

Předmluva	3
1. kapitola	9
Teoretický úvod do problematiky	9
1.1. Místo úvodu	10
1.2. Rozhodování a řízení	11
1.3. Rozhodování obecně	12
1.4. Metody vyhodnocování řešení	13
1.5. Klasifikace metod	13
1.6. Metody výběru řešení	15
1.7. Jednorozměrné deterministické metody rozhodování v jedné časové etapě	15
1.8. Jednorozměrné deterministické metody rozhodování v několika časových etapách	16
1.9. Jednorozměrné stochastické metody rozhodování v jedné časové etapě.	16
1.10. Jednorozměrné stochastické metody rozhodování ve více časových etapách.	17
1.11. Vícerozměrné deterministické metody rozhodování v jedné časové etapě	17
1.12. Vícerozměrné deterministické metody rozhodování v několika časových etapách	17
1.13. Vícerozměrné stochastické metody rozhodování v jedné časové etapě	18
1.14. Vícerozměrné stochastické metody rozhodování ve více časových etapách	19
1.15. Příklad výpočtu	20
1.16. Dílčí závěr	23
Literatura	24

2. kapitola 25

Evropské souvislosti financování energeticky úsporných opatření..... 25

2.1. Úvod26

2.2. Evropské souvislosti energetické účinnosti ve stavebnictví27

2.2.1. Finanční podpora energetické efektivity27

2.2.2. Programy podpory energetické účinnosti v Německu29

2.3. Environmentální hodnocení energeticky úsporných opatření .31

2.3.1. Energeticky účinné technické systémy budov32

2.4. Ohřev TUV39

2.5. Ventilace39

2.5.1. Potřeba ventilace v budově40

2.5.2. Přirozená ventilace40

2.6. Solární energie. Potenciál solárního záření.41

2.6.1. Skladování solární energie42

2.7. Environmentální hodnocení technických systémů budov43

2.8. Koeficient energetických ztrát44

2.8.1. Příklad hodnocení energeticky úsporných opatření45

2.9. Závěr47

Literatura48

3. kapitola 51

Náklady životního cyklu staveb a energetická náročnost 51

3.1. Úvod52

3.2. Rozpracované kapitoly52

3.3. Metodika určování nákladů životního cyklu55

3.4. Náklady životního cyklu budov57

3.5. Provozní náklady59

3.6. Modelování kauzálních závislostí procesů obnovy a údržby
v průběhu životního cyklu stavebních objektů62

3.7.	Plánování nákladů na obnovu a údržbu v průběhu životního cyklu stavebního objektu	64
3.8.	Průkaz energetické náročnosti budovy a energetický štítek obálky budovy	64
3.9.	Energetický štítek obálky budovy	65
3.10.	Průkaz energetické náročnosti budovy	67
3.11.	Úsporná opatření	70
3.12.	Dotace k zajištění úsporných opatření	71
3.13.	Přehled legislativy vztahující se k energetickým opatřením	72
3.13.1.	Ilustrativní příklad	72
3.13.2.	Porovnání nákladů na vytápění a ohřev teplé vody	73
3.13.3.	Porovnávaná zařízení pro vytápění a ohřev TUV	73
3.14.	Závěr	76
	Literatura	78
4.	kapitola	79
	Vyhodnocování investic do energeticky úsporných opatření	79
4.1.	Vyhodnocování investic do energeticky úsporných opatření..	80
4.1.1.	Typy investic	80
4.1.2.	Vnější faktory ovlivňující návratnost investic	80
4.1.3.	Státní podpora	82
4.1.4.	Cash flow	83
4.1.5.	Základní odhad návratnosti investice	83
4.1.6.	Doba návratnosti – payback period	84
4.1.7.	Vyhodnocení efektivnosti investic	84
4.1.8.	Diskontovaná doba návratnosti – Discounted payback period (DPP)	84
4.1.9.	Čistá současná hodnota – Net present value (NPV)	85
4.1.10.	Vnitřní výnosové procento – Internal rate of return	86
4.1.11.	Další způsoby investování- Energy performance contracting	87
4.1.12.	Shrnutí	87
	Literatura:	88

5.	kapitola	89
-----------	-----------------------	-----------

	Metoda Energy Performance Contracting v České republice a ve vybraných státech Evropské unie	89
--	---	-----------

5.1.	Typy realizace energeticky úsporných opatření	91
------	---	----

5.2.	Situace na trhu	92
------	-----------------------	----

5.3.	Hráči na trhu	93
------	---------------------	----

5.4.	Analýzy segmentů trhu, příležitosti	94
------	---	----

5.5.	Financování	98
------	-------------------	----

5.6.	EPC v České republice	98
------	-----------------------------	----

5.7.	Závěr	99
------	-------------	----

	Literatura	100
--	------------------	-----

6.	kapitola	101
-----------	-----------------------	------------

	Certifikační metody zelených staveb nástroj rozhodování investora	101
--	--	------------

	Úvod do problematiky zelených staveb	102
--	--	-----

6.1.1.	Certifikace zelených budov	105
--------	----------------------------------	-----

6.1.2.	Proces certifikace	107
--------	--------------------------	-----

6.1.3.	Druhy certifikačních systémů	107
--------	------------------------------------	-----

6.1.4.	Příklad certifikace budovy v ČR v systému LEED	111
--------	--	-----

6.2.	Náklady na certifikaci	113
------	------------------------------	-----

6.3.	SBTool CZ	115
------	-----------------	-----

6.3.1.	Projekce do budoucnosti	115
--------	-------------------------------	-----

	Závěr	116
--	-------------	-----

	Literatura	117
--	------------------	-----

7.	kapitola	119
-----------	-----------------------	------------

	Legislativní souvislosti výstavby	119
--	--	------------

	Jaroslava Tománková	119
--	---------------------------	-----

Úvod	120
Povolování staveb – stavební zákon, územní rozvoj	123
7.1.1. Územně plánovací dokumentace	123
7.1.2. Varianty povolovacích procesů pro stavby	125
Průkaz energetické náročnosti budovy	126
Literatura	129
Rejstřík základních pojmů	130
Abstract	131