

# OBSAH

PŘEDMLUVA .....	13
1. CHARAKTERISTIKA SMLUVNÍCH VZTAHŮ A PRAMENY JEJICH PRÁVNÍ ÚPRAVY .....	14
1.1 Charakteristika smluvních vztahů .....	14
1.2 Právní úprava smluvních vztahů .....	14
1.2.1 Obchodní závazkové vztahy .....	15
1.2.1.1 Relativní obchody .....	15
1.2.1.2 Absolutní obchody .....	15
1.2.1.3 Absolutní „neobchody“ .....	16
1.2.1.4 Fakultativní obchody .....	16
1.2.2 Vztah obchodního a občanského zákoníku .....	17
1.2.3 Další prameny úpravy smluvních vztahů .....	18
2. UZAVÍRÁNÍ SMLUV .....	19
2.1 Právní úkony .....	19
2.1.1 Náležitosti subjektu .....	19
2.1.2 Náležitosti vůle .....	19
2.1.3 Náležitosti projevu vůle .....	20
2.1.4 Náležitosti obsahu .....	21
2.1.5 Náležitosti předmětu .....	22
2.2 Vady právních úkonů a jejich důsledky .....	22
2.2.1 Neplatnost právních úkonů .....	22
2.2.1.1 Absolutní neplatnost .....	22
2.2.1.2 Relativní neplatnost .....	23
2.2.1.3 Konverze .....	23
2.2.1.4 Odporovatelnost .....	23
2.3 Návrh smlouvy .....	24
2.3.1 Charakteristika návrhu smlouvy .....	24
2.3.2 Závaznost a odvolatelnost návrhu .....	24

2.4	Přijetí návrhu .....	25
2.4.1	Včasnost přijetí .....	25
2.4.2	Bezvýhradnost přijetí .....	26
2.5	Zvláštní způsoby uzavření smlouvy .....	26
2.5.1	Veřejný návrh na uzavření smlouvy .....	27
2.5.2	Veřejná obchodní soutěž .....	27
2.5.3	Zadávání veřejných zakázek .....	28
2.6	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy .....	28
3.	VZOROVÝ OBSAH SMLOUVY .....	30
3.1	Smluvní volnost a právní normy .....	30
3.2	Smluvní strany .....	31
3.2.1	Jednání podnikatelů .....	31
3.2.2	Zastupování .....	33
3.2.2.1	Zastupování zákonné .....	33
3.2.2.2	Zastupování smluvní .....	33
3.3	Účel smlouvy .....	35
3.4	Označení smlouvy .....	36
3.5	Předmět smlouvy .....	36
3.6	Doba a místo plnění .....	37
3.6.1	Doba plnění .....	37
3.6.2	Místo plnění .....	39
3.7	Cena a její placení .....	39
3.8	Zajištění splnění povinností .....	41
3.8.1	Smluvní pokuta .....	41
3.8.2	Úrok z prodlení .....	42
3.8.3	Výhrada vlastnického práva .....	42
3.8.4	Jistota .....	42
3.9	Nároky z porušení povinností .....	43
3.10	Zánik smlouvy .....	43
3.10.1	Uplynutí doby .....	43
3.10.2	Výpověď .....	44
3.10.3	Odstoupení od smlouvy .....	44
3.10.4	Odstupné .....	47

