

# Obsah

Předmluva k 2. vydání .....	V
Seznam použitých zkratk .....	XIII

<b>Kapitola I. Katastrální praxe .....</b>	<b>1</b>
1. Postavení a rozhodovací činnost katastrálních úřadů .....	1
2. Vkladové řízení .....	3

<b>Kapitola II. Rozhodnutí o přerušení vkladového řízení .....</b>	<b>21</b>
1. Přerušení řízení současně s výzvou k odstranění nedostatků podání .....	23
2. Navrhovatel nepředložil ke vkladovému návrhu nabývací titul a dále příslušný počet stejnopisů věcné smlouvy .....	26
3. K návrhu nebyl připojen výpis, popřípadě úředně ověřený opis z obchodního rejstříku .....	31
4. Navrhovatel (právnícká osoba) nepřiložil ke vkladovému návrhu doklad o své právní subjektivitě a v návrhu dále není uvedeno identifikační číslo u nabývací právnické osoby .....	33
5. Ve vkladovém návrhu chybí rodné číslo fyzické osoby a identifikace obchodní firmy (právnícké osoby). K postupu katastrálního úřadu v případě, kdy předmětem převodu (dle vkladového návrhu) je pouze garáž, nikoliv též pozemek, na kterém je garáž postavena .....	36
6. Ke vkladovému návrhu nebyla přiložena plná moc k zastupování v řízení před katastrálním úřadem .....	40
7. Přerušení řízení z důvodu, že ohledně vkladu k týmž nemovitostem probíhá další vkladové řízení .....	43
8. Přerušení řízení z důvodu podání žaloby o určení vlastnického práva k nemovitosti .....	45
9. Přerušení řízení v souvislosti s výzvou k předložení (souhlasného) prohlášení nebo k podání žaloby o určení vlastnického práva k nemovitosti .....	51
10. Výzva k předložení (souhlasného) prohlášení nebo k podání žaloby o určení vlastnického práva .....	55
11. Přerušení řízení na základě žádosti navrhovatele .....	61

<b>Kapitola III. Rozhodnutí o zastavení vkladového řízení .....</b>	<b>63</b>
1. Zastavení řízení pro zpětvzetí návrhu .....	64
2. Zastavení řízení pro neodstranění podstatných vad podání .....	67

<b>Kapitola IV. Rozhodnutí o zamítnutí vkladového návrhu</b> .....	69
1. Seznámení s podklady k rozhodnutí .....	70
2. Plná moc k hmotněprávnímu zastoupení při uzavírání právního úkonu není připojena ke kupní smlouvě .....	73
3. K věcné smlouvě nebylo připojeno rozhodnutí opatrovnického soudu o schválení úkonu, učiněného zákonným zástupcem osoby omezené ve způsobilosti k právním úkonům .....	78
4. K otázce přípustnosti povolení vkladu podle smlouvy o vypořádání vzájemných majetkových vztahů manželů podle § 24a ZOR v případě tzv. sporného rozvodu (§ 24 ZOR) .....	83
5. K návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti podle kupní smlouvy, která nebyla uzavřena v souladu s § 44 odst. 1 ObčZ ...	92
6. Pozemky (parcely) v převodní smlouvě jsou identifikovány i co do výměry, která však neodpovídá výměře podle stavu údajů v katastru nemovitostí .....	98
7. Budova ve věcné smlouvě není označena v souladu s katastrálním zákonem .....	102
8. V kupní smlouvě není uvedena kupní cena .....	109
9. Nesrozumitelnost právního úkonu (smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni) .....	114
 <b>Kapitola V. Rozhodnutí o částečném povolení vkladového návrhu</b> ..	119
1. Rozhodnutí o částečném povolení vkladu a o částečném zastavení vkladového řízení v souvislosti s vadnou identifikací některých nemovitostí .....	119
 <b>Kapitola VI. Soudní vkladové řízení</b> .....	125
1. Důvody přijetí nové právní úpravy .....	125
2. Věcný rozsah úpravy .....	127
3. Aktivní legitimace a okruh účastníků řízení .....	133
4. Vkladová žaloba .....	134
5. Průběh vkladového soudního řízení .....	138
6. Rozhodnutí o vkladové žalobě .....	139
 <b>Kapitola VII. Příklady podání a rozhodnutí v soudním vkladovém řízení podle části páté OSŘ</b> .....	141
1. Žaloba o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí (vkladová žaloba) .....	142
2. Usnesení o poučení a výzvě žalobce k doplnění vkladové žaloby .	148
3. Usnesení, jímž se ukončuje účast žalovaného katastrálního úřadu v řízení .....	151
4. Usnesení o přibrání účastníka do řízení .....	153
5. Usnesení o odmítnutí vkladové žaloby z důvodu její nepřípustnosti .....	156
6. Usnesení o odmítnutí vkladové žaloby z důvodu, že byla podána předčasně .....	160
7. Vyjádření katastrálního úřadu ke vkladové žalobě .....	175

8. Vyjádření (dalšího) účastníka řízení, který navrhuje zamítnutí vkladové žaloby .....	177
9. Usnesení soudu o částečném zastavení řízení pro částečné zpětvzetí vkladového návrhu .....	179
10. Rozsudek krajského soudu, jímž se povoluje vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí .....	181
11. Rozsudek zamítající vkladovou žalobu (pro absenci projevu vůle oprávněné osoby v listině označené jako restituční dohoda) .....	188
12. Rozsudek zamítající vkladovou žalobu o povolení vkladu práva odpovídajícím věcnému břemeni (právo stavby větrné elektrárny) .....	199
13. Odvolání žalobce proti rozsudku krajského soudu, jímž byla zamítnuta vkladová žaloba .....	207
<b>Kapitola VIII. Příklady oznámení a podání o nemovitostech .....</b>	<b>209</b>
1. Souhlasné prohlášení o vrácení nemovitého daru za účelem provedení záznamu v katastru nemovitostí .....	209
2. Žaloba o vrácení nemovitého daru a o vyklizení nemovitostí .....	215
3. Oznámení katastrálního úřadu o provedení duplicitního zápisu vlastnictví .....	222
4. Žaloba o určení vlastnického práva k pozemku za účelem odstranění duplicitního zápisu v katastru nemovitostí .....	225
5. Žaloba o určení, že nemovitost není zatížena právem odpovídajícím věcnému břemeni .....	229
6. Vrácení listiny (soudního rozhodnutí) určené k záznamu katastrálním úřadem jejím vyhotoviteli (soudu) .....	237
7. Rozsudek, jímž byla zamítnuta žaloba o určení vlastnického práva k nemovitostem v souvislosti s odstoupením od kupní smlouvy v době, kdy vlastnické právo k nemovitostem bylo již převedeno na třetí osobu .....	242
8. Rozsudek o určení vlastnického práva k nemovitostem, k nimž bylo původně v katastru nemovitostí zapsáno duplicitní vlastnictví a posléze odstraněno v důsledku vydaného rozhodčího nálezu .....	261
9. Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch třetí osoby (obce) .....	269
10. Žaloba o nahrazení projevu vůle s uzavřením kupní smlouvy .....	281
<b>Věcný rejstřík .....</b>	<b>287</b>