizace do budovy provedená v ČR slovenskou firmou	183
183	Práce na nemovité věci v Německu pro českého plátce	184
184	Potrubařské práce provedené v ČR pro českého plátce slovenským neplátcem	185
185	Uvádění služby na nemovité věci poskytnuté českému plátcí slovenským neplátcem v kontrolním hlášení	186

186	Služba pronájmu kontejneru včetně odvozu odpadu poskytnutá v ČR českým plátcem pro polskou firmu	186
187	Svářečské práce českého neplátce DPH na nemovité věci v Německu pro německého neplátce DPH	187
188	Opravy silnic tryskovou technologií prováděné českým plátcem DPH v Polsku	187
189	Práce bagrem pro slovenského majitele nemovité věci umístěné v České republice	188
190	„Přeprdej“ nájmu nemovité věci umístěné v Chorvatsku českým obchodním partnerům	188
191	Montážní práce na nemovité věci v Rusku	189
192	Úklidové práce na čínské ambasádě umístěné v České republice	190

13 DPH u stavebních a montážních prací na nemovitých věcech. 191

193	Stavební a montážní práce v režimu přenesené daňové povinnosti	193
194	Ostraha a úklid rozestavěných staveb	194
195	Odklizení sněhu a ledu ze střech a okapů	194
196	Režim DPH u blíže nespecifikovaných „konstrukčních prací k technickým záležitostem“	195
197	Uvádění zdanitelného plnění v režimu přenesení daňové povinnosti v daňovém přiznání	195
198	Uplatňování DPH u zálohy na stavební práce	196
199	Sazba DPH při zhotovení zámkové dlažby u dokončené stavby rodinného domu	196
200	Sazba DPH u stavebních a montážních prací v rozestavěné nebytové jednotce v bytovém domě	197
201	DPH u oprav a rekonstrukcí prováděných na rodinném domě na náklady firmy, která je nájemcem tohoto domu	198
202	DPH při opravě budovy nemocnice	199
203	DPH u různých montážních prací na rodinných domech	199
204	DPH u výstavby samostatné garáže	200
205	DPH u zhotovení střešní zahrady na rodinném domě	200
206	DPH u servisních prací na bazénu	200
207	Dodání regálové techniky s montáží do stavby umístěné ve Slovenské republice	201

14 DPH při dodání nemovitých věcí 203

208	Uskutečnění zdanitelného plnění při prodeji pozemku	204
209	Režim přenesení daňové povinnosti při pořízení nemovité věci	205
210	Uskutečnění zdanitelného plnění při prodeji nemovitosti přes realitní kancelář s uložení peněz do zástavy u advokáta	205
211	DPH při prodeji stavby s pozemkem po uplynutí 5 let od kolaudace stavby	206
212	Počítání pětileté lhůty pro osvobození od DPH při prodeji stavby koupené do majetku s. r. o.	206
213	Výstavba a prodej rodinného domu podnikatelem v rámci jeho podnikatelské činnosti z pohledu DPH	207
214	DPH při prodeji pozemku z majetku firmy	208

215	Sazba DPH při prodeji bytových jednotek s podlahovou plochou do 120 m ² včetně garáží a parkovacích stání	208
216	DPH při prodeji nedokončené stavby rodinného domu	209
217	Prodej budovy s přílehlými pozemky městu, které je plátcem DPH	209
218	Prodej spoluvlastnického podílu otce na nemovité věci synovi po ukončení společné činnosti ve společnosti z pohledu DPH	210
219	DPH při směně spoluvlastnických podílů na pozemcích, které byly pořízeny do majetku s. r. o. od neplátců	210
220	Základ daně z přidané hodnoty při směně bytové jednotky a pozemku	211
221	Dodání nemovité věci při vypořádání spoluvlastnického podílu společníka na majetku získaném společnou činností ve společnosti	211
222	Zahrnutí úplat za prodané byty do obratu stavební firmy, která dosud není plátcem DPH	212
223	Výstavba haly vlastní činností plátce	213

