

## Obsah

Předmluva k 1. vydání.....	V
Předmluva ke 2. vydání.....	VII
Jednotlivé části a ustanovení komentáře zpracovali.....	IX
Seznam použitých zkratk .....	XV

### Občanský zákoník III

<b>Část třetí. Absolutní majetková práva (§ 976–1720)</b> .....	1
Hlava první. Všeobecná ustanovení (§ 976–978) .....	1
Hlava druhá. Věcná práva (§ 979–1474).....	6
Díl první. Obecná ustanovení (§ 979–986).....	6
Díl druhý. Držba (§ 987–1010).....	78
Nabytí držby (§ 990–991) .....	91
Poctivá držba (§ 992–995) .....	95
Držba vlastnického práva (§ 996–1002) .....	110
Ochrana držby (§ 1003–1005) .....	117
Uchování držby (§ 1006–1010) .....	127
Díl třetí. Vlastnictví (§ 1011–1114) .....	136
Oddíl první. Povaha vlastnického práva a jeho rozsah (§ 1011–1044).....	136
Předmět a obsah vlastnického práva (§ 1011–1012) .....	136
Omezení vlastnického práva (§ 1013–1023) .....	148
Rozhrady (§ 1024–1028) .....	183
Nezbytná cesta (§ 1029–1036) .....	197
Vyvlastnění a omezení vlastnického práva (§ 1037–1039) .....	216
Ochrana vlastnického práva (§ 1040–1042) .....	219
Ochrana domnělého vlastnického práva (§ 1043–1044) .....	252
Oddíl druhý. Nabytí vlastnického práva (§ 1045–).....	255
Pododdíl první. Přivlastnění a nález (§ 1045–1065) .....	255
Přivlastnění (§ 1045–1050).....	255
Nález (§ 1051–1062).....	267
Nález skryté věci (§ 1063–1065) .....	280
Pododdíl druhý. Přirozený přírůstek (§ 1066–1073).....	284
Přírůstek nemovité věci (§ 1066–1067) .....	284
Naplavenina a strž (§ 1068–1073) .....	286
Pododdíl třetí. Umělý přírůstek (§ 1074–1087).....	290
Zpracování (§ 1074–1077).....	290
Smísení (§ 1078–1082) .....	294
Stavba (§ 1083–1087) .....	297
Pododdíl čtvrtý. Smíšený přírůstek (§ 1088).....	366
Pododdíl pátý. Vydržení (§ 1089–1098).....	367
Řádné vydržení (§ 1089–1098).....	367
Pododdíl šestý. Převod vlastnického práva (§ 1099–1108).....	379
Převod vlastnického práva k movité věci (§ 1100–1105).....	387
Společná ustanovení o převodu vlastnického práva (§ 1106–1108).....	400
Pododdíl sedmý. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného (§ 1109–1113).....	405
Pododdíl osmý. Nabytí vlastnického práva rozhodnutím orgánu veřejné moci (§ 1114).....	425
Díl čtvrtý. Spoluvlastnictví (§ 1115–1239).....	427

Oddíl první. Obecná ustanovení (§ 1115–1120) .....	427
Oddíl druhý. Spoluvlastnický podíl (§ 1121–1125) .....	479
Oddíl třetí. Správa společné věci (§ 1126–1139) .....	535
Správa společné věci (§ 1134–1139) .....	611
Oddíl čtvrtý. Oddělení ze spoluvlastnictví a zrušení spoluvlastnictví (§ 1140–1157) .....	667
Ochrana třetích osob při rozdělení společné věci (§ 1150–1153) .....	807
Odklad zrušení spoluvlastnictví (§ 1154–1157) .....	822
Oddíl pátý. Bytové spoluvlastnictví (§ 1158–1222) .....	853
Pododdíl první. Obecná ustanovení (§ 1158–1162) .....	853
Společné části (§ 1160–1162) .....	865
Pododdíl druhý. Vznik jednotky (§ 1163–1169) .....	876
Prohlášení (§ 1166–1169) .....	879
Pododdíl třetí. Výstavba domu s jednotkami (§ 1170–1174) .....	896
Pododdíl čtvrtý. Práva a povinnosti vlastníka jednotky (§ 1175–1188) .....	904
Zvláštní ustanovení o převodu jednotky (§ 1186–1188) .....	920
Pododdíl pátý. Správa domu a pozemku (§ 1189–1216) .....	927
Správa bez vzniku společenství vlastníků (§ 1191–1193) .....	930
Společenství vlastníků (§ 1194–1205) .....	936
Shromáždění (§ 1206–1210) .....	993
Rozhodnutí mimo zasedání (§ 1211–1214) .....	1025
Zrušení společenství vlastníků (§ 1215–1216) .....	1028
Pododdíl šestý. Zrušení bytového spoluvlastnictví (§ 1217–1219) .....	1035
Pododdíl sedmý. Společná ustanovení (§ 1220–1222) .....	1038
Oddíl šestý. Přídavné spoluvlastnictví (§ 1223–1235) .....	1046
Obecná ustanovení (§ 1223–1229) .....	1046
Správa věci v přídavném spoluvlastnictví (§ 1230–1235) .....	1074
Oddíl sedmý. Zvláštní ustanovení o společenství jmění (§ 1236–1239) .....	1088
Díl pátý. Věcná práva k cizím věcem (§ 1240–1399) .....	1094
Oddíl první. Právo stavby (§ 1240–1256) .....	1094
Pododdíl první. Obecná ustanovení (§ 1240–1242) .....	1094
Pododdíl druhý. Vznik a zánik práva stavby (§ 1243–1249) .....	1101
Pododdíl třetí. Právní poměry z práva stavby (§ 1250–1256) .....	1106
Oddíl druhý. Věcná břemena (§ 1257–1308) .....	1109
Pododdíl první. Obecná ustanovení o služebnostech (§ 1257–1259) .....	1109
Pododdíl druhý. Nabytí služebnosti (§ 1260–1262) .....	1120
Pododdíl třetí. Právní poměry ze služebnosti (§ 1263–1266) .....	1132
Pododdíl čtvrtý. Některé pozemkové služebnosti (§ 1267–1282) .....	1146
Služebnost inženýrské sítě (§ 1267–1273) .....	1146
Služebnost stezky, průhonu a cesty (§ 1274–1277) .....	1161
Právo pastvy (§ 1278–1282) .....	1169
Pododdíl pátý. Uživací právo (§ 1283–1298) .....	1172
Požívací právo (§ 1285–1293) .....	1177
Společná ustanovení (§ 1294–1296) .....	1187
Služebnost bytu (§ 1297–1298) .....	1191
Pododdíl šestý. Zánik služebnosti (§ 1299–1302) .....	1197
Pododdíl sedmý. Reálná břemena (§ 1303–1308) .....	1209
Oddíl třetí. Zástavní právo (§ 1309–1394) .....	1225
Pododdíl první. Obecná ustanovení (§ 1309–1311) .....	1225
Pododdíl druhý. Zastavení (§ 1312–1345) .....	1262
Zastavení podílu v korporaci (§ 1320–1327) .....	1296
Zastavení cenného papíru nebo zaknihovaného cenného papíru (§ 1328–1332) .....	1309



