

Obsah

| | |
|------------|---|
| Úvod | V |
|------------|---|

Část první. Obecné otázky vlastnických žalob

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Kapitola 1. Pojem vlastnických žalob | 3 |
| 1. Ustanovení občanského zákoníku o vlastnických žalobách a jejich výklad ... | 3 |
| 2. Podstata vlastnických žalob | 5 |
| Kapitola 2. Žaloba reivindikační a žaloba negatorní; jejich vzájemný vztah .. | 10 |
| Kapitola 3. Vlastnická žaloba vlastníka nemovitosti nezapsaného v katastru nemovitostí | 15 |
| Kapitola 4. Vlastnická žaloba podaná dědicem ohledně věci, která nebyla dosud projednána v dědickém řízení | 16 |
| Kapitola 5. Spoluvlastníci jako žalobci nebo jako žalovaní | 19 |
| Kapitola 6. Procesní nástupnictví v řízení o vlastnických žalobách | 21 |
| Kapitola 7. Žaloby na určení vlastnického práva | 24 |
| 1. Určovací žaloba | 24 |
| 2. Naléhavý právní zájem | 28 |
| 3. Žaloba na určení vlastnického práva | 30 |

Část druhá. Žaloba na vydání věci (reivindikační žaloba)

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Kapitola 1. Postavení žalobce v řízení o reivindikační žalobě | 39 |
| 1. Skutečnosti dokazované žalobcem | 39 |
| 2. Formulace žalobního petitu a náležitosti reivindikační žaloby | 41 |
| 3. Jakou věc lze vindikovat, její individualizace a popis v žalobě | 45 |
| Kapitola 2. Problematika žalovaného subjektu | 53 |
| 1. Kdo je žalovaným | 53 |
| 2. Fiktivní držitelé (předstíraná anebo ztracená držba). Nároky vlastníka v případě zániku věci a peněžitá náhrada za věc | 54 |
| Kapitola 3. Námitky žalovaného | 58 |
| 1. Námitky proti vlastnickým žalobám | 58 |
| 2. Námitka, že žalobce není vlastníkem věci | 59 |
| 3. Námitka, že žalovaný užívá věc na základě obligačního nebo věcného práva anebo na základě úředního rozhodnutí | 62 |
| 4. Námitka, že výkon práva vlastníka je v rozporu s dobrými mravy nebo že je zneužitím práva. Obcházení zákona | 68 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Kapitola 4. Rozsah vydání věci a vzájemný vztah vlastníka, držitele a detentora | 79 |
| 1. Vydání věci oprávněným držitelem | 79 |
| 2. Vydání věci neoprávněným držitelem | 83 |
| 3. Vydání věci detentorem | 84 |
| Kapitola 5. Konkurence reivindikační žaloby a oprávnění z jiných právních vztahů | 85 |
| 1. Konkurence reivindikační žaloby a žaloby na náhradu škody | 85 |
| 2. Konkurence reivindikační žaloby a žaloby z bezdůvodného obohacení | 88 |
| 3. Reivindikační žaloba a žaloba na vrácení plnění z neplatné anebo ze zrušené smlouvy | 93 |
| 4. Reivindikační žaloba a žaloba na vrácení věci, opírající se o obligační nárok ze smlouvy | 95 |
| 5. Reivindikační žaloba a žaloba oprávněného dědice na vydání dědictví | 97 |
| 6. Reivindikační žaloba a restituční žaloba. Žaloby na vydání majetku přeshlého před rokem 1990 na stát bez právního důvodu a později převedeného na soukromou osobu. Reivindikace a bývalé právo osobního užívání pozemku | 99 |
| a) Vztah vlastnické a restituční žaloby | 99 |
| b) Vlastnické žaloby na vydání majetku, který přešel před rokem 1990 na stát bez právního důvodu nebo na základě vadných právních aktů a později byl privatizován | 105 |
| c) Vlastnické žaloby ohledně pozemků přidělených do osobního užívání | 109 |
| d) Žaloby osob, které pozbyly majetek na základě dekretů prezidenta republiky před únorem 1948 | 112 |
| 7. Reivindikační žaloba a žaloba na určení průběhu hranic pozemku | 113 |
| Kapitola 6. Zánik práva na vydání věci (reivindikační žaloby) a způsob vydání věci | 121 |