15 DPH při nájmu a pachtu nemovitých věcí 215

224	Nájem nemovité věci v majetku s. r. o. neplátcí DPH	216
225	Nájem nebytových prostor včetně vybavení neplátcí DPH k provozování zubní ordinace	217
226	Sazba DPH u nájmu nebytových prostor k bydlení	217
227	DPH při pronajímání nemovité věci, kterou nemá OSVČ v obchodním majetku, jinému plátcí	218
228	Uplatňování DPH u podnájmu najaté nemovité věci jinému plátcí	219
229	DPH při pronajímání nemovité věci jediným společníkem s. r. o. této obchodní společnosti	220
230	Pronajímání bytové jednotky pojišťovacím zprostředkovatelem z pohledu DPH	220
231	Nájem nebytových prostor osvobozený od DPH škole, která je plátcem	221
232	DPH při pronajímání plochy na nemovité věci k reklamním účelům	222
233	Nájem stavby rodinného domu podle nového znění § 56a zákona o dani z přidané hodnoty od 1. 1. 2021	222
234	Výjimky z možnosti uplatňovat DPH u nájmu nemovité věci podle nového znění § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od 1. 1. 2021	223
235	Odpočet daně u energií a služeb zčásti přeúčtovaných nájemcům	224
236	DPH u energií a služeb spojených s nájmem nemovité věci hrazených nájemcem paušální částkou odděleně od nájemného	225
237	Pronájem nebytových prostor a parkovacích míst fyzickou osobou, která dosud není plátcem DPH	226
238	DPH u přijatých záloh na služby spojené s nájmem nebytových prostor	226
239	DPH uplatněná na vstupu při koupi bytu k pronájmu	227
240	DPH na vstupu u rekonstrukce a vybavení bytové jednotky pořízené plátcem k pronájmu neplátcí	227
241	Odpočet DPH u rodinného domu pořízeného do majetku s. r. o. za účelem pronajímání jiné obchodní společnosti	228
242	DPH při úhradě části nájemného hodnotou technického zhodnocení provedeného nájemcem	229
243	DPH u nájmu nebytových prostor v případě neplatně ukončené smlouvy o nájmu	230

244	Nájem nebytových prostor slovenským podnikatelům na Slovensku	231
245	Poskytování nájmu nemovitě věci českým plátcem v Rakousku	232
246	Pronájem domku českou s. r. o. v Chorvatsku z pohledu DPH	232
16	Nemovitě věci jako zboží pořizované za účelem prodeje . . .	233
247	Nákup a prodej nemovitých věcí jako živnost	233
248	Nákup pozemku za účelem prodeje, jeho následné oplocení a prodej pozemku i s oplocením.	234
249	Nákup a prodej nemovitých věcí v účetnictví realitní firmy.	235
250	Uplatňování DPH při nákupu a prodeji nemovitých věcí v realitní kanceláři	236
251	Rezervační poplatek při zprostředkování prodeje nemovitých věcí	237
252	Provize realitní kanceláře za zprostředkování prodeje nemovitých věcí	237
253	DPH u provize realitní kanceláře za zprostředkování koupě nemovitě věci v Chorvatsku pro českého občana	238
254	Započítání prodeje nemovitých věcí osvobozeného od DPH do výpočtu koeficientu pro krácení odpočtu daně u realitní kanceláře.	239
255	Převod nemovitě věci v majetku s. r. o. zabývající se realitní činností ze zásob do dlouhodobého majetku.	240
17	Daň z nemovitých věcí u pozemků a staveb používaných pro podnikání	241
256	Daň z nemovitých věcí u budov s jedním nadzemním podlažím	244
257	Daň ze samostatných nebytových prostor užívaných v rodinném domě k podnikání	244
258	Daň z nemovitých věcí u nádrže užívané k podnikání	244
259	Daň z nemovitých věcí u dřevěné stavby restaurace s nezastřešenou terasou	245
260	Přístřešek autobusové zastávky z pohledu daně z nemovitých věcí	246
261	Uplatnění dodatečně zaplacené daně z nemovitostí v nákladech podnikatele.	246
262	Žádost o vydání potvrzení správce daně o zaplacení daně z nemovitých věcí za konkrétní pozemek v majetku podnikatele.	247
18	Daň z nabytí nemovitých věcí ve výdajích (nákladech) podnikatele.	248
263	Bezúplatný převod stavby, kterou s. r. o. postavila na pozemku společníka na základě práva stavby, tomuto společníkovi.	251
264	Daň z nabytí nemovitých věcí při nabytí pozemku se stavbou neevidovanou v katastru nemovitostí.	252
265	Výstavba a prodej rodinného domu podnikatelem z pohledu daně z nabytí nemovitých věcí	252
266	Daň z nabytí nemovitých věcí při koupi pozemku s rozestavěnou halou	253
267	Použití směrné hodnoty nebo zjištěné ceny pro stanovení základu daně z nabytí nemovitých věcí u koupených pozemků určených k zastavění	254

268	Vrácení darované nemovité věci zpět dárci z pohledu daně z nabytí nemovitých věcí	254
269	Daň z nabytí nemovitých věcí v případě nabytí pozemku při přeměně obchodní společnosti formou převodu jmění na jediného společníka	255
270	Daň z nabytí nemovitých věcí v případě nabytí pozemků při přeměně obchodní společnosti formou odštěpení se vznikem nové obchodní společnosti	255