

Obsah

Úvod	XVII
Seznam zkratek	XIX
ČÁST PRVNÍ – ÚVODNÍ USTANOVENÍ	1
§ 1 Předmět úpravy	1
§ 2 Základní pojmy	3
§ 3	29
ČÁST DRUHÁ – VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY	33
HLAVA I ÚVODNÍ USTANOVENÍ	33
§ 4	33
HLAVA II PŮSOBNOST VE VĚCECH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU	44
§ 5 Působnost ve věcech územního plánování	44
§ 6 Orgány obce	47
§ 7 Orgány kraje	51
§ 8 Zvláštní působnost na území hlavního města Prahy	53
§ 9	56
§ 10 Ministerstvo obrany	57
Ministerstvo	58
§ 11	58
§ 12	60
§ 13 Obecné stavební úřady	62
§ 13a Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na obecném stavebním úřadu	68
§ 14	71
§ 15 Speciální stavební úřady	73
§ 16 Vojenské a jiné stavební úřady	77
§ 17 Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu	82
ČÁST TŘETÍ – ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	85
HLAVA I CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	85
§ 18 Cíle územního plánování	85
§ 19 Úkoly územního plánování	99
HLAVA II OBECNÁ USTANOVENÍ A SPOLEČNÉ POSTUPY V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ	103
§ 20 Zveřejňování písemností	103
§ 20a Jednotný standard územně plánovací dokumentace	105

§ 21 Územně plánovací informace	107
§ 22 Veřejné projednání	110
§ 23 Zástupce veřejnosti	113
§ 23a Oprávněný investor	116
§ 24 Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost	117
HLAVA III NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	120
Díl 1 Územně plánovací podklady	120
§ 25	120
§ 26 Územně analytické podklady	123
§ 27 Pořizování územně analytických podkladů	126
§ 28 Aktualizace územně analytických podkladů	129
§ 29 Projednání územně analytických podkladů	131
§ 30 Územní studie	133
Díl 2 Politika územního rozvoje	143
§ 31	143
§ 32 Obsah politiky územního rozvoje	148
§ 33 Návrh politiky územního rozvoje	154
§ 34 Schválení politiky územního rozvoje	158
§ 35 Aktualizace politiky územního rozvoje	159
Díl 3 Územně plánovací dokumentace	162
Oddíl 1 Zásady územního rozvoje	162
§ 36	162
Návrh zásad územního rozvoje	184
§ 37	184
§ 38	193
Řízení o zásadách územního rozvoje	198
§ 39	198
§ 40	205
§ 41 Vydání zásad územního rozvoje	210
§ 42 Aktualizace zásad územního rozvoje	228
Zkrácený postup pořizování aktualizace zásad územního rozvoje	237
§ 42a	237
§ 42b	239
§ 42c Nabytí účinnosti aktualizace zásad územního rozvoje	241
Oddíl 2 Územní plán	242
§ 43	242
§ 44 Pořízení územního plánu	254
§ 45 Úhrada nákladů na pořízení územního plánu	255
§ 46 Návrh na pořízení územního plánu	256
§ 47 Zadání územního plánu	258

§ 48–49	262
Návrh územního plánu	262
§ 50	262
§ 51	269
Řízení o územním plánu	271
§ 52	271
§ 53	275
§ 54 Vydání územního plánu	281
§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny	290
Zkrácený postup pořizování změny územního plánu	295
§ 55a	295
§ 55b	298
Nabytí účinnosti změny územního plánu	301
§ 55c	301
§ 56 Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu ..	302
§ 57 Spojené pořizené územního plánu a regulačního plánu	303
§ 58 Zastavěné území	304
Vymezení zastavěného území	309
§ 59	309
§ 60	313
Oddíl 3 Regulační plán	316
§ 61	316
§ 62 Pořízení regulačního plánu	319
§ 63 Úhrada nákladů na pořizené regulačního plánu	320
Pořízení regulačního plánu z podnětu	321
§ 64	321
§ 65	324
§ 66 Pořízení regulačního plánu na žádost	328
§ 67 Řízení o regulačním plánu	331
§ 68 Posouzení regulačního plánu pořizovatelem	335
§ 69 Vydání regulačního plánu	338
§ 70 Souběžné pořizené regulačního plánu a změny územního plánu	342
§ 71 Doba platnosti, změna a zrušení regulačního plánu	343
Zkrácený postup pořizování změny regulačního plánu	347
§ 72	347
§ 73	349
§ 74	351
§ 75 Nabytí účinnosti změny regulačního plánu	352

