

# OBSAH

|   |    |
|---|----|
| Předmluva.....  | 11 |
| I. ÚVOD.....  | 15 |
| II. OBECNÉ PROCESNÍ OTÁZKY ŘÍZENÍ TÝKAJÍCÍ<br>SE VĚCNÝCH PRÁV .....                                     | 18 |
| III. SOUDNÍ ŘÍZENÍ A DOBRÉ MRAVY.....   | 25 |
| 1. Obecné otázky.....   | 25 |
| 2. Pojmová stránka problému.....  | 26 |
| 3. Typové případy limitující aplikaci institutu dobrých mravů ...                                       | 31 |
| 3.1. Řízení končící vydáním konstitutivního rozhodnutí.....   | 31 |
| 3.2. Řízení o určení vlastnického práva .....   | 34 |
| 3.3. Vlastnická žaloba a rozpor s dobrými mravy.....  | 36 |
| 3.4. Smluvní veřejnoprávní prvek a § 3 odst. 1 občanského zákoníku ..                                   | 38 |
| 3.5. Řízení ve věcech práva na ochranu osobnosti a dobré mravy .....                                    | 41 |
| 3.6. Absolutní neplatnost právního úkonu a dobré mravy.....   | 41 |
| 3.7. Rozpor nařízení výkonu rozhodnutí s dobrými mravy.....   | 42 |
| 3.8. Imperfektní právní úkony a dobré mravy .....   | 43 |
| 3.9. Účelnost aplikace zákonného ustanovení o dobrých mravech.....                                      | 43 |
| 3.10. Přejedání nájmu bytu a dobré mravy .....  | 44 |
| 3.11. Dobré mravy a zaniklá práva či práva bez nároku .....   | 45 |
| 3.12. Uplatněná námitka promlčení a dobré mravy .....   | 46 |
| 3.13. Moderace smluvní pokuty a dobré mravy .....   | 49 |
| 3.14. Právní vztahy podléhající hospodářskému<br>zákoníku a dobré mravy.....                            | 50 |
| 3.15. Rozhodčí řízení a dobré mravy.....  | 51 |
| 3.16. Ustanovení o dobrých mravech při rozhodování<br>o povinnosti provést určitá opatření .....        | 51 |
| 4. Obecné otázky přezkumu .....   | 52 |
| IV. PRÁVNÍ NORMY S RELATIVNĚ NEURČITOU<br>PRÁVNÍ HYPOTÉZOU V ŘÍZENÍCH VE SFÉŘE<br>VĚCNÝCH PRÁV .....    | 54 |
| 1. Vymezení pojmu .....   | 54 |
| 2. Typové případy právních norem s relativně neurčitou právní<br>hypotézou v oblasti věcných práv ..... | 56 |
| 2.1. Sousedská práva.....   | 56 |
| 2.2. Vypořádání neoprávněné stavby .....  | 58 |
| 2.3. Zákonné majetkové společenství manželů .....   | 61 |
| 2.4. Podílové spoluvlastnictví.....   | 66 |

|  |            |
|--|------------|
| 2.5. Věcná břemena .....   | 73         |
| 2.6. Držba .....   | 76         |
| 3. Závěr .....   | 78         |
| <b>V. ŘÍZENÍ V OBLASTI VĚCNÝCH PRÁV A TZV. PENĚŽITÉ<br/>NÁHRADY A ZPŮSOB JEJICH URČOVÁNÍ<br/>(VYBRANÉ OTÁZKY) .....</b>  | <b>79</b>  |
| 1. Obecná východiska .....   | 79         |
| 2. Vypořádání společného jmění manželů .....   | 80         |
| 3. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví .....  | 94         |
| 4. Zřízení práva nezbytné cesty .....  | 111        |
| 5. Vypořádání nároků ze staveb na cizím pozemku .....  | 120        |
| 6. Omezení nebo zrušení věcného břemene .....  | 125        |
| 7. Zásahy do vlastnictví ve veřejném zájmu .....   | 129        |
| 8. Zpracování cizí věci .....  | 131        |
| <b>VI. HMOTNĚPRÁVNÍ A PROCESNÍ SOUVISLOSTI ŘÍZENÍ PŘI<br/>OCHRANĚ VLASTNICKÉHO PRÁVA .....</b>   | <b>135</b> |
| 1. Vindikační žaloba .....   | 135        |
| 1.1. Postavení žalobce v řízení o vindikační žalobě .....  | 135        |
| 1.1.1. Osoby aktivně legitimované k podání vindikační žaloby. ....   | 135        |
| 1.1.2. Skutečnosti dokazované žalobcem. ....   | 138        |
| 1.1.3. Formulace žalobního návrhu ( <i>petitu</i> ). ....  | 140        |
| 1.1.4. Jakou věc lze vindikovat, její individualizace<br>a popis v žalobě. ....  | 145        |
| 1.2. Postavení žalovaného v řízení o vindikační žalobě .....   | 148        |
| 1.2.1. Určení žalovaného .....   | 148        |
| 1.2.2. Pluralita žalovaných .....  | 148        |
| 1.2.3. Námitky žalovaného proti žalobě na vydání věci<br>(vyklizení nemovitosti) .....   | 149        |
| 1.3. Vindikační žaloba v návrhu občanského zákoníku .....  | 153        |
| 2. Řízení o vyklizení bytu zejména užívaného<br>bez právního důvodu. ....  | 154        |
| 2.1. Obecná východiska .....   | 154        |
| 2.2. Předpoklady a důsledky vyklizení bytu .....   | 158        |
| 2.3. Procesní limity analogické aplikace ustanovení o bytových náhradách<br>a aplikace ustanovení o dobrých mravech a jednotlivé případy analogie<br>ustanovení občanského zákoníku o bytových náhradách. .... | 161        |
| 2.3.1. Analogie a podílové spoluvlastnictví. ....  | 163        |
| 2.3.2. Analogie a společné jmění manželů .....   | 165        |
| 2.3.3. Analogie u zrušení práva společného nájmu nikoliv<br>manželů .....  | 170        |



