

# Studie – Úvahy – Analýzy

## **Správní žaloba jako možný nástroj nadresortní kontroly**

**ve stavebním právu, Josef Staša ..... 10**

*Autor předkládá analýzu možného využití jednoho z nástrojů kontroly veřejného zájmu ve stavebním právu – správní žaloby – v souvislosti s připravovanou rekodifikací veřejného stavebního práva. Ústřední orgán státní správy by byl dle autora oprávněn podávat proti rozhodnutí stavebního úřadu žalobu ve správním soudnictví. Tato systémová pojistka není ve vládním návrhu nového stavebního zákona zohledněna.*

**Jednání před zahájením vyvlastňovacího řízení, Martin Studnička ..... 15**

*Vyvlastňovacímu řízení, které představuje významný zásah státní moci do vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni, by mělo vždy předcházet jednání směřující k dohodě a kompromisu zúčastněných stran. Autor v článku shrnuje základní pravidla tykající se dohody mezi vyvlastnitelem a vyvlastňovaným před zahájením vyvlastňovacího řízení.*

**Posouzení záměru úřadem územního plánování ve vazbě na formální označení stavby v předložené dokumentaci, Marek Hanák ..... 26**

*Stanovisko veřejného ochránce práv k posouzení záměru úřadem územního plánování ve věci formálního označení stavby v předložené dokumentaci. K dodatečnému povolení stavby nepostačuje, je-li stavba formálně označena v žádosti o povolení a projektové dokumentaci jako jedna ze staveb, které lze dle taxativního výčtu uvedeného ve stavebním zákoně v nezastavěném území umísťovat.*

# Diskuse – Polemika

**Kompenzace za vyvlastnění v roce 2020, Jakub Hanák..... 29**

*Autor se v článku zaměřuje na silné a slabé stránky stávající právní úpravy náhrad za odnětí a omezení vlastnického práva ve vyvlastňovacím řízení; ve světle rekodifikace stavebního práva doporučuje ponechání právní úpravy stanovování náhrad za vyvlastnění v současné podobě.*

**Reklama a stavební zákon, Martina Pavelková..... 44**

*Stavby a zařízení pro reklamu jsou ve stavebním zákoně specifickou kategorií; jejich vymezení vychází kromě jejich stavebně-technické charakteristiky i z faktické podstaty činnosti, kterou tyto objekty umožňují realizovat. Autorka se věnuje stavbám a zařízením pro reklamu v praxi stavebních úřadů, v územním plánování i navrhované právní úpravě v novém stavebním zákoně.*

**Jak chránit nezastavěné území? Martin Tunka ..... 50**

*Ochrana nezastavěného území se po roce 1989 promítla do řady právních předpisů. Autor článku se zamýšlí nad možnostmi ochrany nezastavěného území v kontextu stavebního zákona a připravované rekodifikace stavebního práva. Článek je doplněn vybranými relevantními správními rozhodnutími, která se k této problematice vztahují.*

## Průřezové informace

**Návrh nového stavebního zákona – stavební řád, Jana Macháčková ..... 56**

*Expertka na stavební právo se v článku zaměřuje na nejzásadnější změny, které přináší návrh nového stavebního zákona v procesech povolování staveb (řízení před stavebním úřadem) oproti současné právní úpravě. Zásadní změna se dotkne soustavy stavebních úřadů, povolovací procesy se redukuje na jediné řízení (řízení o povolení stavby), právní úprava řízení o odvolání je navržena na apelačním principu. Navržené změny se týkají i kolaudace staveb.*

**Rekodifikace stavebního práva a ochrana životního prostředí, Libor Dvořák ..... 62**

*Cílem článku je nastínit hlavní změny v ochraně životního prostředí, které má přinést rekodifikace stavebního práva. I když vládní návrh nového stavebního zákona a návrh změnového zákona posilují aspekty ochrany životního prostředí, bylo by podle autora vhodné odsunout nabytí účinnosti stavebního zákona o 2 až 3 roky, aby byla dána dostatečná legisvakanní lhůta umožňující všem budoucím adresátům připravit se na novou právní úpravu.*

**Novela zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Václav Pech ..... 74**

*Autor článku se věnuje hlavním navrhovaným změnám, které novela zákona o oceňování majetku, který nabude účinnosti od 1. ledna 2021 přináší. Hlavním důvodem navrhovaných změn je zavedení definice tržní hodnoty, zpřesnění postupů při zpracování cenových map stavebních pozemků, zavedení ocenění rychle rostoucích dřevin a újmy vlastníka nemovité věci z jejího zatížení věcným břemenem.*

<b>Recenze publikace Veřejné stavební právo autorů Petra Průchy a Aleny Klikové, Denisa Vaňková.....</b>	<b>78</b>
<i>Publikace je věnována otázkám a právní úpravě veřejného stavebního práva se zaměřením na právní úpravu stavebního zákona a souvisejících předpisů. Publikace je určena pro studenty právnických fakult.</i>	
<b>Ze 74. zasedání Sekce územního rozhodování a stavebního řádu v rámci České společnosti pro stavební právo ze dne 10. 9. 2020,</b>	
<b>Emil Flegel, Jaroslava Milerová .....</b>	<b>81</b>
<i>Pravidelná informace o nejdůležitějších judikátech ze zasedání Sekce územního rozhodování a stavebního řádu České společnosti pro stavební právo.</i>	

## Na pomoc stavební praxi

<i>Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 25. 8. 2020 č. j. 2 As 426/2018-49 ve věci zastavení řízení o dodatečném povolení stavebních úprav zasahujících do nosné konstrukce bytového domu pro nepředložení souhlasu většiny vlastníků bytových jednotek.....</i>	<b>86</b>
--	-----------

## Různé

<b>Stanislav Kadečka – nekrolog, Jan Brož.....</b>	<b>93</b>
<b>Bedřich Sakař – nekrolog, Miroslav Hegenbart .....</b>	<b>97</b>