

# Obsah

Předmluva .....	V
Seznam použitých zkratek .....	XI
<b>Kapitola I. Několik poznámek namísto úvodu .....</b>	<b>1</b>
<b>Kapitola II. Proč se sjednává předkupní právo? .....</b>	<b>5</b>
<b>Kapitola III. Teoretickoprávní konstrukce předkupního práva .....</b>	<b>7</b>
1. Předkupní právo jako zákonná cesse (cessio legis) .....	7
2. Předkupní právo jako smlouva budoucí .....	8
3. Předkupní právo jako oferta .....	9
4. Předkupní právo jako právo jednostranným projevem vůle založit právní vztah .....	10
5. Předkupní právo jako smlouva dvakrát podmíněná a opce .....	11
6. Shrnutí .....	13
<b>Kapitola IV. Vznik předkupního práva .....</b>	<b>17</b>
1. Forma dohody o zřízení předkupního práva .....	17
2. Předmět dohody o předkupním právu .....	20
2.1. Sjednání předkupního práva pro část věci .....	21
3. Modifikace předkupního práva .....	23
3.1. Úpravy předkupního práva .....	23
3.2. Úpravy následného právního vztahu .....	25
3.2.1. Předkupní právo s předem ujednanou cenou .....	26
4. Doba sjednání předkupního práva .....	30
5. Úplatnost sjednání předkupního práva .....	31
6. Pluralita subjektů v předkupněprávním vztahu .....	32
6.1. Více předkupních práv k jedné věci .....	32
6.2. Více zavázaných a jedna věc .....	33
6.3. Více oprávněných a jedna věc .....	33
6.4. Více společně oprávněných a jedna věc .....	34
6.5. Shrnutí .....	35
7. Sjednání předkupního práva pro třetí osobu .....	36
<b>Kapitola V. Věcné předkupní právo .....</b>	<b>39</b>
1. Úvodní poznámky .....	39
2. Věcné předkupní právo jako věcné právo .....	39
3. Věcné předkupní právo podle občanského zákoníku .....	41
3.1. Občanský zákoník a povaha věcného předkupního práva .....	46
4. Pro jaké věci lze sjednat věcné předkupní právo .....	50

5. Je věcné předkupní právo překážkou změny vlastnictví? .....	54
5.1. A je věcné předkupní právo překážkou zápisu v ČR? .....	57
<b>Kapitola VI. Práva a povinnosti před uplatněním předkupního práva .....</b>	<b>62</b>
1. Převedení předkupního práva .....	63
2. Dědění předkupního práva .....	64
3. Změna v osobě zavázaného .....	65
<b>Kapitola VII. Uplatnění předkupního práva .....</b>	<b>67</b>
1. Kdy je možné předkupní právo uplatnit .....	67
1.1. Musí třetí osoba skutečně existovat? .....	67
1.1.1. Třetí osoba v judikatuře Nejvyššího soudu .....	70
1.2. Ještě k povaze chtění prodat .....	77
1.3. Co vše je kvalifikovanou vůlí věc prodat – smluvní typy .....	79
2. Kdo má povinnost nabídnout uplatnění předkupního práva .....	85
3. Forma nabídky .....	87
4. Vady a odpadnutí chtění prodat věc .....	88
4.1. Simulace kupní smlouvy a vůle věc prodat .....	89
4.2. Disimulace a chtění věc prodat .....	91
4.3. Odpadnutí chtění věc prodat .....	93
5. Obsah nabídky a následky vadné nabídky .....	93
6. Uplatnění předkupního práva – přijetí .....	96
<b>Kapitola VIII. Co je oprávněný povinen plnit .....</b>	<b>100</b>
1. Prodej více věcí a prodej části věci .....	100
2. Způsob plnění kupní ceny nabídnutý třetím .....	103
3. Vedlejší plnění .....	106
<b>Kapitola IX. Postavení třetího .....</b>	<b>110</b>
<b>Kapitola X. Následky porušení předkupního práva .....</b>	<b>113</b>
1. Porušení předkupního práva věcného .....	115
<b>Kapitola XI. Předkupní právo v soudní a správní exekuci ...</b>	<b>119</b>
1. Výkon rozhodnutí prodejem věcí movitých .....	120
2. Výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí či podniku .....	120
3. Výkon rozhodnutí podle exekučního řádu .....	123
4. Výkon rozhodnutí ve správním řízení .....	124
<b>Kapitola XII. Předkupní právo ve veřejné dražbě .....</b>	<b>125</b>
1. Dražba dobrovolná .....	125
2. Dražba nedobrovolná .....	128
<b>Kapitola XIII. Konkurs a předkupní právo .....</b>	<b>130</b>

<b>Kapitola XIV. Zánik předkupního práva</b> .....	133
--	-----

<b>Závěr</b> .....	140
--------------------	-----

## Přílohy

1. Obecný zákoník občanský .....	145
2. Zákon č. 141/1950 Sb., občanský zákoník .....	146
3. Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník .....	147
4. Zákon č. 101/1963 Sb., o právních vztazích v mezinárodním obchodním styku (zákoník mezinárodního obchodu) .....	148
5. Německo: Bürgerliches Gesetzbuch .....	149
6. Polsko: Kodeks cywilny .....	153
7. Švýcarsko: Obligationenrecht .....	155
8. Louisiana: Civil Code of Louisiana .....	157
9. Lotyšsko: Civillikums .....	159
10. Estonsko: Võlaõiguseadus .....	163
11. Estonsko: Asjaõiguseadus .....	166
12. Z judikatury k předkupnímu právu .....	168

<b>Přehled použité literatury</b> .....	176
---	-----

<b>Věcný rejstřík</b> .....	181
-----------------------------	-----

OZO	– Obecný zákoník občanský (císařský patent č. 946/1811 Sb. zák. soud.)
PravZ	– zákon č. 208/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů
SpDP	– zákon č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů
SpR	– zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů
StavZ	– zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
VerZ	– zákon č. 36/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
ABGB	– Allgemeines Bürgerliches Gesetzbuch (rakouský Obecný zákoník občanský, 1811) – viz i zkratku OZO
BGB	– Bürgerliches Gesetzbuch (německý občanský zákoník, 1896)
OR	– Obligationenrecht (švýcarský zákon o obligační právu z roku 1811)