Zastavení účtu vlastníka zaknihovaných cenných papírů (§ 1333–1334)	1319
Zastavení pohledávky (§ 1335–1345)	1321
Pododdíl třetí. Rozsah zástavního práva (§ 1346–1352)	1359
Pododdíl čtvrtý. Práva a povinnosti ze zástavního práva (§ 1353–1358)	1379
Pododdíl pátý. Výkon zástavního práva (§ 1359–1370)	1397
Pododdíl šestý. Výkon zástavního práva při více zástavních věřitelích (§ 1371–1375)	1434
Pododdíl sedmý. Zánik zástavního práva (§ 1376–1379)	1449
Pododdíl osmý. Práva vlastníka při uvolnění zástavy (§ 1380–1384)	1469
Pododdíl devátý. Záměna zástavního práva (§ 1385–1389)	1477
Pododdíl desátý. Podzástavní právo (§ 1390–1394)	1481
Oddíl čtvrtý. Zadržovací právo (§ 1395–1399)	1489
Díl šestý. Správa cizího majetku (§ 1400–1474)	1505
Obecně k šestému dílu (§ 1400)	1505
Oddíl první. Všeobecná ustanovení o správě cizího majetku (§ 1400–1410)	1506
Pododdíl první. Obecná ustanovení (§ 1400–1404)	1506
Pododdíl druhý. Prostá správa cizího majetku (§ 1405–1408)	1515
Pododdíl třetí. Plná správa cizího majetku (§ 1409–1410)	1517
Oddíl druhý. Pravidla správy (§ 1411–1437)	1518
Pododdíl první. Povinnosti správce vůči beneficiantovi (§ 1411–1418)	1518
Pododdíl druhý. Povinnosti správce a beneficianta vůči třetím osobám (§ 1419–1422)	1524
Pododdíl třetí. Inventář, jistota a pojištění (§ 1423–1427)	1527
Pododdíl čtvrtý. Společná správa (§ 1428–1431)	1530
Pododdíl pátý. Obezřetné investice (§ 1432–1435)	1532
Pododdíl šestý. Vyúčtování (§ 1436–1437)	1535
Oddíl třetí. Skončení správy (§ 1438–1447)	1536
Oddíl čtvrtý. Svěřenský fond (§ 1448–1474)	1541
Pododdíl první. Pojem svěřenského fondu a jeho vznik (§ 1448–1452)	1541
Pododdíl druhý. Správa svěřenského fondu (§ 1453–1456)	1557
Pododdíl třetí. Obmyšlený (§ 1457–1462)	1562
Pododdíl čtvrtý. Dohled nad správou svěřenského fondu (§ 1463–1467)	1572
Pododdíl pátý. Změny svěřenského fondu (§ 1468–1470)	1577
Pododdíl šestý. Zánik svěřenského fondu (§ 1471–1474)	1580
<b>Část pátá. Ustanovení společná, přechodná a závěrečná (§ 3015–3081)</b>	1583
Hlava první. Ustanovení společná (§ 3027)	1583
Hlava druhá. Ustanovení přechodná a závěrečná (§ 3054–3073)	1584
Díl první. Přechodná ustanovení (§ 3054–3068)	1584
Oddíl pátý. Věcná práva (§ 3054–3068)	1584
Pozemky a stavby (§ 3054–3061)	1584
Spoluvlastnictví (§ 3062–3063)	1643
Katastr nemovitostí (§ 3064–3068)	1647
Oddíl 7. Závazková práva (§ 3073)	1655
<b>Věcný rejstřík</b>	1657