Část třetí. Negatorní žaloba

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Kapitola 1. Negatorní žaloba | 125 |
| 1. Kdy lze uplatnit negatorní žalobu | 125 |
| 2. Skutečnosti tvrzené a dokazované účastníky | 128 |
| 3. Žalobní petit. Negatorní žaloba a uvedení věci do původního stavu | 128 |
| 4. Negatorní žaloba a § 417 ObčZ | 129 |
| 5. Námitky žalovaného proti negatorní žalobě | 130 |
| 6. Námitka práva odpovídajícího věcnému břemeni | 131 |
| 7. Negatorní žaloba a právo obecného užívání účelové komunikace | 133 |
| Kapitola 2. Sousedské právo | 138 |
| 1. Pojem „sousedské právo“. Vztah žaloby negatorní a žalob proti imisím | 138 |
| 2. Vývoj úpravy sousedského práva | 139 |
| 3. Obecné otázky imisí a vážného ohrožení výkonu práva | 142 |
| 4. Imise v důsledku úředně povolené činnosti. Imise a řízení podle stavebního zákona | 152 |
| 5. Konkrétní případy imisí. Nehmotné (ideální) imise | 157 |
| 6. Včely | 159 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7. Podrosty a převisy | 164 |
| 8. Ohrožení sousedovy stavby nebo pozemku úpravami pozemku nebo úpravami stavby na něm zřízené | 168 |
| 9. Oplocení pozemku | 169 |
| 10. Vstup na sousední pozemek | 170 |
| 11. Petit negatorních žalob ze sousedského práva | 171 |

Část čtvrtá. Vlastnické žaloby v některých zvláštních případech

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kapitola 1. Stavba na cizím pozemku | 177 |
| 1. Stavba jako předmět občanskoprávních vztahů | 177 |
| 2. Ochrana vlastnického práva a neoprávněná stavba (§ 135c ObčZ) | 185 |
| 3. Ochrana vlastnictví k pozemku v případech staveb, na které nedopadá § 135c ObčZ | 195 |
| 4. Žaloba na vyklizení pozemku, na kterém je umístěna cizí stavba | 200 |
| Kapitola 2. Vlastnická žaloba na vyklizení bytu a bytové náhrady | 201 |
| 1. Právo na bydlení jako základní lidské právo | 201 |
| 2. Obecné předpoklady vlastnické žaloby na vyklizení bytu | 202 |
| 3. Rozdílné důsledky aplikace § 3 odst. 1 ObčZ a analogické aplikace § 712 ObčZ | 202 |
| 4. Možnost vázat vyklizení bytu na zajištění bytové náhrady při uplatnění vlastnické žaloby | 203 |
| 5. Analogická aplikace § 712 ObčZ v případě vlastnické žaloby | 205 |
| 6. Případy, kdy vyklizení bytu lze vázat na zajištění bytové náhrady jen podle § 3 odst. 1 ObčZ | 206 |

Část pátá. Ochrana držby. Vydržení vlastnického práva

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kapitola 1. Obecné otázky držby | 213 |
| 1. Držba a názory na její podstatu | 213 |
| 2. Držební vůle (animus possidendi) a faktické ovládání věci (corpus possessionis) | 219 |
| 3. Oprávněná držba | 220 |
| 4. Právní důvod (titul) oprávněné držby | 228 |
| 5. Stát a právnické osoby jako oprávnění držitelé | 230 |
| Kapitola 2. Ochrana držby a pokojného stavu | 233 |
| 1. Ochrana držby poskytovaná podle § 5 ObčZ obecními úřady | 233 |
| 2. Návrh na ochranu rušené držby nebo detence | 235 |
| 3. Návrh na ochranu proti vypuzení z držby nebo z detence věci | 236 |
| 4. Žaloba oprávněného držitele (žaloba publiciánská) a žalobní ochrana detentora | 237 |
| Kapitola 3. Vydržení vlastnického práva | 238 |
| 1. Pojem a funkce vydržení vlastnického práva a jeho vývoj | 238 |
| 2. Vydržení v platném občanském zákoně | 239 |
| 3. Intertemporální ustanovení o vydržení v platném občanském zákoně | 242 |

Seznam použité literatury247

Věcný rejstřík251