Díl 4 Územní rozhodnutí.....	353
§ 76	353
§ 77	356
§ 78	357
§ 78a Veřejnoprávní smlouva.....	360
§ 79 Rozhodnutí o umístění stavby	367
§ 80 Rozhodnutí o změně využití území.....	376
§ 81 Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území.....	383
§ 82 Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.....	384
§ 83 Rozhodnutí o ochranném pásmu	387
Díl 5 Územní řízení.....	390
§ 84 Příslušnost k územnímu rozhodnutí.....	390
§ 85 Účastníci územního řízení.....	392
§ 86 Žádost o vydání územního rozhodnutí	405
§ 87 Zahájení územního řízení	416
§ 88 Přerušování územního řízení	423
§ 89 Závazná stanoviska, námitky a připomínky	428
§ 90 Posuzování záměru žadatele	437
§ 91	445
§ 92 Územní rozhodnutí.....	445
§ 93 Doba platnosti územního rozhodnutí	451
§ 94 Změna a zrušení územního rozhodnutí.....	455
Územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.....	458
§ 94a	458
§ 94b	465
§ 94c	472
§ 94d	477
§ 94e	482
§ 94f.....	487
§ 94g	489
§ 94h	491
§ 94i.....	492
Společné územní a stavební řízení.....	500
§ 94j.....	500
§ 94k	503
§ 94l.....	507
§ 94m.....	514
§ 94n	516
§ 94o	520
§ 94p	525

Společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.....	531
§ 94q	531
§ 94r.....	536
§ 94s.....	538
§ 94t.....	547
§ 94u	552
§ 94v	556
§ 94w.....	558
§ 94x	561
§ 94y	564
§ 94z	571
§ 95 Zjednodušené územní řízení.....	574
§ 96 Územní souhlas	579
§ 96a Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru	591
§ 96b Závazné stanovisko orgánu územního plánování	594
Díl 6 Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území ..	604
§ 97	604
§ 98	607
§ 99	610
§ 100	612
Díl 7 Úprava vztahů v území.....	613
§ 101 Předkupní právo.....	613
§ 102 Náhrady za změnu v území.....	618
ČÁST ČTVRTÁ – STAVEBNÍ ŘÁD	623
HLAVA I STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZAŘÍZENÍ A UDRŽOVACÍ PRÁCE ..	623
Díl 1 Povolení a ohlášení	623
§ 103 Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.....	623
§ 104 Jednoduché stavby, terénní úpravy a udržovací práce, u kterých postačí ohlášení.....	636
Ohlášení	648
§ 105	648
§ 106	661
§ 107	667
Stavební řízení.....	672
§ 108	672
§ 109	677

§ 110	687
§ 111	695
§ 112	703
§ 113	712
§ 114 Námitky účastníků řízení	714
§ 115 Stavební povolení	722
§ 116 Veřejnoprávní smlouva	734
§ 117 Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora	744
§ 118 Změna stavby před jejím dokončením	754
Díl 2 Kolaudace	764
§ 119	764
§ 120	774
§ 121	774
§ 122 Kolaudační souhlas	779
§ 122a Kolaudační řízení	789
§ 123 Předčasné užívání stavby	791
§ 124 Zkušební provoz	796
§ 125 Dokumentace skutečného provedení stavby	804
Změna v užívání stavby	811
§ 126	811
§ 127	821
Díl 3 Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení	827
§ 128 Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	827
§ 129 Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	833
§ 130	862
§ 131	865
§ 131a	866
HLAVA II STAVEBNÍ DOZOR A ZVLÁŠTNÍ PRAVOMOCI STAVEBNÍHO ÚŘADU	867
§ 132 Společné zásady	867
Kontrolní prohlídka stavby	871
§ 133	871
§ 134	877
Neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce	883
§ 135	883
§ 136	887
§ 137 Nezbytné úpravy	889
§ 138 Stavební příspěvek	894