---

3.11	Přechodná a závěrečná ustanovení .....	47
3.11.1	Podmínky účinnosti smlouvy .....	47
3.11.2	Změny a doplňky smlouvy .....	48
3.11.3	Volba práva .....	49
3.11.4	Rozhodčí doložka .....	50
3.11.5	Datum a podpisy stran .....	51
4.	SMLOUVY V OBCHODNÍM ZÁKONÍKU .....	52
4.1	Kupní smlouva .....	52
4.1.1	Charakteristika a části smlouvy .....	52
4.1.2	Práva a povinnosti stran .....	53
4.1.3	Odpovědnost za porušení smlouvy .....	55
4.1.3.1	Odpovědnost za prodlení .....	55
4.1.3.2	Odpovědnost za vady .....	56
4.1.3.3	Odpovědnost za škodu .....	59
4.1.4	Ujednání v souvislosti s kupní smlouvou .....	60
4.1.4.1	Koupě na zkoušku .....	60
4.1.4.2	Cenová doložka .....	60
4.1.4.3	Měnová doložka .....	61
4.1.5	Smlouvy uzavírané v souvislosti s kupní smlouvou .....	61
4.2	Smlouva o prodeji podniku .....	62
4.2.1	Charakteristika a části smlouvy .....	62
4.2.2	Práva a povinnosti stran .....	63
4.2.3	Odpovědnost za porušení smlouvy .....	64
4.3	Smlouva o nájmu podniku .....	65
4.3.1	Charakteristika a části smlouvy .....	65
4.3.2	Práva a povinnosti stran .....	66
4.4	Smlouva o koupi najaté věci .....	68
4.4.1	Charakteristika a části smlouvy .....	68
4.4.2	Práva a povinnosti stran .....	69
4.4.3	Odpovědnost za porušení smlouvy .....	69
4.5	Smlouva o úvěru .....	70
4.5.1	Charakteristika a části smlouvy .....	70
4.5.2	Práva a povinnosti stran .....	71

---

4.6	Licenční smlouva k předmětům průmyslového vlastnictví .....	72
4.6.1	Charakteristika a části smlouvy .....	72
4.6.2	Práva a povinnosti stran .....	73
4.7	Smlouva o uložení věci .....	73
4.7.1	Charakteristika a části smlouvy .....	73
4.7.2	Práva a povinnosti stran .....	74
4.8	Smlouva o skladování .....	75
4.8.1	Charakteristika a části smlouvy .....	75
4.8.2	Práva a povinnosti stran .....	76
4.8.3	Odpovědnost za porušení smlouvy .....	77
4.9	Smlouva o dílo .....	78
4.9.1	Charakteristika a části smlouvy .....	78
4.9.2	Práva a povinnosti stran .....	79
4.9.3	Odpovědnost za porušení smlouvy .....	82
4.10	Smlouva mandátní .....	83
4.10.1	Charakteristika a části smlouvy .....	83
4.10.2	Práva a povinnosti stran .....	84
4.11	Smlouva komisionářská .....	85
4.11.1	Charakteristika a části smlouvy .....	85
4.11.2	Práva a povinnosti stran .....	86
4.12	Smlouva o kontrolní činnosti .....	87
4.12.1	Charakteristika a části smlouvy .....	87
4.12.2	Práva a povinnosti stran .....	88
4.13	Smlouva zasílatelská .....	89
4.13.1	Charakteristika a části smlouvy .....	89
4.13.2	Práva a povinnosti stran .....	90
4.14	Smlouva o přepravě věci .....	90
4.14.1	Charakteristika a části smlouvy .....	90
4.14.2	Práva a povinnosti stran .....	93
4.14.3	Odpovědnost ze porušení smlouvy .....	94
4.14.3.1	Odpovědnost za prodlení .....	94
4.14.3.2	Odpovědnost za škodu .....	94