|   |            |
|---|------------|
| 2.3.4. Analogie a náprava majetkových křivd .....   | 171        |
| 2.3.5. Analogie a rozvedení manželé v bytě ve vlastnictví jednoho<br>z nich .....                           | 171        |
| 2.3.6. Analogie a služební byty .....   | 174        |
| 2.3.7. Analogie a družstevní byty .....   | 176        |
| 2.4. Zobecňující závěry ve vztahu k analogii a bytovým náhradám ...   | 177        |
| 2.5. Vyklizení bytu a bytová náhrada opírající se<br>o § 3 odst. 1 občanského zákoníku .....                | 179        |
| <b>3. Stavby na cizím pozemku a vypořádání nároků<br/>z tzv. neoprávněné stavby .....</b>                   | <b>181</b> |
| 3.1. Stavby postavené na cizím pozemku při existenci práva k tomuto<br>pozemku, které později zaniklo ..... | 181        |
| 3.2. Stavby od počátku postavené neoprávněně na cizím pozemku ...   | 188        |
| 3.2.1. Pojem neoprávněné stavby .....   | 188        |
| 3.2.2. Žalobní a procesní souvislosti řízení o vypořádání<br>neoprávněné stavby .....                       | 194        |
| 3.2.3. Řízení o vypořádání neoprávněné stavby .....   | 198        |
| 3.2.4. Způsoby vypořádání neoprávněné stavby .....  | 199        |
| 3.2.5. Způsoby vypořádání neuvedené v občanském zákoníku ...  | 205        |
| 3.2.6. Náhrady při vypořádání nároků z tzv. neoprávněné stavby.   | 205        |
| 3.2.7. Stavby na cizích pozemcích v návrhu občanského zákoníku  | 206        |
| <b>4. Právo nezbytné cesty .....</b>  | <b>206</b> |
| 4.1. Obecně .....   | 206        |
| 4.2. Podmínky pro zřízení práva nezbytné cesty .....  | 207        |
| 4.3. Procesní aspekty řízení o zřízení práva nezbytné cesty .....   | 217        |
| 4.4. Právo nezbytné cesty v návrhu občanského zákoníku .....  | 220        |
| <b>VII. SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ .....</b>  | <b>224</b> |
| <b>1. Procesní a hmotněprávní souvislosti řízení o vypořádání<br/>společného jmění manželů .....</b>        | <b>224</b> |
| 1.1. Povaha řízení o vypořádání společného jmění manželů .....  | 224        |
| 1.2. Podmínky pro vypořádání společného jmění soudem<br>a obecné otázky řízení .....                        | 229        |
| 1.3. Procesní stránka rozhodnutí o vypořádání společného jmění<br>manželů .....                             | 236        |
| 1.4. Znalecké posudky v řízení o vypořádání společného jmění manželů  | 244        |
| 1.5. Aspekty vypořádání spojené s uplatněním nevyvratitelné<br>domněnky vypořádání .....                    | 247        |
| <b>2. Řízení o ochranu vlastnického práva k věcem ve společném<br/>jmění manželů .....</b>                  | <b>252</b> |
| 2.1. Vlastnické žaloby .....  | 252        |

|  |            |
|--|------------|
| 2.2. Určovací žaloby .....   | 255        |
| <b>3. Úprava užívání věci ve společném jmění manželů .....</b>               | <b>257</b> |
| 3.1. Procesní rámec problému .....   | 257        |
| 3.2. Hmotněprávní stránka věci .....   | 259        |
| <b>VIII. ŘÍZENÍ VE VĚCECH PODÍLOVÉHO</b>                                     |            |
| <b>SPOLUVLASTNICTVÍ .....</b>  | <b>262</b> |
| <b>1. Procesní souvislosti řízení o zrušení a vypořádání</b>                 |            |
| <b>    podílového spoluvlastnictví .....</b>                                 | <b>262</b> |
| 1.1. Řízení před soudem prvního stupně .....                                 | 262        |
| 1.2. Vypořádání podílového spoluvlastnictví v širším smyslu .....            | 270        |
| 1.3. Odvolací řízení .....   | 276        |
| 1.4. Náhrada nákladů řízení .....  | 280        |
| <b>2. Řízení o určení spoluvlastnického práva .....</b>                      | <b>283</b> |
| 2.1. Naléhavý právní zájem na požadovaném určení .....                       | 283        |
| 2.2. Formulace žalobního návrhu (petitu) .....                               | 286        |
| <b>3. Ochrana věcí v podílovém spoluvlastnictví proti zásahům</b>            |            |
| <b>    třetích osob .....</b>  | <b>289</b> |
| 3.1. Vlastnické žaloby .....   | 289        |
| 3.2. Určovací žaloby .....   | 292        |
| <b>PŘÍLOHA Č. 1 – Společné jmění manželů v návrhu občanského zákoníku</b>    |            |
| <b>    (text návrhu zákona a důvodová zpráva) .....</b>                      | <b>293</b> |
| <b>PŘÍLOHA Č. 2 – Podílové spoluvlastnictví v návrhu občanského zákoníku</b> |            |
| <b>    (text návrhu zákona a důvodová zpráva) .....</b>                      | <b>313</b> |