

Obsah

1	Plánovací příprava	9
1.1	Soustava plánování investiční výstavby	11
1.2	Plán investiční výstavby ve střednědobém plánu	12
1.3	Plán investiční výstavby v prováděcím plánu	15
1.4	Projednávání dodavatelsko-odběratelských vztahů v plánovacím procesu	17
1.5	Realizační programy a režimy staveb	19
1.6	Oblastní plánování	25
2	Územní příprava	26
2.1	Územní plánování	27
2.2	Přípravné práce na územním plánování	30
2.3	Zpracování územního plánu rajónu nebo sídliště	30
2.4	Projednávání územních plánů	31
2.5	Závazné a orientační části územních plánů	34
2.6	Smluvní zajištění realizace plánů	34
2.7	Orgány územního plánování	34
2.8	Tendence vývoje právní úpravy územního plánování	35
3	Předprojektová příprava	38
3.1	Investiční záměr	42
3.2	Odnětí zemědělské půdy	46
3.3	Přípravná dokumentace	46
4	Umístění stavby	59
4.1	Účel a funkce územního rozhodnutí o umístění stavby	60
4.2	Způsob podání návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby	60
4.3	Náležitosti návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby	61
4.4	Řízení o návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby	62
4.5	Výstavba rodinných domků	63
4.6	Závazné účinky územního rozhodnutí	66
4.7	Tendence vývoje právní úpravy územního rozhodnutí o umístění staveb nebo jejich souborů	70

5	Spolupráce na projektové a organizační přípravě stavby; příprava dodávek pro stavbu	71
5.1	Spolupráce organizací	72
5.2	Projektová připravenost	72
5.3	Smlouva o technické pomoci projektové organizace	72
5.4	Smlouva o spolupráci na projektové a organizační přípravě stavby	73
5.5	Smlouva o spolupráci s dalšími dodavateli	75
5.6	Smlouva o přípravě dodávek	75
6	Inženýrská činnost	80
6.1	Postavení inženýrské činnosti	81
6.2	Využití inženýrské činnosti	82
6.3	Pověřování inženýrských organizací úkony státního stavebního dohledu	82
6.4	Formy inženýrské činnosti při různých druzích staveb	82
6.5	Sazby za inženýrskou činnost	85
7	Projektová dokumentace staveb	88
7.1	Smluvní zajištění dodávky projektové dokumentace	90
7.2	Zásady zpracování projektové dokumentace	91
7.3	Úvodní projekt	95
7.4	Prováděcí projekty	102
7.5	Jednostupňový projekt	103
7.6	Schvalování a státní expertiza projektové dokumentace	103
7.7	Součinnost stavebních úřadů a schvalujících orgánů (organizací)	103
7.8	Splnění dodávky projektové dokumentace	104
7.9	Projektování směrových a liniových staveb a ochrana zemědělské půdy	105
7.10	Autorský dozor	106
8	Rozpočtová část projektové dokumentace	110
8.1	Pojetí a struktura rozpočtové části projektové dokumentace	112
8.2	Vztah rozpočtování k financování a cenám	114
8.3	Rozpočtová část úvodního projektu	115
8.4	Rozpočtová část prováděcích projektů	118
8.5	Vedlejší rozpočtové náklady na zařízení staveniště	120
8.6	Ostatní vedlejší rozpočtové náklady (cenové přírážky)	126
9	Opatřování nemovitostí a práv k nim	134
9.1	Použití nemovitostí	137
9.2	Osobní užívání pozemků	139
9.3	Nemovitosti spotřebované investiční výstavbou (demolice)	140
9.4	Převody vlastnictví (správy)	141
9.5	Osobní a soukromé vlastnictví	142
9.6	Podklady pro vyvlastňovací řízení	145
9.7	Rozhodnutí o vyvlastnění	149
10	Stavební řízení	152
10.1	Přípravné práce	153
10.2	Stavební práce	154

10.3	Žádost a doklady	154
10.4	Místní šetření	155
10.5	Zjednodušené stavební řízení	156
10.6	Dokumentace	157
10.7	Námítky účastníků řízení a závazné podmínky	158
10.8	Rozhodnutí o přípustnosti stavby (stavební povolení)	159
10.9	Tendence vývoje právní úpravy stavebního řízení	161
11	Provádění staveb	163
11.1	Dodavatelská dokumentace	166
11.2	Výběr dodavatele a odběratele	168
11.3	Druhy dodávek	169
11.4	Zajištění dodávek (poptávka)	170
11.5	Návrh smlouvy	171
11.6	Uzavření smlouvy	171
11.7	Staveniště (pracoviště)	173
11.8	Vytyčení stavby	174
11.9	Funkce technického dozoru investora	176
11.10	Stavební (montážní) deník	178
11.20	Technická kontrola dodavatelova	182
11.30	Státní stavební dohled	182
11.40	Péče o jakost dodávek a prací	183
11.50	Bezpečnost při práci	184
11.60	Prostředky investora k odstranění nedostatků	184
11.70	Kontrolní dny na stavbě	185
11.80	Dodávky smontovaných strojů, zařízení nebo kovových konstrukcí	186
11.90	Dodávka montáže	188
11.100	Dodávky souboru strojů a zařízení	189
11.110	Dodávky stavebních hmot, konstrukcí a dílců	197
11.120	Dodávka stavebních prací a dodávka stavební části	200
11.130	Vyklopení staveniště	203
12	Odevzdání a převzetí	204
12.1	Splnění dodávky	205
12.2	Připravenost k odevzdání	208
12.3	Zápis o převzetí	210
12.4	Odpovědnost za vady	212
13	Financování investiční výstavby	214
13.1	Zásady	216
13.2	Dotace	218
13.3	Státní příspěvky	221
13.4	Příspěvky socialistických organizací	222
13.5	Půjčky na výstavbu rodinných domků	223
13.6	Účelové státní subvence	224
13.7	Podklady pro financování investic	224
13.8	Úvěrování investorských organizací	225
14	Fakturování a placení	237
14.1	Všeobecné zásady	238
14.2	Právní úprava fakturace a placení při dodávkách pro investiční výstavbu	239

14.3	Projektová dokumentace	240
14.4	Inženýrská činnost	240
14.5	Investiční dodávky	241
14.6	Zálohy	242
14.7	Splátky	243
14.8	Prodlení s placením	244
14.9	Pozastávky	245
14.10	Ostatní investiční dodávky a práce	247
14.20	Placení	247
14.30	Bankovní převod	247
14.40	Inkasní příkazy	247
14.50	Odmítnutí inkasního příkazu	248
15	Uvedení stavby do trvalého provozu (užívání)	250
15.1	Obečné zásady uvádění staveb do trvalého provozu (užívání)	251
15.2	Povolovací řízení v působnosti ministerstev	252
15.3	Povolovací řízení v působnosti stavebních úřadů	254
15.4	Povolovací řízení v působnosti investorů	256
15.5	Společná ustanovení a zvláštní případy	256
15.6	Tendence vývoje právní úpravy povolování trvalého provozu (užívání) dokončených staveb	258
16	Vyhodnocení — evidence — statistika	259
16.1	Závěrečné technicko-ekonomické vyhodnocení	260
16.2	Evidence staveb	264
16.3	Státní statistické výkazy v investiční výstavbě	266
	Seznam vzorů písemností	269
	Literatura	270
	Rejstřík	271