4.15	Smlouva o nájmu dopravního prostředku .....	95
4.15.1	Charakteristika a části smlouvy .....	95
4.15.2	Práva a povinnosti stran .....	96
4.16	Smlouva o provozu dopravního prostředku .....	97
4.16.1	Charakteristika a části smlouvy .....	97
4.16.2	Práva a povinnosti stran .....	98
4.17	Smlouva o zprostředkování .....	99
4.17.1	Charakteristika a části smlouvy .....	99
4.17.2	Práva a povinnosti stran .....	100
4.18	Smlouva o obchodním zastoupení .....	100
4.18.1	Charakteristika a části smlouvy .....	100
4.18.2	Práva a povinnosti smluvních stran .....	103
4.19	Smlouva o tichém společenství .....	107
4.19.1	Charakteristika a části smlouvy .....	107
4.19.2	Práva a povinnosti stran .....	108
4.20	Smlouva o otevření akreditivu .....	108
4.20.1	Charakteristika a části smlouvy .....	108
4.20.2	Práva a povinnosti stran .....	110
4.21	Smlouva o inkasu .....	110
4.21.1	Charakteristika a části smlouvy .....	110
4.21.2	Práva a povinnosti stran .....	111
4.22	Smlouva o bankovním uložení věci .....	112
4.22.1	Charakteristika a části smlouvy .....	112
4.22.2	Práva a povinnosti stran .....	113
4.23	Smlouva o běžném účtu .....	113
4.23.1	Charakteristika a části smlouvy .....	113
4.23.2	Práva a povinnosti stran .....	114
4.24	Smlouva o vkladovém účtu .....	114
4.24.1	Charakteristika a části smlouvy .....	114
4.24.2	Práva a povinnosti stran .....	115
5.	SMLOUVY V OBČANSKÉM ZÁKONÍKU .....	116
5.1	Kupní smlouva .....	116
5.1.1	Charakteristika a části smlouvy .....	116

5.1.2	Práva a povinnosti stran .....	116
5.1.3	Odpovědnost za porušení smlouvy .....	117
5.1.4	Prodej zboží v obchodě .....	117
5.1.5	Vedlejší ujednání při kupní smlouvě .....	120
5.1.5.1	Výhrada vlastnictví .....	120
5.1.5.2	Právo předkupní .....	120
5.1.5.3	Právo zpětné koupě .....	121
5.2	Směnná smlouva .....	121
5.3	Smlouva o dílo .....	121
5.3.1	Charakteristika a části smlouvy .....	121
5.3.2	Práva a povinnosti stran .....	122
5.3.3	Odpovědnost za porušení smlouvy .....	124
5.3.3.1	Odpovědnost za prodlení .....	124
5.3.3.2	Odpovědnost za vady .....	124
5.3.4	Smlouva o zhotovení věci na zakázku a smlouva o opravě a úpravě věci .....	124
5.3.4.1	Zhotovení věci na zakázku .....	125
5.3.4.2	Oprava a úprava věci .....	126
5.4	Nájemní smlouva .....	127
5.4.1	Charakteristika a části smlouvy .....	127
5.4.2	Práva a povinnosti stran .....	129
5.4.3	Odpovědnost za porušení smlouvy .....	131
5.4.4	Smlouva o nájmu nebytových prostor .....	132
5.4.4.1	Charakteristika a části smlouvy .....	132
5.4.4.2	Práva a povinnosti stran .....	133
5.5	Pojistné smlouvy .....	134
5.5.1	Charakteristika a části smlouvy .....	134
5.5.2	Práva a povinnosti stran .....	138
5.6	Smlouva o sdružení .....	140
5.6.1	Charakteristika a části smlouvy .....	140
5.6.2	Práva a povinnosti stran .....	141
5.7	Další smlouvy upravené občanským zákoníkem .....	142
5.7.1	Darovací smlouva .....	142
5.7.2	Smlouva o půjčce .....	143

5.7.3	Smlouva o výpůjčce .....	143
5.7.4	Smlouva příkazní .....	143
5.7.4.1	Charakteristika smlouvy .....	143
5.7.4.2	Smlouva o obstarání věci a smlouva o obstarání prodeje věci .....	144
5.7.5	Smlouva o úschově .....	144
5.7.6	Smlouva o ubytování .....	145
5.7.7	Smlouva o přepravě osob .....	145
5.7.8	Smlouva o přepravě nákladu .....	145
5.7.9	Smlouva zprostředkovatelská .....	146
5.7.10	Smlouva o vkladu .....	146
5.7.11	Smlouva o důchodu .....	146
5.7.12	Cestovní smlouva .....	147
5.8	Spotřebitelské smlouvy .....	147
6.	OBECNÉ OTÁZKY ZÁVAZKOVÝCH VZTAHŮ .....	149
6.1	Závazkové právní vztahy .....	149
6.2	Společné závazky .....	150
6.3	Změna závazkových vztahů .....	151
6.3.1	Postoupení pohledávky .....	151
6.3.2	Převzetí dluhu .....	152
6.3.3	Přistoupení k dluhu .....	153
6.3.4	Poukázka .....	153
6.4	Zajištění závazkových vztahů .....	153
6.4.1	Zástavní právo .....	154
6.4.1.1	Smlouva o zřízení zástavního práva .....	155
6.4.1.2	Zástavní právo ze zákona .....	156
6.4.1.3	Práva a povinnosti subjektů .....	156
6.4.1.4	Podzástavní právo .....	157
6.4.2	Zadržovací právo .....	157
6.4.3	Ručení .....	157
6.4.4	Bankovní záruka .....	159
6.4.5	Zajišťovací převod práva a postoupení pohledávky .....	160
6.4.6	Uznání závazku - dluhu .....	160