§ 139 Údržba stavby	896
§ 140 Vyklizení stavby	899
§ 141 Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	902
§ 142 Účastníci řízení	905
HLAVA III AUTORIZOVANÝ INSPEKTOR	908
§ 143	908
§ 144	914
§ 145	917
§ 146	920
§ 147	922
§ 148	924
§ 149	925
§ 150	926
§ 151	928
HLAVA IV POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST OSOB PŘI PŘÍPRAVĚ, PROVÁDĚNÍ A UŽÍVÁNÍ STAVEB	929
§ 152 Stavebník	929
§ 153 Stavbyvedoucí a stavební dozor	932
§ 154 Vlastník stavby a zařízení	935
§ 155	938
§ 156 Požadavky na stavby	939
§ 157 Stavební deník	941
ČÁST PÁTÁ – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	944
HLAVA I VYBRANÉ ČINNOSTI VE VÝSTAVBĚ A SOUČINNOST VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	944
§ 158 Vybrané činnosti ve výstavbě	944
§ 159 Projektová činnost ve výstavbě	946
§ 160 Provádění staveb	950
§ 161 Vlastníci technické infrastruktury	953
HLAVA II EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, UKLÁDÁNÍ PÍSEMNOSTÍ A NAHLÍŽENÍ DO NICH	956
§ 162	956
§ 163	958
§ 164	958
§ 165	959
§ 166	960
§ 167	961
§ 168	963

HLAVA III	OBEČNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU, ÚČELY VYVLASTNĚNÍ A ÚPRAVA NĚKTERÝCH DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ.	969
	§ 169 Obecné požadavky na výstavbu	969
	§ 170 Účely vyvlastnění	981
	§ 171 Státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu	985
	§ 172 Vstupy na pozemky a do staveb	988
	§ 173 Pořádková pokuta	993
	§ 174 Expertní součinnost	997
HLAVA IV	OCHRANA VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ A SOUČINNOST SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ	999
	§ 175	999
	§ 176	1000
	§ 177 Mimořádné postupy	1002
HLAVA V	PŘESTUPKY	1008
	§ 178	1008
	§ 179	1010
	§ 180	1023
	§ 181	1025
	§ 182 Společná ustanovení	1026
	§ 183	1028
HLAVA VI	VYUŽÍVÁNÍ ÚDAJŮ Z INFORMAČNÍCH SYSTÉMŮ VEŘEJNÉ SPRÁVY	1029
	§ 184	1029
HLAVA VII	SOUHLAS VLASTNÍKA A NAVAZUJÍCÍ ŘÍZENÍ	1031
	§ 184a	1031
	§ 184b	1033
ČÁST ŠESTÁ – PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	1038
	Přechodná ustanovení	1038
	§ 185	1038
	§ 186	1040
	§ 187	1040
	§ 188	1042
	§ 188a	1043
	§ 189	1044
	§ 189a	1045
	§ 190	1047
	§ 191	1051

§ 192 Vztah ke správnímu řádu	1051
Zmocňovací ustanovení	1055
§ 193	1055
§ 194	1055
§ 195	1057
Závěrečná ustanovení	1059
§ 196	1059
§ 197 Zrušovací ustanovení	1062
ČÁST SEDMÁ – ÚČINNOST	1064
§ 198	1064
Věcný rejstřík	1065