

ZPRACOVATELÉ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

**ZPRACOVATEL ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE
OLOMOUCKÉHO KRAJE A VYHODNOCENÍ
VLIVŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA A KOL
SPOLUPRACOVNÍKŮ, HYNÁISOVA 3,
OSTRAVA – MARIÁNSKÉ HORY**

**ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ÚZEMÍ NATURA 2000**

**ECOLOGICAL CONSULTING A.S.
RNDR. Bc. JAROSLAV BOSÁK**

**POŘIZOVATEL: KRAJSKÝ ÚŘAD
OLOMOUCKÉHO KRAJE
ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE KRAJE
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

OBSAH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Opatření obecné povahy, kterým se vydávají Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje,

I. č. j. : KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ze dne 22. 2. 2008

II. Přílohy:

Příloha č. 1 – Grafická část k Opatření obecné povahy:

- B. 1. Uspořádání území Olomouckého kraje – vymezení rozvojových os a oblastí 1 : 200 000
- B. 2. Uspořádání území Olomouckého kraje – vymezení specifických oblastí 1 : 200 000
- B. 3. Koncepce dopravy 1 : 200 000
- B. 4. Koncepce zásobování pitnou vodou a vyhlášená ochrana vodních zdrojů, přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod 1 : 200 000
- B. 5. Koncepce zásobování elektrickou energií a plynem 1 : 200 000
- B. 6. Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000
- B. 7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000
- B. 8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu 1 : 100 000
- B. 9. Výkres oblastí, ploch a koridorů nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu 1 : 200 000
- B. 10. Zásady ochrany a využití neroztrných surovin 1 : 200 000
- B. 11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000

Příloha č. 2 – Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje na udržitelný rozvoj území:

- Část A Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- Část B Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000
- Část C – F Část C – Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech
- Část D – Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
- Část E – Vyhodnocení přínosů zásad územního rozvoje k naplnění priorit územního plánování
- Část F – Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Příloha č. 3 – Grafická část k odůvodnění Opatření obecné povahy:

- D. 1. Koordinační výkres 1 : 50 000
- D. 2. Širší vztahy 1 : 500 000
- D. 3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělské pozemky a pozemky určené k plnění funkce lesa 1 : 100 000
- D. 4. Schéma lokalit vhodných k akumulaci povrchových vod 1 : 200 000

**OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVAJÍ
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE,
Č. J. : KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ZE DNE 22. 2. 2008**

VÝROK

- A. 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- A. 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy
- A. 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu;
- A. 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv;
- A. 5. Uprášení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje;
- A. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny;
- A. 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- A. 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury;
- A. 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti;
- A. 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje;
- A. 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost;
- A. 12. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu, nebo koridor vymezený podle písmene k) a l), vyhl. č. 500/2006 Sb.;
- A. 13. Údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části;
Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace
Závěr

ODŮVODNĚNÍ

Opatření obecné povahy v odůvodnění obsahuje vyhodnocení souladu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje s Politikou územního rozvoje ČR, s cíli a úkoly územního plánování a vyhodnocení souladu řešení s požadavky zvláštních předpisů k § 37 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. včetně toho, jak byly zohledněny připomínky sousedních krajů, vyjádření příslušných orgánů sousedních států a zpracovány výsledky provedených konzultací, vedených při pořizování. Obsahuje i výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a výsledky jeho projednání podle § 37 odst. 4 zákona, stanovisko MŽP k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA, NATURA) a vyjádření o splnění podmínek tohoto stanoviska.

Odůvodnění obsahuje rozhodnutí o námitkách s odůvodněním a vyhodnocení připomínek z veřejného řízení, obsahuje komplexní odůvodnění přijatého návrhu Zásad územního rozvoje a v potřebné podrobnosti je v odůvodnění obsažen i kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu, seznam použitých zkratk, obsahy textové i grafické části dokumentace a závěr opatření obecné povahy.

Část odůvodnění není v této publikaci obsažena.