6.5	Zánik závazků .....	161
6.5.1	Zánik závazku jeho splněním .....	162
6.5.2	Dohoda .....	163
6.5.2.1	Novace .....	163
6.5.2.2	Narovnání .....	164
6.5.3	Započtení pohledávek .....	164
6.5.3.1	Jednostranné započtení .....	164
6.5.3.2	Dohoda o započtení .....	165
6.5.4	Uplynutí doby .....	165
6.5.5	Splynutí .....	166
6.5.6	Dodatečná nemožnost plnění .....	166
6.5.7	Zmaření účelu smlouvy .....	167
6.5.8	Smrt dlužníka nebo věřitele a zánik právnické osoby ...	168
6.5.8.1	Smrt dlužníka nebo věřitele .....	168
6.5.8.2	Zánik právnické osoby .....	168
6.6	Závazky z porušení práva - odpovědnostní právní vztahy .....	168
6.6.1	Právní odpovědnost .....	168
6.6.2	Odpovědnost za škodu .....	170
6.6.2.1	Předpoklady odpovědnosti za škodu .....	170
6.6.2.2	Rozsah odpovědnosti za škodu .....	172
6.6.3	Odpovědnost za bezdůvodné obohacení .....	173
6.7	Čas a lhůty v závazkových vztazích .....	173
6.7.1	Dělení lhůt .....	174
6.7.2	Prekluze .....	174
6.7.3	Promlčení .....	175
6.7.3.1	Promlčecí lhůty podle občanského zákoníku .....	175
6.7.3.2	Promlčecí lhůty podle obchodního zákoníku .....	176
6.7.3.3	Stavení a přetržení promlčecí lhůty .....	177
7.	ŘEŠENÍ SPORŮ ZE SMLUVNÍCH VZTAHŮ .....	180
7.1	Soudní řízení .....	180
7.1.1	Pravomoc a příslušnost soudu .....	181
7.1.2	Zahájení a průběh řízení .....	181
7.1.2.1	Žaloba .....	181
7.1.2.2	Průběh řízení .....	183



---

7.1.2.3	Rozhodnutí .....	184
7.1.2.4	Náklady řízení .....	186
7.1.3	Opravné řízení .....	186
7.1.3.1	Řádné opravné prostředky .....	186
7.1.3.2	Mimořádné opravné prostředky .....	188
7.1.4	Výkon rozhodnutí .....	190
7.1.4.1	Nařízení výkonu rozhodnutí .....	190
7.1.4.2	Způsoby výkonu rozhodnutí .....	192
7.2	Rozhodčí řízení .....	193
7.2.1	Charakteristika rozhodčího řízení a rozhodčí smlouva .....	193
7.2.2	Zahájení a průběh řízení .....	194
7.2.2.1	Žaloba .....	194
7.2.2.2	Průběh řízení .....	195
7.2.2.3	Rozhodnutí v rozhodčím řízení .....	195
7.2.3.4	Zrušení rozhodčího nálezu soudem .....	196
7.2.3.5	Vykonatelnost rozhodčího nálezu .....	197
	PŘEHLED POUŽITÝCH A SOUVISEJÍCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	198